



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bjerkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 720 430	1 421 760
Sum inntekter		1 720 430	1 421 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 390	49 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 139	5 139
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 092 031	1 317 144
Sum kostnader		1 145 560	1 371 568
Driftsresultat		574 870	50 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 469	3 301
Sum finansinntekter		10 469	3 301
Annen rentekostnad		70 978	39 702
Sum finanskostnader		70 978	39 702
Netto finans		60 508	36 400
Ordinært resultat før skattekostnad		514 361	13 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 361	13 792
Årsresultat		514 361	13 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 361	13 792
Sum overføringer og disponeringer		514 361	13 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 300 568	12 335 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 575	107 575
Sum varige driftsmidler		12 408 143	12 442 637
Sum anleggsmidler		12 408 143	12 442 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 600	0
Andre fordringer		102 274	90 830
Sum fordringer		223 874	90 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 764	299 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 764	299 246
Sum omløpsmidler		1 074 638	390 077
SUM EIENDELER		13 482 782	12 832 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 224	6 811 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 323 824	6 809 462
Sum egenkapital	9	7 326 224	6 811 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 550 000	1 473 326
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 000	5 949 326
Sum langsiktig gjeld		6 026 000	5 949 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 012	68 954
Skyldige offentlige avgifter		67	80
Annen kortsiktig gjeld		11 481	2 492
Sum kortsiktig gjeld		130 558	71 526
Sum gjeld		6 156 558	6 020 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 782	12 832 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 026 000	5 949 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443276

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bjerkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 932 115 999
HOLTANDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 720 430	1 421 760
Sum inntekter		1 720 430	1 421 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 390	49 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 139	5 139
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 092 031	1 317 144
Sum kostnader		1 145 560	1 371 568
Driftsresultat		574 870	50 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 469	3 301
Sum finansinntekter		10 469	3 301
Annen rentekostnad		70 978	39 702
Sum finanskostnader		70 978	39 702
Netto finans		60 508	36 400
Ordinært resultat før skattekostnad		514 361	13 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 361	13 792
Årsresultat		514 361	13 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 361	13 792
Sum overføringer og disponeringer		514 361	13 792



Organisasjonsnr: 932 115 999
HOLTANDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 300 568	12 335 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 575	107 575
Sum varige driftsmidler		12 408 143	12 442 637

Sum anleggsmidler		12 408 143	12 442 637
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 600	0
Andre fordringer		102 274	90 830
Sum fordringer		223 874	90 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 764	299 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 764	299 246

Sum omløpsmidler		1 074 638	390 077
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 482 782	12 832 713
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 326 224	6 811 862
Sum opptjent egenkapital		7 323 824	6 809 462

Sum egenkapital	9	7 326 224	6 811 862
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 550 000	1 473 326
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 000	5 949 326
Sum langsiktig gjeld		6 026 000	5 949 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 012	68 954
Skyldige offentlige avgifter		67	80
Annen kortsiktig gjeld		11 481	2 492
Sum kortsiktig gjeld		130 558	71 526
Sum gjeld		6 156 558	6 020 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 782	12 832 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 026 000	5 949 326



Organisasjonsnr: 932 115 999
HOLTANDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	318 551	604 112
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	514 361	13 792
Tilbakeføring av avskrivning	5 139	5 139
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-92 246	0
Kjøp / salg anleggsmidler	121 600	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	76 674	-304 493
B. Årets endring disponible midler	625 529	-285 561
C. Disponible midler	944 080	318 551
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 074 638	390 077
Kortsiktig gjeld	-130 558	-71 526
C. Disponible midler	944 080	318 551

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 628 184	1 421 760	1 528 600	1 866 000
Sum leieinntekt		1 628 184	1 421 760	1 528 600	1 866 000
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	92 246	0	0	0
Sum annen inntekt		92 246	0	0	0
Sum inntekt		1 720 430	1 421 760	1 528 600	1 866 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 390	11 284	18 300	18 300
Styrehonorar	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 139	5 139	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		9 545	16 509	18 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	68 089	37 970	39 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		391 630	324 920	347 000	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	76 870	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 990	6 427	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	175 566	452 327	236 000	238 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		70 131	68 155	70 200	74 000
Andre honorar		9 025	3 320	5 000	5 000
Kontorkostnad		900	0	0	1 000
TV/bredbånd		149 635	134 121	147 000	159 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		79	230	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		192 325	180 067	192 600	205 000
Andre kostnader		2 748	4 134	4 000	6 500
Sum kostnad		1 145 560	1 371 568	1 135 600	1 256 000
Driftsresultat		574 870	50 192	393 000	610 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 469	3 301	0	0
Rentekostnad		70 978	39 702	47 000	56 000
Netto finansposter		60 508	36 400	47 000	56 000
Årsresultat		514 361	13 792	346 000	554 000
Overført til/fra annen egenkapital		514 361	13 792	0	0
SUM OVERFØRINGER		514 361	13 792	0	0



