



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 779 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 925 720	3 855 459
Sum inntekter		3 925 720	3 855 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	876 000	859 957
Annen driftskostnad	2	863 855	1 199 552
Sum kostnader		1 739 855	2 059 509
Driftsresultat		2 185 866	1 795 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 998	
Annen finansinntekt		8 630	2 074
Sum finansinntekter		58 628	2 074
Annen rentekostnad		1 686 944	1 600 315
Sum finanskostnader		1 686 944	1 600 315
Netto finans		-1 628 316	-1 598 241
Ordinært resultat før skattekostnad		557 550	197 709
Skattekostnad på resultat	3	122 660	43 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 890	154 212
Årsresultat	4	434 890	154 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 890	154 212
Totalresultat		434 890	154 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 890	154 212
Sum overføringer og disponeringer		434 890	154 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 553 008	33 584 262
Sum varige driftsmidler	1, 5	34 553 008	33 584 262
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		34 553 008	33 584 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 159
Andre kortsiktige fordringer		216 698	197 772
Sum fordringer		216 698	236 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 169	34 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	34 679
Sum omløpsmidler		223 867	271 610
SUM EIENDELER		34 776 875	33 855 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 333 104	4 898 214
Sum opptjent egenkapital		5 333 104	4 898 214
Sum egenkapital	4	5 433 104	4 998 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 331 457	1 392 959
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331 457	1 392 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	26 572 663	27 301 030
Sum annen langsiktig gjeld		26 572 663	27 301 030
Sum langsiktig gjeld		27 904 119	28 693 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 886	38 748
Betalbar skatt	3	184 162	116 922
Annen kortsiktig gjeld	6	1 067 604	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 439 652	163 670
Sum gjeld		29 343 771	28 857 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 776 875	33 855 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623257

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 779 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 966 779 799
HARDANGERVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 925 720	3 855 459
Sum inntekter		3 925 720	3 855 459
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	876 000	859 957
Annen driftskostnad	2	863 855	1 199 552
Sum kostnader		1 739 855	2 059 509
Driftsresultat		2 185 866	1 795 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 998	
Annen finansinntekt		8 630	2 074
Sum finansinntekter		58 628	2 074
Annen rentekostnad		1 686 944	1 600 315
Sum finanskostnader		1 686 944	1 600 315
Netto finans		-1 628 316	-1 598 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
		557 550	197 709
Skattekostnad på resultat	3	122 660	43 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 890	154 212
Årsresultat	4	434 890	154 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 890	154 212
Totalresultat		434 890	154 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		434 890	154 212
Sum overføringer og disponeringer		434 890	154 212



Organisasjonsnr: 966 779 799
HARDANGERVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	34 553 008	33 584 262
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1, 5	34 553 008	33 584 262
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	6		
Sum anleggsmidler		34 553 008	33 584 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 159

Andre kortsiktige

fordringer

216 698

197 772

Sum fordringer

216 698

236 931

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

7 169

34 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 169

34 679

Sum omløpsmidler

223 867

271 610

SUM EIENDELER

34 776 875

33 855 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 333 104

4 898 214

Sum opptjent egenkapital

5 333 104

4 898 214

Sum egenkapital

4

5 433 104

4 998 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 331 457	1 392 959
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331 457	1 392 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	26 572 663	27 301 030
Sum annen langsiktig gjeld		26 572 663	27 301 030
Sum langsiktig gjeld		27 904 119	28 693 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 886	38 748
Betalbar skatt	3	184 162	116 922
Annen kortsiktig gjeld	6	1 067 604	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 439 652	163 670
Sum gjeld		29 343 771	28 857 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 776 875	33 855 872



Organisasjonsnr: 966 779 799
HARDANGERVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 68 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hardangerveien 68 AS som viser et overskudd på NOK 434 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: 603W6-734EN-2C3S2-75MNN-VK8V0-2ESMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nordbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1469717

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 603W6-734EN-2C3S2-75WNN-VK8V0-2ESMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Hardangerveien 68 AS



