



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 253 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	276 712	26 375
Sum kostnader		276 712	26 375
Driftsresultat		-276 712	-26 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 500	232 956
Sum finanskostnader		269 500	232 956
Netto finans		-269 346	-232 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 058	-259 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 058	-259 331
Årsresultat		-546 058	-259 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-546 058	-259 331
Sum overføringer og disponeringer		-546 058	-259 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 441	6 476 441
Sum varige driftsmidler		6 476 441	6 476 441
Sum anleggsmidler		6 476 441	6 476 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 668	
Sum omløpsmidler		600 668	0
SUM EIENDELER		7 077 109	6 476 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	315 449	315 449
Overkurs	7	1 132 459	1 132 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 956	1 337 956
Sum innskutt egenkapital		2 785 864	2 785 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 150 905	-1 604 847
Sum opptjent egenkapital		-2 150 905	-1 604 847
Sum egenkapital		634 959	1 181 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 564 924	5 295 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 564 924	5 295 424
Sum langsiktig gjeld		5 564 924	5 295 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 226	
Annen kortsiktig gjeld		850 000	
Sum kortsiktig gjeld		877 226	
Sum gjeld		6 442 150	5 295 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 077 109	6 476 441



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 476 441	6 476 441
Anskaffelseskost 31.12.	6 476 441	6 476 441
Balanseført pr. 31.12.	6 476 441	6 476 441
Årets avskrivninger	1	1

Side 1



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2019

Selskapets anleggsmidler er en tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld til forrige eier	-5 564 924	-5 295 424
Gjeld til Erik Langeland AS	-510 000	0
Gjeld til Vannmannen AS	-340 000	0
Gjeld til morselskap	0	-5 295 424
Sum	-6 414 924	-10 590 848

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	315 449	1	315 449

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland AS, Styrets leder / daglig leder	189 269	60 %	60 %
Siren Løgith Moe	63 090	20 %	20 %
Vannmannen AS	63 090	20 %	20 %
Sum	315 449	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Daglig leder har faktutert et honorar på kr 181.250 inkl mva fra selskapet Boligen Sør AS, ellers er det ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Side 2



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-546 058	-259 331
Årets skattegrunnlag	-546 058	-259 331
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-805 389	-259 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-805 389	-259 331
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-177 186	-57 053

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	315 449	1 132 459	1 337 956	-1 604 847	1 181 017
Årsresultat	0	0	0	-546 058	-546 058
Egenkapital 31.12.	315 449	1 132 459	1 337 956	-2 150 905	634 959

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og Corona

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30.01.2020, og som global pandemi 11.03.2020. Selskapets fremtidige inntekter kan bli påvirket av denne krisen. Selskapet følger nasjonale myndigheters retningslinjer for å begrense smitte. Ledelsen vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: G4DQ4-OSTLH-HBEGU-E6SIS-VU7AI-588K



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	276 712	26 375
Driftsresultat		-276 712	-26 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 500	232 956
Netto finansposter		-269 346	-232 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 058	-259 331
Årsresultat		-546 058	-259 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-546 058	-259 331

Penneo Dokumentnøkkel: G4DQ4-OSTLH-HBEGU-E6SIS-VU7AI-588K



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 441	6 476 441
Sum varige driftsmidler		6 476 441	6 476 441
Sum anleggsmidler		6 476 441	6 476 441
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 668	0
Sum omløpsmidler		600 668	0
Sum eiendeler		7 077 109	6 476 441

Penneo Dokumentnøkkel: G4DQ4-OSTLH-HBEGU-E6SIS-VU7AI-588K



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	315 449	315 449
Overkurs	7	1 132 459	1 132 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 337 956	1 337 956
Sum innskutt egenkapital		2 785 864	2 785 864
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 150 905	-1 604 847
Sum opptjent egenkapital		-2 150 905	-1 604 847
Sum egenkapital		634 959	1 181 017
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 564 924	5 295 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 564 924	5 295 424
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 226	0
Kortsiktig gjeld til eiere		850 000	0
Sum kortsiktig gjeld		877 226	0
Sum gjeld		6 442 150	5 295 424
Sum egenkapital og gjeld		7 077 109	6 476 441

Søgne, 27. april 2020

Erik Langeland
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G4DQ4-OSTLH-HBEGU-E6SIS-VU7AI-588K



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 476 441	6 476 441
Anskaffelseskost 31.12.	6 476 441	6 476 441
Balanseført pr. 31.12.	6 476 441	6 476 441
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Gjeld

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld til forrige eier	-5 564 924	0
Gjeld til Erik Langeland AS	-510 000	0
Gjeld til Vannmannen AS	-340 000	0
Gjeld til morselskap	0	-5 295 424
Sum	-6 414 924	-5 295 424

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	315 449	1	315 449

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland AS, Styrets leder / daglig leder	189 269	60 %	60 %
Siren Løgith Moe	63 090	20 %	20 %
Vannmannen AS	63 090	20 %	20 %
Sum	315 449	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Daglig leder har fakturert et honorar på kr 181.250 inkl mva fra selskapet Boligen Sør AS, ellers er det ikke gitt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Avenyen Næringspark AS

Org.nr: 996 253 562

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-546 058	-259 331
Årets skattegrunnlag	-546 058	-259 331
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-805 389	-259 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-805 389	-259 331
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-177 186	-57 053
Ikke balanseført utsatt skattefordel (22%)	177 186	57 053
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	315 449	1 132 459	1 337 956	-1 604 847	1 181 017
Årsresultat	0	0	0	-546 058	-546 058
Egenkapital 31.12.	315 449	1 132 459	1 337 956	-2 150 905	634 959

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og Corona

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30.01.2020, og som global pandemi 11.03.2020. Selskapets fremtid kan bli påvirket av denne krisen. Selskapet følger nasjonale myndigheters retningslinjer for å begrense smitte. Ledelsen vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Penneo Dokumentnøkkel: G4DQ4-OSTLH-HBEGU-E6SIS-VU7AI-588K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Styrets leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 193.215.xxx.xxx
2020-04-27 12:54:45Z



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 193.215.xxx.xxx
2020-04-27 12:54:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: G4DQ4-OSTLH-HBEGU-E6SIS-VU7AI-588K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>