



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Aurskog Senter  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 415 439	60 455 756
Annen driftsinntekt		1 987 633	1 405 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 403 072</b>	<b>61 860 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 692 579	14 645 999
Lønnskostnad	1, 2	29 590 877	28 234 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 427	369 906
Annen driftskostnad		15 044 009	13 737 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 617 891</b>	<b>56 987 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 785 182</b>	<b>4 873 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 440	292 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 440</b>	<b>292 131</b>
Annen rentekostnad		109 631	245 545
Annen finanskostnad		1 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 305</b>	<b>245 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 135</b>	<b>46 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 930 317</b>	<b>4 920 480</b>
Skattekostnad	4, 5	1 106 075	1 147 691
<b>Årsresultat</b>		<b>3 824 242</b>	<b>3 772 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 769 710
Annen egenkapital		3 824 242	3 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	99 640	118 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 640</b>	<b>118 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 278 174	1 150 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 278 174</b>	<b>1 150 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 814</b>	<b>1 269 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 137 096	13 648 349
Andre kortsiktige fordringer	6	725 949	803 853
Klientmidler	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 863 045</b>	<b>14 452 202</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308 909	3 738 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 308 909</b>	<b>3 738 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 171 954</b>	<b>18 190 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 549 768</b>	<b>19 460 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 090 000	6 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 090 000</b>	<b>6 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 913 611	89 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 913 611</b>	<b>89 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 003 611</b>	<b>6 179 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 684 639	1 388 341
Betalbar skatt	4, 5	1 087 045	1 151 743
Skyldige offentlige avgifter		3 720 597	3 753 538
Utbytte		0	3 769 710
Annen kortsiktig gjeld		4 053 875	3 217 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 546 157</b>	<b>13 280 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 546 157</b>	<b>13 280 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 549 768</b>	<b>19 460 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390026

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Aurskog Senter  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 981 129 792  
BANKENES BOLIGMEGLER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 415 439	60 455 756
Annen driftsinntekt		1 987 633	1 405 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 403 072</b>	<b>61 860 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 692 579	14 645 999
Lønnskostnad	1, 2	29 590 877	28 234 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 427	369 906
Annen driftskostnad		15 044 009	13 737 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 617 891</b>	<b>56 987 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 785 182</b>	<b>4 873 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 440	292 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 440</b>	<b>292 131</b>
Annen rentekostnad		109 631	245 545
Annen finanskostnad		1 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 305</b>	<b>245 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 135</b>	<b>46 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 930 317</b>	<b>4 920 480</b>
Skattekostnad	4, 5	1 106 075	1 147 691
<b>Årsresultat</b>		<b>3 824 242</b>	<b>3 772 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 769 710
Annen egenkapital		3 824 242	3 079



Organisasjonsnr: 981 129 792  
BANKENES BOLIGMEGLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	99 640	118 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 640</b>	<b>118 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 278 174	1 150 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 278 174</b>	<b>1 150 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 814</b>	<b>1 269 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 137 096	13 648 349
Andre kortsiktige fordringer	6	725 949	803 853
Klientmidler	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 863 045</b>	<b>14 452 202</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308 909	3 738 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 308 909</b>	<b>3 738 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 171 954</b>	<b>18 190 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 549 768</b>	<b>19 460 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 090 000	6 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 090 000</b>	<b>6 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 913 611	89 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 913 611</b>	<b>89 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 003 611</b>	<b>6 179 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 684 639	1 388 341
Betalbar skatt	4, 5	1 087 045	1 151 743
Skyldige offentlige avgifter		3 720 597	3 753 538
Utbytte		0	3 769 710
Annen kortsiktig gjeld		4 053 875	3 217 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 546 157</b>	<b>13 280 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 546 157</b>	<b>13 280 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 549 768</b>	<b>19 460 205</b>



Organisasjonsnr: 981 129 792  
BANKENES BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i

regnskapet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler

er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
16.34

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22609640.00	21361207.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3536939.00	3712662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965428.00	804906.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2478869.00	2355240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29590876.00	28234014.00

