



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBYGGET AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 902 456	1 796 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 456</b>	<b>1 796 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 180	353 180
Annen driftskostnad		206 665	121 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>475 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 321 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 975	17 988
Annen finansinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 036</b>	<b>17 988</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 916
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		678 070	446 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206	303
Annen rentekostnad			874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 276</b>	<b>454 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 239</b>	<b>-436 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>698 372</b>	<b>885 289</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 642	194 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		544 730	690 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 519 020	13 872 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 921	15 318
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 618</b>	<b>16 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 420	816 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 420</b>	<b>816 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 038</b>	<b>833 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 195 145	2 650 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 145</b>	<b>2 650 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 495 145</b>	<b>2 950 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 841	71 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 841</b>	<b>71 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 437 500	11 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 437 500</b>	<b>11 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 341</b>	<b>11 508 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 110	20 721
Betalbar skatt	3	168 892	206 145
Annen kortsiktig gjeld		39 570	20 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 572</b>	<b>247 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 725 913</b>	<b>11 755 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBYGGET AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 993 200 085  
TORBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 902 456	1 796 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 456</b>	<b>1 796 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 180	353 180
Annen driftskostnad		206 665	121 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>475 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 321 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 975	17 988
Annen finansinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 036</b>	<b>17 988</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 916
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		678 070	446 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206	303
Annen rentekostnad			874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 276</b>	<b>454 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 239</b>	<b>-436 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	698 372	885 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 642</b>	<b>194 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		544 730	690 525



Sum overføringer og  
disponeringer

544 730

690 525



Organisasjonsnr: 993 200 085  
TORBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 519 020	13 872 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 921	15 318
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 618</b>	<b>16 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 420	816 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 420</b>	<b>816 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 038</b>	<b>833 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 195 145	2 650 415



Sum opptjent egenkapital		3 195 145	2 650 415
Sum egenkapital	4	3 495 145	2 950 415
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 841	71 091
Sum avsetninger for forpliktelses		55 841	71 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 437 500	11 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 437 500	11 437 500
Sum langsiktig gjeld		10 493 341	11 508 591
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 110	20 721
Betalbar skatt	3	168 892	206 145
Annen kortsiktig gjeld		39 570	20 142
Sum kortsiktig gjeld		232 572	247 008
Sum gjeld		10 725 913	11 755 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>



Organisasjonsnr: 993 200 085  
TORBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Olav Øyvind Lie  
2024-03-21



BankID Signing  
Bjørnar Kristian Høltzermann L.  
2024-03-21



BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-03-22



BankID Signing  
Anders Ytterbø  
2024-03-22

# Årsregnskap 2023

## Torbygget AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 200 085



### RESULTATREGNSKAP

#### TORBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 902 456	1 796 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 902 456</b>	<b>1 796 472</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 180	353 180
Annen driftskostnad		206 665	121 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>475 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 321 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 975	17 988
Annen finansinntekt		61	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 916
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		678 070	446 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206	303
Annen rentekostnad		0	874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 239</b>	<b>-436 020</b>
Resultat før skattekostnad		698 372	885 289
Skattekostnad på resultat	3	153 642	194 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		544 730	690 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>



### BALANSE

#### TORBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 519 020	13 872 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 921	15 318
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 618</b>	<b>16 919</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 420	816 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 038</b>	<b>833 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>



## BALANSE

### TORBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 195 145	2 650 415
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 195 145</strong>	<strong>2 650 415</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 495 145</strong>	<strong>2 950 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	55 841	71 091
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 437 500	11 437 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 437 500</strong>	<strong>11 437 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 110	20 721
Betalbar skatt	3	168 892	206 145
Annen kortsiktig gjeld		39 570	20 142
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>232 572</strong>	<strong>247 008</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 725 913</strong>	<strong>11 755 599</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 221 058</strong>	<strong>14 706 014</strong>

27.02.2024  
Styret i Torbygget AS

Odd Roar Tvedt  
styreleder

Karl Øyvind Øverås  
styremedlem

Olav Øyvind Lie  
styremedlem

Anders Ytterbø  
styremedlem/daglig leder

Thor Lønnebakke  
styremedlem

Bjørnar Kristian Høltzermann Løvstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Torbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 271 452	18 271 452
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 271 452</b>	<b>18 271 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 752 432	4 752 432
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 519 020</b>	<b>13 519 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	353 180	353 180
Økonomisk levetid	25-50 år	

