



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 985 716	3 769 104
Annen driftsinntekt	3	230 367	240 234
Sum inntekter		4 216 083	4 009 338
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	187 094	184 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 600	5 600
Annen driftskostnad	7,8,9	2 858 536	3 620 114
Sum kostnader		3 051 229	3 810 516
Driftsresultat		1 164 854	198 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 904	15 922
Sum finansinntekter		65 904	15 922
Annen rentekostnad		438 781	250 663
Sum finanskostnader		438 781	250 663
Netto finans		-372 876	-234 741
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		791 977	-35 920
Totalresultat		791 977	-35 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 977	-35 920
Sum overføringer og disponeringer		791 977	-35 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 667	17 267
Sum varige driftsmidler		5 561 671	5 567 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 561 671	5 567 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 141
Andre fordringer		646 998	461 711
Sum fordringer		646 998	465 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 523	1 500 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 523	1 500 935
Sum omløpsmidler		2 892 522	1 966 788
SUM EIENDELER		8 454 193	7 534 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 598 548	3 390 525
Sum opptjent egenkapital		-2 598 548	-3 390 525
Sum egenkapital		-2 592 348	-3 384 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 641 231	8 884 859
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 531	10 394 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 503	260 448
Skyldige offentlige avgifter		34 316	28 467
Annen kortsiktig gjeld		213 192	235 310
Sum kortsiktig gjeld		896 010	524 225
Sum gjeld		11 046 541	10 918 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 193	7 534 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621269

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 985 716	3 769 104
Annen driftsinntekt	3	230 367	240 234
Sum inntekter		4 216 083	4 009 338
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	187 094	184 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 600	5 600
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 858 536	3 620 114
Sum kostnader		3 051 229	3 810 516
Driftsresultat		1 164 854	198 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 904	15 922
Sum finansinntekter		65 904	15 922
Annen rentekostnad		438 781	250 663
Sum finanskostnader		438 781	250 663
Netto finans		-372 876	-234 741
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		791 977	-35 920
Totalresultat		791 977	-35 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 977	-35 920
Sum overføringer og disponeringer		791 977	-35 920



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 667	17 267
Sum varige driftsmidler		5 561 671	5 567 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 561 671	5 567 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 141
Andre fordringer		646 998	461 711
Sum fordringer		646 998	465 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 523	1 500 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 523	1 500 935
Sum omløpsmidler		2 892 522	1 966 788
SUM EIENDELER		8 454 193	7 534 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 598 548	3 390 525
Sum opptjent egenkapital		-2 598 548	-3 390 525
Sum egenkapital		-2 592 348	-3 384 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	8 641 231	8 884 859
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 531	10 394 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 503	260 448
Skyldige offentlige avgifter		34 316	28 467
Annen kortsiktig gjeld		213 192	235 310
Sum kortsiktig gjeld		896 010	524 225
Sum gjeld		11 046 541	10 918 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 193	7 534 059



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngheim Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheim Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SJ6WH-YZSUO-EHG8K-GBM7I-HDTBY-BWESZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SJ6WH-YZSUO-EHG8K-GBM7I-HDTBY-BWESZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 09:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S16WH-YZSUO-EHG8K-GBM71-HDTBY-8WESZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Lygheim 1 Borettslag
2023**

Lygheim 1 Borettslag Org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lyngheim 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 985 716	3 769 104	3 986 000	3 986 000
Andre inntekter	3	230 367	240 234	0	0
Sum inntekter		4 216 083	4 009 338	3 986 000	3 986 000
Driftskostnader					
Dugnad	4	44 625	21 900	47 000	47 000
Styrehonorar	4, 5	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	4	27 094	24 802	23 000	23 000
Avskrivninger	6	5 600	5 600	6 000	6 000
Felles strøm og varme		2 558	13 860	4 000	4 000
Festeavgift/tomteleie		129 873	129 873	130 000	130 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		985 921	925 667	991 000	1 039 000
Andre driftskostnader	7	645 785	533 910	570 000	590 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 914	5 686	2 000	2 000
Vedlikehold	9	647 135	1 624 738	603 000	603 000
Forretningsførersel		119 381	104 808	111 000	117 000
Revisjonshonorar		20 125	6 875	7 000	14 000
Andre konsulenthonorarer		38 412	60 250	15 000	15 000
Forsikring		211 807	192 547	212 000	229 000
Sum driftskostnader		3 051 229	3 810 516	2 881 000	2 979 000
Driftsresultat		1 164 854	198 822	1 105 000	1 007 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		65 810	15 714	0	0
Andre renteinntekter		95	207	0	0
Sum finansinntekter		65 904	15 922	0	0
Rentekostnader lån		438 647	250 663	429 000	549 000
Andre rentekostnader		134	0	0	0
Sum finanskostnader		438 781	250 663	429 000	549 000
Resultat av finansposter		-372 876	-234 741	-429 000	-549 000
Resultat		791 977	-35 920	676 000	458 000
Til/fra udekket tap		791 977	-35 920	0	0
Sum disponeringer		791 977	-35 920	0	0

