



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEN SIKT AS
Forretningsadresse: c/o Michael Andreas Oppen
Oppen Gård
Heradsbygdveien 29A
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929003616

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 120	27 939
Sum kostnader		25 120	27 939
Driftsresultat		-25 120	-27 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		10	-43
Resultat før skattekostnad		-25 110	-27 983
Skattekostnad på resultat	3	-5 524	-6 156
Årsresultat	4	-19 586	-21 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 586	-21 827
Totalresultat		-19 586	-21 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 586	-21 827
Sum overføringer og disponeringer		-19 586	-21 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 479	27 955
Sum immaterielle eiendeler		33 479	27 955
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	245 000
Sum anleggsmidler		278 479	272 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 960 770	1 696 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596	2 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596	2 128
Sum omløpsmidler		2 963 366	1 698 894
SUM EIENDELER		3 241 845	1 971 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		118 698	99 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-118 698	-99 112
Sum egenkapital	4	-94 268	-74 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 113	2 042 218
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 336 113	2 042 218
Sum langsiktig gjeld		3 336 113	2 042 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 313
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 313
Sum gjeld		3 336 113	2 046 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 845	1 971 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 003 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEN SIKT AS
Forretningsadresse: c/o Michael Andreas Oppen
Oppen Gård
Heradsbygdveien 29A
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 003 616
OPPEN SIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 120	27 939
Sum kostnader		25 120	27 939
Driftsresultat		-25 120	-27 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		10	-43
Resultat før skattekostnad		-25 110	-27 983
Skattekostnad på resultat	3	-5 524	-6 156
Årsresultat	4	-19 586	-21 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 586	-21 827
Totalresultat		-19 586	-21 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 586	-21 827
Sum overføringer og disponeringer		-19 586	-21 827



Organisasjonsnr: 929 003 616
OPPEN SIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 479	27 955
Sum immaterielle eiendeler		33 479	27 955
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	245 000
Sum anleggsmidler		278 479	272 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 960 770	1 696 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 596	2 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596	2 128
Sum omløpsmidler		2 963 366	1 698 894
SUM EIENDELER		3 241 845	1 971 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		118 698	99 112
Sum opptjent egenkapital		-118 698	-99 112
Sum egenkapital	4	-94 268	-74 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 113	2 042 218
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 336 113	2 042 218
Sum langsiktig gjeld		3 336 113	2 042 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 313
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 313
Sum gjeld		3 336 113	2 046 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 845	1 971 849



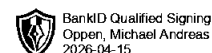
Organisasjonsnr: 929 003 616
OPPEN SIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Oppen Sikt AS

Org.nr.: 929 003 616

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2025

OPPEN SIKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 120	27 939
Sum driftskostnader		25 120	27 939
Driftsresultat		-25 120	-27 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	9
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		10	-43
Resultat før skattekostnad		-25 110	-27 983
Skattekostnad på resultat	3	-5 524	-6 156
Årsresultat	4	-19 586	-21 827
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 586	21 827
Sum overføringer		-19 586	-21 827



BALANSE PR 31.12

OPPEN SIKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 479	27 955
Sum immaterielle eiendeler		33 479	27 955
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	245 000
Sum anleggsmidler		278 479	272 955
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 960 770	1 696 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596	2 128
Sum omløpsmidler		2 963 366	1 698 894
Sum eiendeler		3 241 845	1 971 849



BALANSE PR 31.12

OPPEN SIKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-118 698	-99 112
Sum opptjent egenkapital		-118 698	-99 112
Sum egenkapital	4	-94 268	-74 682
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 113	2 042 218
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 336 113	2 042 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 313
Sum kortsiktig gjeld		0	4 313
Sum gjeld		3 336 113	2 046 531
Sum egenkapital og gjeld		3 241 845	1 971 849

Hønefoss, 15.04.2026
Styret i Oppen Sikt AS

Michael Andreas Oppen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oppen Sikt AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Oppen Sikt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 524	-6 156
Skattekostnad ordinært resultat	-5 524	-6 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 110	-27 983
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 110	-27 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 177	-127 067	25 110
Grunnlag for utsatt skattefordel	-152 177	-127 067	25 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 479	-27 955	5 524

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-99 112	-74 682
Årets resultat			-19 586	-19 586
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-118 698	-94 268



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 19 586 etter skatt, mot kr. 21 827 i 2024. Egenkapitalen er negativ og all langsiktig gjeld, kr. 3.336.113,- er til eier. Aktiviteten i selskapet består av planlegging og regulering av nytt tomtefelt, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Gjeld

Spesifikasjon

	2025	2024
Michael A. Oppen	-3 091 113	-1 797 218
Opsjonsavtale mellom Michael A. Oppen og Oppen Sikt AS	-245 000	-245 000
Sum	-3 336 113	-2 042 218

Tilbakebetaling av gjeld til eier tilpasses selskapets likviditet.