Resultatregnskap			
Hardangerveien 68 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 925 720	3 855 459
Sum driftsinntekter		3 925 720	3 855 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	876 000	859 957
Annen driftskostnad	2	863 855	1 199 552
Sum driftskostnader		1 739 855	2 059 509
Driftsresultat		2 185 866	1 795 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 998	0
Annen finansinntekt		8 630	2 074
Annen rentekostnad		1 686 944	1 600 315
Resultat av finansposter		-1 628 316	-1 598 241
Resultat før skattekostnad		557 550	197 709
Skattekostnad på resultat	3	122 660	43 497
Resultat		434 890	154 212
Årsresultat	4	434 890	154 212
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 890	154 212
Sum overføringer		434 890	154 212
Hardangerveien 68 AS		Side 2	



Balanse			
Hardangerveien 68 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 553 008	33 584 262
Sum varige driftsmidler	1, 5	34 553 008	33 584 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 553 008	33 584 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 159
Andre kortsiktige fordringer		216 698	197 772
Sum fordringer		216 698	236 931
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 169	34 679
Sum omløpsmidler		223 867	271 610
Sum eiendeler		34 776 875	33 855 872
Hardangerveien 68 AS		Side 3	



Balanse			
Hardangerveien 68 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 333 104	4 898 214
Sum opptjent egenkapital		5 333 104	4 898 214
Sum egenkapital	4	5 433 104	4 998 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 331 457	1 392 959
Sum avsetning for forpliktelser		1 331 457	1 392 959
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	26 572 663	27 301 030
Sum annen langsiktig gjeld		26 572 663	27 301 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 886	38 748
Betalbar skatt	3	184 162	116 922
Annen kortsiktig gjeld	6	1 067 604	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 439 652	163 670
Sum gjeld		29 343 771	28 857 658
Sum egenkapital og gjeld		34 776 875	33 855 872
Bergen, 30.05.2023 Styret i Hardangerveien 68 AS			
Willem Fredrich Zurhaar styreleder/daglig leder	Tove Dorthea Zurhaar styremedlem	Christel Zurhaar Melby styremedlem	
Hardangerveien 68 AS			Side 4



Noter

Hardangerveien 68 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Hardangerveien 68 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 916 019	39 916 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 844 746	1 844 746
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 760 765	41 760 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 207 757	7 207 757
= Bokført verdi 31.12.22	34 553 008	34 553 008
Årets ordinære avskrivninger	876 000	876 000
Økonomisk levetid	0-35 år	

Note 2 Pensjoner og honorar til revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2022 på kr. 26 000- og annen bistand på kr. 6 500,-



Noter

Hardangerveien 68 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 162	116 922
Endring i utsatt skatt	-61 502	-73 425
Skattekostnad ordinært resultat	122 660	43 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	557 550	197 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 552	333 752
Skattepliktig inntekt	837 101	531 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 162	116 922
Sum betalbar skatt i balansen	184 162	116 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 809 107	4 775 928	-33 180
Fordringer	0	1 988	1 988
Gevinst – og tapskonto	1 242 972	1 553 715	310 743
Sum	6 052 079	6 331 631	279 552
Grunnlag for utsatt skatt	6 052 079	6 331 631	279 552
Utsatt skatt (22 %)	1 331 457	1 392 959	61 501

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	4 898 214	4 998 214
Årets resultat		434 890	434 890
Pr. 31.12.2022	100 000	5 333 104	5 433 104



Noter

Hardangerveien 68 AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 101 030	23 407 500
Pantestillelser og garantier mv.v.	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	-26 572 663	-27 301 030
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:		
Bygninger m/tomter	34 553 008	33 584 262
Sum	34 553 008	33 584 262

Selskapets gjeld er flyttet over til morselskap. Det er pant i eiendommene på kr 44 700 000,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen gjeld

W. Zurhaar Holding AS (andel lån Nordea)	-26 572 663	-27 301 030
W. Zurhaar Holding AS	-842 604	0
Sandalsringen Næringspark AS	-225 000	0
Sum	-27 640 267	-27 301 030

Note 7 Bundne midler

Selskapet har bundne midler på kr 0,- pr 31.12.



Noter

Hardangerveien 68 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W. Zurhaar Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Dorthea Zurhaar	styremedlem	13
Willem Fredrich Zurhaar	styreleder/daglig leder	13
Christel Zurhaar Melby	styremedlem	12
Totalt antall aksjer		38