Resultatrapport 2023 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lygheim 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	5 550 005	5 550 005
Andre driftsmidler	6	11 667	17 267
Sum varige driftsmidler		5 561 671	5 567 271
Sum anleggsmidler		5 561 671	5 567 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 141
Forskuddsbetalte kostnader		489 705	456 352
Andre fordringer		157 293	5 359
Sum fordringer		646 998	465 852
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 236 673	1 497 270
Skattetrekk		8 851	3 665
Sum bankinnsk. og kontanter		2 245 523	1 500 935
Sum omløpsmidler		2 892 522	1 966 788
SUM EIENDELER		8 454 193	7 534 059

Balanserapport 2023 for Lygheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lyngheim 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 598 548	-3 390 525
Sum opptjent egenkapital		-2 598 548	-3 390 525
SUM EGENKAPITAL		-2 592 348	-3 384 325
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 641 231	8 884 859
Borettsinnskudd	11	1 509 300	1 509 300
Sum langsiktig gjeld		10 150 531	10 394 159
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		50 035	73 314
Leverandørgjeld		648 503	260 449
Skyldige off. myndigheter		34 316	28 467
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	160 000
Påløpne renter		2 770	1 996
Annen kortsiktig gjeld		388	0
Sum kortsiktig gjeld		896 010	524 225
SUM GJELD		11 046 541	10 918 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 193	7 534 059

Bergen,
Styret for Lyngheim 1 Borettslag

Sissel Hæ Min Brattfjord
Styrets leder

Tom Mangersnes
Styremedlem

Terje Kvam
Styremedlem

Fredrik Elholm
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 570 456	3 352 464	3 570 000	3 570 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	74 400	74 400	74 000	74 000
3816 Kabel-TV	246 012	247 008	247 000	247 000
3817 Bredbånd	94 848	95 232	95 000	95 000
Sum felleskostnader	3 985 716	3 769 104	3 986 000	3 986 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	230 367	240 234	0	0
Sum andre inntekter	230 367	240 234	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000

Lyngheim 1 Borettslag org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Avfukter og tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	28 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 333
Bokført verdi pr.31.12	11 666
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styre- og forvaltningskostnader	0	1 588	2 000	2 000
6300 Møtekostnader	3 212	2 000	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	534	86 653	89 000	78 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 713	12 638	13 000	13 000
6336 HMS	12 500	12 500	13 000	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	181	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	375 713	346 459	369 000	396 000
6376 Vaktmestertjenester	145 500	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	7 750	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	62 373	57 692	62 000	66 000
6630 Egenandel ved skade	38 000	0	10 000	10 000
6845 Kopiering	225	0	0	0
6940 Porto	330	385	0	0
7000 Drivstoff	0	598	0	0
7740 Øreavrunding	-71	-2	0	0
7770 Bankgebyr	540	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	5 649	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	645 785	533 910	570 000	590 000

Lynghem 1 Borettslag org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	441	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 874	3 594	0	0
6553 Abonnement og lisenser	6 599	2 092	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 914	5 686	2 000	2 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	73 044	881 838	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	57 743	61 388	27 000	27 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	6 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 714	103 513	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	138 039	2 822	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 740	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	80 513	23 381	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	273 343	551 796	150 000	150 000
Sum vedlikehold	647 135	1 624 738	603 000	603 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 550 005
Anskaffelseskost pr.31.12	5 550 005
Bokført verdi pr.31.12	5 550 005
Anskaffelsesår	1965

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	10 150 531	10 394 159
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 550 005	5 550 005

Lynghheim 1 Borettslag org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-2 598 548	-3 390 525

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020	13 300 000	
Nedbetalt tidligere	4 415 141	
Nedbetalt i år	243 628	
Lånesaldo 31.12		8 641 231
Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2046		

Sum langsiktig gjeld **8 641 231**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 492 227

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227221608	62,00	139 375,00	8 641 250,00

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 442 562	1 782 827
Periodens resultat	791 977	-35 920
Årets avskrivninger	5 600	5 600
Avdrag lån	-243 628	-309 945
Endring i disponible midler	553 949	-340 264
Disponible midler 31.12.	1 996 512	1 442 562

Lyngheim 1 Borettslag org.nr. 947986732


Dokumentet er elektronisk signert



552 - Årsregnsk...

Name Date
Brattfjord, Sissel Hae Min 2024-04-08

Identification

 **bankID** Brattfjord, Sissel Hae Min

Name Date
Mangersnes, Tom 2024-04-08

Identification

 **bankID** Mangersnes, Tom

Name Date
Kvam, Terje 2024-04-11

Identification

 **bankID** Kvam, Terje

Name Date
Elholm, Fredrik 2024-04-11

Identification

 **bankID** Elholm, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))