Side 5



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 892	206 145
Endring i utsatt skatt	-15 250	-11 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 642</b>	<b>194 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 372	885 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 317	51 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>767 690</b>	<b>937 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 892	206 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 892</b>	<b>206 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	253 825	323 142	69 317
<b>Sum</b>	<b>253 825</b>	<b>323 142</b>	<b>69 317</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>253 825</b>	<b>323 142</b>	<b>69 317</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 841</b>	<b>71 091</b>	<b>15 250</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	2 650 415	2 950 415
Årets resultat				544 730	544 730
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 195 145</b>	<b>3 495 145</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torbygget AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	500,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HØLZERMANN AS	108	18,0	18,0
OLIE AS	108	18,0	18,0
THOR L HOLDING AS	108	18,0	18,0
TOR EIENDOM AS	108	18,0	18,0
ØVERÅSEN AS	108	18,0	18,0
ORT INVEST AS	60	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 BankID Signing  
Olav Øyvind Lie  
2024-03-21

 BankID Signing  
Bjørnar Kristian Høltzermann L.  
2024-03-21

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-03-22

 BankID Signing  
Anders Ytterbø  
2024-03-22

 BankID Signing  
Kari Øyvind Øverås  
2024-03-29

 BankID Signing  
Odd Roar Tvedt  
2024-04-08

# Årsregnskap 2023

## Torbygget AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 200 085



## RESULTATREGNSKAP

### TORBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 902 456	1 796 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 902 456</b>	<b>1 796 472</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 180	353 180
Annen driftskostnad		206 665	121 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 845</b>	<b>475 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 321 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 975	17 988
Annen finansinntekt		61	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 916
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		678 070	446 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206	303
Annen rentekostnad		0	874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 239</b>	<b>-436 020</b>
Resultat før skattekostnad		698 372	885 289
Skattekostnad på resultat	3	153 642	194 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>544 730</b>	<b>690 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		544 730	690 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>544 730</b>	<b>690 525</b>



### BALANSE

#### TORBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 519 020	13 872 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 020</b>	<b>13 872 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 921	15 318
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 618</b>	<b>16 919</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 420	816 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 038</b>	<b>833 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>



## BALANSE

### TORBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 195 145	2 650 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 145</b>	<b>2 650 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 495 145</b>	<b>2 950 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	55 841	71 091
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 437 500	11 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 437 500</b>	<b>11 437 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 110	20 721
Betalbar skatt	3	168 892	206 145
Annen kortsiktig gjeld		39 570	20 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 572</b>	<b>247 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 725 913</b>	<b>11 755 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 221 058</b>	<b>14 706 014</b>

27.02.2024  
Styret i Torbygget AS

Odd Roar Tvedt  
styreleder

Karl Øyvind Øverås  
styremedlem

Olav Øyvind Lie  
styremedlem

Anders Ytterbø  
styremedlem/daglig leder

Thor Lønnebakke  
styremedlem

Bjørnar Kristian Høltzermann Løvstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Torbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 271 452	18 271 452
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 271 452</b>	<b>18 271 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 752 432	4 752 432
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 519 020</b>	<b>13 519 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	353 180	353 180
Økonomisk levetid	25-50 år	

Side 5



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 892	206 145
Endring i utsatt skatt	-15 250	-11 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 642</b>	<b>194 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 372	885 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 317	51 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>767 690</b>	<b>937 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 892	206 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 892</b>	<b>206 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	253 825	323 142	69 317
<b>Sum</b>	<b>253 825</b>	<b>323 142</b>	<b>69 317</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>253 825</b>	<b>323 142</b>	<b>69 317</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 841</b>	<b>71 091</b>	<b>15 250</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	2 650 415	2 950 415
Årets resultat				544 730	544 730
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 195 145</b>	<b>3 495 145</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torbygget AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	500,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HØLZERMANN AS	108	18,0	18,0
OLIE AS	108	18,0	18,0
THOR L HOLDING AS	108	18,0	18,0
TOR EIENDOM AS	108	18,0	18,0
ØVERÅSEN AS	108	18,0	18,0
ORT INVEST AS	60	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>