Balanse 2023 Holtandalen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	10 179 029	10 208 383
Garasjer	4	2 086 420	2 086 420
Andre fellesanlegg	4	35 119	40 259
Andre driftsmidler	4	107 575	107 575
Sum anleggsmidler		12 408 143	12 442 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 600	0
Andre kortsiktige fordringer		12 728	9 938
Forskuddsbetalte kostnader		89 546	80 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		850 764	299 246
Sum omløpsmidler		1 074 638	390 077
SUM EIENDELER		13 482 782	12 832 713



Balanse 2023 Holtandalen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 323 824	6 809 462
Sum opptjent egenkapital		7 323 824	6 809 462
Sum egenkapital	9	7 326 224	6 811 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 550 000	1 473 326
Borettsinnskudd		4 476 000	4 476 000
Sum langsiktig gjeld		6 026 000	5 949 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 012	68 954
Skyldig off. myndigheter		67	80
Påløpne renter		11 008	298
Annen kortsiktig gjeld		473	2 194
Sum kortsiktig gjeld		130 558	71 526
Sum gjeld		6 156 558	6 020 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 782	12 832 713
Pantstillelser	11	6 026 000	5 949 326
Sted: _____	Dato: _____		

Henrik Bjerkaas
Styreleder

John Arne Nordholmen
Styremedlem

Ruben Skjeggerød
Styremedlem

Inger Torill Eik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 257 600	1 077 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 472	36 744
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	311 112	307 896
Sum	1 628 184	1 421 760

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	92 246	0
Sum	92 246	0

Borettslaget har solgt 152 kvm av tomten.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 938	4 638
5150 Påløpne feriepenger	473	557
5400 Arbeidsgiveravgift	5 913	6 012
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	67	78
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	38 000
Sum	48 390	49 284

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Infrastruktur ølbil	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 394	127 075	10 208 383	2 086 420
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 394	127 075	10 208 383	2 086 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 275	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	19 500	29 354	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 119	107 575	10 179 029	2 086 420
Årets avskrivninger :	5 139	0	0	0
Årets nedskrivninger :	0	0	29 354	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	1984	2006
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 363 kvm, gnr 132, bnr 413 i Horten kommune, og utgjør kr 1 808 155 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561966.



Noter årsregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 089	35 455
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 515
Sum	68 089	37 970

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	68 745
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
Sum	5 938	76 870

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 990	6 427
Sum	3 990	6 427

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 020
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	296	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 329	37 221
6620 Vedlikehold utstyr	95	0
6641 Malerarbeider	1 104	111 906
6643 Glassarbeid/Vindu	89 710	2 978
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	25 899
6648 Vedlikehold dører og porter	65 033	97 410
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	172 923
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 969
Sum	175 566	452 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 809 462	514 362	7 323 824
Sum opptjent egenkapital	6 809 462	514 362	7 323 824
Sum egenkapital	6 811 862	514 362	7 326 224

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Rehabilitering/ vedlikehold/ elbil-lading
Lånenummer:	16367848077	16364469415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5,29 %	5,29 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2027	13.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 550 000	1 855 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 473 326
Avdrag i perioden:	0	1 473 326
Opptak i perioden:	1 550 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 550 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367848077	24	64 583	1 549 992



Noter årsregnskap 2023 Holtandalen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 550 000
Innskuddskapital	4 476 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 026 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 300 568

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 468 800. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 7 200. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Holtandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtandalen Borettslag

Styreleder	Henrik Bjerkaas (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	John Arne Nordholmen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ruben Skjeggerød (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Inger Torill Eik (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtandalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtandalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: N43YL-B8VQ1-MKGF-EUCGD-EZBON-V70CD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N43YL-B8VQ1-MKGF-EUCGD-EZBON-V70CD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-14 00:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N43YL-B8VQ1-MKGF-FUCGD-EZBON-VT0CD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>