**Note**  
6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BANKENES BOLIGMEGLER AS**

98112979

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



BANKENES BOLIGMEGLER AS  
981 129 792

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		64 415 439	60 455 756
Annen driftsinntekt		1 987 633	1 405 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 403 072</b>	<b>61 860 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 692 579	-14 645 999
Lønnskostnad	1, 2	-29 590 877	-28 234 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-290 427	-369 906
Annen driftskostnad		-15 044 009	-13 737 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 617 891</b>	<b>-56 987 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 785 182</b>	<b>4 873 894</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		256 440	292 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 440</b>	<b>292 131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-109 631	-245 545
Annen finanskostnad		-1 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 305</b>	<b>-245 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 135</b>	<b>46 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 930 317</b>	<b>4 920 480</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 106 075	-1 147 691
<b>Årsresultat</b>		<b>3 824 242</b>	<b>3 772 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 769 710
Annen egenkapital		3 824 242	3 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 824 242</b>	<b>3 772 789</b>



BANKENES BOLIGMEGLER AS  
981 129 792

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	99 640	118 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 640</b>	<b>118 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 278 174	1 150 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 278 174</b>	<b>1 150 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 814</b>	<b>1 269 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 137 096	13 648 349
Andre kortsiktige fordringer	6	725 949	803 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 863 045</b>	<b>14 452 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308 909	3 738 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 308 909</b>	<b>3 738 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 171 954</b>	<b>18 190 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 549 768</b>	<b>19 460 205</b>



BANKENES BOLIGMEGLER AS  
981 129 792

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 090 000	6 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 090 000</b>	<b>6 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 913 611	89 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 913 611</b>	<b>89 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 003 611</b>	<b>6 179 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 684 639	1 388 341
Betalbar skatt	4, 5	1 087 045	1 151 743
Skyldige offentlige avgifter		3 720 597	3 753 538
Utbytte		0	3 769 710
Annen kortsiktig gjeld		4 053 875	3 217 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 546 157</b>	<b>13 280 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 546 157</b>	<b>13 280 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 549 768</b>	<b>19 460 205</b>

AURSKOG, 16.04.2026

Evy Ann Hagen  
styrets leder

John Sigurd Bjørknes  
styremedlem

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

Tommy Breen  
daglig leder



**BANKENES BOLIGMEGLER AS**  
981 129 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	16,34
--	-------



BANKENES BOLIGMEGLER AS  
981 129 792

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	22 609 640	21 361 207
Arbeidsgiveravgift	3 536 939	3 712 662
Pensjonskostnader	965 428	804 906
Andre relaterte ytelser	2 478 869	2 355 240
<b>Sum</b>	<b>29 590 876</b>	<b>28 234 014</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	2 408 403
Tilgang i året	417 831
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 826 234</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 257 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 548 072
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 278 162</b>
Årets av- og nedskrivninger	290 438
Økonomisk levetid	3 - 9
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 087 045	1 151 743
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 030	-4 052
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 106 075</b>	<b>1 147 691</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 930 317	4 920 480
Permanente forskjeller	97 294	296 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-86 499	18 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 941 112</b>	<b>5 235 194</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 087 045	1 151 743
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 087 045</b>	<b>1 151 743</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BANKENES BOLIGMEGLER AS 981 129 792

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-289 553	-192 991	-96 562
Omløpsmidler	-249 856	-259 919	10 063
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-539 408</b>	<b>-452 909</b>	<b>-86 499</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-539 408</b>	<b>-452 909</b>	<b>-86 499</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-118 670	-99 640	-19 030

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientkonto	128 128 252	81 046 036
	0	0
Klientansvar	-112 541 981	-66 965 397
Meglerforetakets tilgodehavende	-15 114 874	14 080 638
Saldo renteoppdrag	-471 397	0
Avvik	0	0

#### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Meglers tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar.

Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 090	1 000	6 090 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AURSKOG SPAREBANK	2 741	45,01	Ordinære
HØLAND OG SETSKOG SPAREBANK	2 132	35,01	Ordinære
LITZHEIM HOLDING AS	1 217	19,98	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 090</b>	<b>100</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 090 000	89 369	6 179 369
Årsresultat	0	3 824 242	3 824 242
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>6 090 000</b>	<b>3 913 611</b>	<b>10 003 611</b>



Til generalforsamlingen i Bankenes Boligmegler AS

**RSM Norge AS**  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankenes Boligmegler AS som viser et overskudd på NOK 3 824 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økkef:OYASR-7BVQC-THKEP-6QF8J-XZWEIM-T7DBE



Kragerø, 20. april 2026  
RSM Norge AS

John Magne Bjerke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYASR-7BVQQ-THKEP-6QF8J-XZWEM-T7DBE





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Magne Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5995-4-547965

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-20 18:35:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkel: OYASR-7BVQQ-THKEP-6QF6J-XZWEM-T7DBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.