



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 108 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 201	1 137 374
Annen driftsinntekt		523 031	492 000
Sum inntekter		1 538 232	1 629 374
Kostnader			
Varekostnad			7 031
Avskrivning	5	244 387	226 233
Annen driftskostnad	2	1 351 661	2 587 749
Sum kostnader		1 596 048	2 821 013
Driftsresultat		-57 816	-1 191 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 080	5 457
Sum finansinntekter		7 080	5 457
Annen finanskostnad		3 947	18 302
Sum finanskostnader		3 947	18 302
Netto finans		3 133	-12 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 683	-1 204 484
Skattekostnad på ordinært resultat	8	371 745	-264 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 428	-939 498
Årsresultat		-426 428	-939 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-162 818	-1 744 435
Overføringer annen egenkapital	7	-263 610	804 937
Sum overføringer og disponeringer		-426 428	-939 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		136 455
Sum immaterielle eiendeler			136 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 720 801	9 947 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	498 969	
Sum varige driftsmidler		10 219 770	9 947 034
Sum anleggsmidler		10 219 770	10 083 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 796	220 828
Andre fordringer		379 467	51 344
Sum fordringer		606 263	272 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	237 183	99 573
Sum omløpsmidler		843 446	371 745
SUM EIENDELER		11 063 216	10 455 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 576 763	2 840 374
Sum opptjent egenkapital		2 576 763	2 840 374
Sum egenkapital		4 476 763	4 740 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	235 290	
Sum avsetninger for forpliktelser		235 290	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 517 828	6 180 646
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 828	6 180 646
Sum langsiktig gjeld		6 753 118	6 180 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-182 307	35 496
Skyldige offentlige avgifter			-526 163
Annen kortsiktig gjeld		15 642	24 881
Sum kortsiktig gjeld		-166 665	-465 786
Sum gjeld		6 586 453	5 714 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 063 216	10 455 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724880

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 108 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 201	1 137 374
Annen driftsinntekt		523 031	492 000
Sum inntekter		1 538 232	1 629 374
Kostnader			
Varekostnad			7 031
Avskrivning	5	244 387	226 233
Annen driftskostnad	2	1 351 661	2 587 749
Sum kostnader		1 596 048	2 821 013
Driftsresultat		-57 816	-1 191 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 080	5 457
Sum finansinntekter		7 080	5 457
Annen finanskostnad		3 947	18 302
Sum finanskostnader		3 947	18 302
Netto finans		3 133	-12 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	371 745	-264 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 428	-939 498
Årsresultat		-426 428	-939 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-162 818	-1 744 435
Overføringer annen egenkapital	7	-263 610	804 937
Sum overføringer og disponeringer		-426 428	-939 498



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		136 455
Sum immaterielle eiendeler			136 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 720 801	9 947 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	498 969	
Sum varige driftsmidler		10 219 770	9 947 034

Sum anleggsmidler		10 219 770	10 083 489
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 796	220 828
Andre fordringer		379 467	51 344
Sum fordringer		606 263	272 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	237 183	99 573
-----------------------------------------	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		843 446	371 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 063 216	10 455 234
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 576 763	2 840 374
Sum opptjent egenkapital		2 576 763	2 840 374

Sum egenkapital		4 476 763	4 740 374
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	235 290	
Sum avsetninger for forpliktelseser		235 290	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 517 828	6 180 646
Sum annen langsiktig gjeld		6 517 828	6 180 646
Sum langsiktig gjeld		6 753 118	6 180 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-182 307	35 496
Skyldige offentlige avgifter			-526 163
Annen kortsiktig gjeld		15 642	24 881
Sum kortsiktig gjeld		-166 665	-465 786
Sum gjeld		6 586 453	5 714 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 063 216	10 455 234



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORSELECT AS	1900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13078.00	13078.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13078.00	13078.00



Til generalforsamlingen i
Hakestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hakestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 426 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

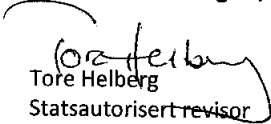
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 4. september 2023

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg

Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Andre tjenester	13 078	13 078

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring og gjeld er oppført til pålydende

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 228 420	0	12 228 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	517 123	517 123
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 228 420	517 123	12 745 543
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 507 619	-18 154	-2 525 773
Balanseført pr. 31.12.2022	9 720 801	498 969	10 219 770
Årets avskrivninger	226 233	18 154	244 387
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 900	1 000	1 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORSELECT AS	1 900	100 %	100 %



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 900 000	0	2 840 374	4 740 374
Årsresultat	0	0	-426 428	-426 428
Mottatt konsernbidrag	0	0	126 998	126 998
Egenkapital 31.12.2022	1 900 000	0	2 540 944	4 440 944

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	371 745	-264 986
Årets totale skattekostnad	371 745	-264 986

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 683	-1 204 484
Endring i midlertidige forskjeller	-108 135	-39 371
Alminnelig inntekt	-162 818	-1 243 855
Anvendt fremførbart underskudd	0	-500 580
Mottatt konsernbidrag	162 818	1 744 435
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 232 320	1 124 185
Sum	1 232 320	1 124 185
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-162 818	-1 744 435
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 069 502	-620 250
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	235 290	-136 455