



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMI AS
Forretningsadresse: Eva Nansens vei 23
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		30 758	30 584
Sum kostnader		40 758	40 584
Driftsresultat		-40 758	-40 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 853 694	138 579
Annen renteinntekt		2 077	0
Sum finansinntekter		1 855 771	138 579
Annen rentekostnad		362	738
Sum finanskostnader		362	738
Netto finans		1 855 409	137 841
Resultat før skattekostnad		1 814 651	97 258
Skattekostnad	4	0	21 138
Årsresultat		1 814 651	76 120
Annen egenkapital	5	1 814 651	76 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	188 420
Sum finansielle anleggsmidler		0	188 420
Sum anleggsmidler		0	188 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		668	0
Sum fordringer		668	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 062	386 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 062	386 048
Sum omløpsmidler		2 358 730	386 048
SUM EIENDELER		2 358 730	574 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 258 730	444 078
Sum opptjent egenkapital		2 258 730	444 078
Sum egenkapital		2 358 730	544 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	21 138
Annen kortsiktig gjeld		0	9 252
Sum kortsiktig gjeld		0	30 390
Sum gjeld		0	30 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 730	574 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395519

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 806 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMI AS
Forretningsadresse: Eva Nansens vei 23
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingeborg Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 806 045
FAMI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		30 758	30 584
Sum kostnader		40 758	40 584
Driftsresultat		-40 758	-40 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	1 853 694	138 579
Annen renteinntekt		2 077	0
Sum finansinntekter		1 855 771	138 579
Annen rentekostnad		362	738
Sum finanskostnader		362	738
Netto finans		1 855 409	137 841
Resultat før skattekostnad		1 814 651	97 258
Skattekostnad	4	0	21 138
Årsresultat		1 814 651	76 120
Annen egenkapital	5	1 814 651	76 120



Organisasjonsnr: 948 806 045
FAMI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	188 420
Sum anleggsmidler		0	188 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		668	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 062	386 048
Sum omløpsmidler		2 358 730	386 048
SUM EIENDELER		2 358 730	574 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 258 730	444 078



Sum opptjent egenkapital	2 258 730	444 078
Sum egenkapital	2 358 730	544 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 0	21 138
Annen kortsiktig gjeld	0	9 252
Sum kortsiktig gjeld	0	30 390
Sum gjeld	0	30 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 358 730	574 468



Organisasjonsnr: 948 806 045
FAMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Fami

AS driver med erverv og drift av fast eiendom og hører til på Fornebu.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Rosenlundvegen 4 AS	188420.00	18078.00	-206498.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern****Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets andeler i Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS ble med virkning fra 01.01.2025 omdannet til aksjer i Rosenlundvegen 4 AS. Aksjene er i 2025 solgt med en gevinst på kr 1 853 694.



Årsregnskap for

FAMI AS

948806045

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



FAMI AS
948 806 045

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-30 758	-30 584
Sum driftskostnader		-40 758	-40 584
Driftsresultat		-40 758	-40 584
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 853 694	138 579
Annen renteinntekt		2 077	0
Sum finansinntekter		1 855 771	138 579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362	-738
Sum finanskostnader		-362	-738
Netto finans		1 855 409	137 841
Resultat før skattekostnad		1 814 651	97 258
Skattekostnad	4	0	-21 138
Årsresultat		1 814 651	76 120
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 814 651	76 120
Sum overføringer		1 814 651	76 120



FAMI AS
948 806 045

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	188 420
Sum finansielle anleggsmidler		0	188 420
Sum anleggsmidler		0	188 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		668	0
Sum fordringer		668	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 062	386 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 062	386 048
Sum omløpsmidler		2 358 730	386 048
SUM EIENDELER		2 358 730	574 468



FAMI AS
948 806 045

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 258 730	444 078
Sum opptjent egenkapital		2 258 730	444 078
Sum egenkapital		2 358 730	544 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	21 138
Annen kortsiktig gjeld		0	9 252
Sum kortsiktig gjeld		0	30 390
Sum gjeld		0	30 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 730	574 468

FORNEBU, 10.03.2026

Ingeborg Gjersøe
styrets leder / daglig leder

Therese Gjersøe Hole
styremedlem



FAMI AS
948 806 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Fami AS driver med erverv og drift av fast eiendom og hører til på Fornebu.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Rosenlundvegen 4 AS	188 420	18 078	-206 498	0



FAMI AS
948 806 045

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets andeler i Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS ble med virkning fra 01.01.2025 omdannet til aksjer i Rosenlundvegen 4 AS. Aksjene er i 2025 solgt med en gevinst på kr 1 853 694.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	21 138
Skattekostnad	0	21 138
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 814 651	97 258
Permanente forskjeller	-1 847 394	-1 177
Skattepliktig inntekt	-32 743	96 081
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 138
Betalbar skatt i balansen	0	21 138

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	444 078	544 078
Årsresultat	0	1 814 651	1 814 651
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 258 730	2 358 730

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingeborg Gjersøe	49	98,00	Ordinære
Therese Gjersøe Hole	1	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	