Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 254 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Paul Fjermstads veg 28 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 279	19 405
Sum kostnader		**14 279**	**19 405**
Driftsresultat		**-14 279**	**-19 405**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 955	3 486
Annen finansinntekt		1 249 641	134 663
Obligasjonsrenter		37 948	50 527
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	702 429	306 841
Sum finansinntekter		**1 994 973**	**495 517**
Annen rentekostnad		20	1 317
Annen finanskostnad		3 102	1 291
Sum finanskostnader		**3 122**	**2 608**
Netto finans		**1 991 851**	**492 909**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 977 572**	**473 504**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 481	9 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 970 091**	**463 696**
Årsresultat		**1 970 091**	**463 696**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 970 091**	**463 696**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 387 700
Overføringer annen egenkapital	6	970 091	-2 924 004
Sum overføringer og disponeringer		**1 970 091**	**463 696**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 922	1 033 188
Sum fordringer		**12 922**	**1 033 188**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 653 211	4 696 655
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 040 385	1 042 165
Sum investeringer		**6 693 596**	**5 738 820**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 540 393	532 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 540 393**	**532 997**
Sum omløpsmidler		**8 246 911**	**7 305 005**
SUM EIENDELER		**8 246 911**	**7 305 005**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		**180 000**	**180 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 631 284	3 661 193

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		**4 631 284**	**3 661 193**
Sum egenkapital		**4 811 284**	**3 841 193**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 539	55 323
Sum avsetninger for forpliktelser		**45 539**	**55 323**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**45 539**	**55 323**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 265	20 789
Utbytte	6	1 000 000	3 387 700
Annen kortsiktig gjeld		2 372 823	
Sum kortsiktig gjeld		**3 390 088**	**3 408 489**
Sum gjeld		**3 435 627**	**3 463 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 246 911**	**7 305 005**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 520510

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 254 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Paul Fjermstads veg 28 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 279	19 405
Sum kostnader		**14 279**	**19 405**
Driftsresultat		**-14 279**	**-19 405**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 955	3 486
Annen finansinntekt		1 249 641	134 663
Obligasjonsrenter		37 948	50 527
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	702 429	306 841
Sum finansinntekter		**1 994 973**	**495 517**
Annen rentekostnad		20	1 317
Annen finanskostnad		3 102	1 291
Sum finanskostnader		**3 122**	**2 608**
Netto finans		**1 991 851**	**492 909**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 977 572**	**473 504**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 481	9 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 970 091**	**463 696**
Årsresultat		**1 970 091**	**463 696**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 970 091**	**463 696**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 387 700
Overføringer annen egenkapital	6	970 091	-2 924 004
Sum overføringer og disponeringer		**1 970 091**	**463 696**

Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 922	1 033 188
Sum fordringer		**12 922**	**1 033 188**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 653 211	4 696 655
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 040 385	1 042 165
Sum investeringer		**6 693 596**	**5 738 820**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 540 393	532 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 540 393**	**532 997**
Sum omløpsmidler		**8 246 911**	**7 305 005**
SUM EIENDELER		**8 246 911**	**7 305 005**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		**180 000**	**180 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 631 284	3 661 193
Sum opptjent egenkapital		**4 631 284**	**3 661 193**
Sum egenkapital		**4 811 284**	**3 841 193**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 539	55 323
Sum avsetninger for forpliktelser		**45 539**	**55 323**

Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**45 539**	**55 323**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 265	20 789
Utbytte	6	1 000 000	3 387 700
Annen kortsiktig gjeld		2 372 823	
Sum kortsiktig gjeld		**3 390 088**	**3 408 489**
Sum gjeld		**3 435 627**	**3 463 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 246 911**	**7 305 005**

Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Årsregnskap 2021
for

Prøven Eiendom AS

Foretaksnr. 915254497

Utarbeidet av:

SpareBank 1 REGNSKAPSHUSET

Prøven Eiendom AS

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 279	19 405
Sum driftskostnader		**14 279**	**19 405**
DRIFTSRESULTAT		**(14 279)**	**(19 405)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	702 429	306 841
Annen renteinntekt		4 955	3 486
Annen finansinntekt		1 249 641	134 663
Obligasjonsrenter		37 948	50 527
Sum finansinntekter		**1 994 973**	**495 517**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	1 317
Annen finanskostnad		3 102	1 291
Sum finanskostnader		**3 122**	**2 608**
NETTO FINANSPOSTER		**1 991 851**	**492 909**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 977 572**	**473 504**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	7 481	9 808
ORDINÆRT RESULTAT		**1 970 091**	**463 696**
ÅRSRESULTAT		**1 970 091**	**463 696**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	3 387 700
Overføringer annen egenkapital	6	970 091	(2 924 004)
SUM OVERF. OG DISP.		**1 970 091**	**463 696**

Prøven Eiendom AS

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 922	1 033 188
Sum fordringer		**12 922**	**1 033 188**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 653 211	4 696 655
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 040 385	1 042 165
Sum investeringer		**6 693 596**	**5 738 820**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 540 393	532 997
SUM OMLØPSMIDLER		**8 246 911**	**7 305 005**
SUM EIENDELER		**8 246 911**	**7 305 005**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		**180 000**	**180 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 631 284	3 661 193
Sum opptjent egenkapital		**4 631 284**	**3 661 193**
SUM EGENKAPITAL		**4 811 284**	**3 841 193**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 539	55 323
Sum avsetning for forpliktelser		**45 539**	**55 323**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**45 539**	**55 323**
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	17 265	20 789
Utbytte	6	1 000 000	3 387 700
Annen kortsiktig gjeld		2 372 823	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**3 390 088**	**3 408 489**
SUM GJELD		**3 435 627**	**3 463 812**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 246 911**	**7 305 005**

Trondheim, _____

Kjell Fordal
Styreleder/daglig leder

Kristoffer Hasselø Fordal
Styremedlem

Andreas Hasselø Fordal
Styremedlem

Prøven Eiendom AS

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikitg gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer
Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i børsnoterte verdipapirer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversers i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Prøven Eiendom AS

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andre omløpsmidler

	Markedsbaserte aksjer	Markedsbaserte obligasjoner	Totalt
Ansaffelseskost	2 285 219	1 020 833	3 306 052
Bokført verdi	5 653 211	1 040 386	6 693 597
Markedsverdi	5 653 211	1 040 386	6 693 597
Urealisert verdiendring 31.12	**3 367 992**	**19 553**	**3 387 545**
Ureasliert verdiendring 1.1	2 667 951	17 166	2 685 117
Resultateffekt i året	**700 041**	**2 387**	**702 428**

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	**2021**	**2020**
Resultat før skattekostnader	1 977 572	473 504
Permanente og andre forskjeller	-1 945 955	-437 584
Endring i midlertidige forskjeller	46 861	58 576
Inntekt	**78 478**	**94 497**

	2021	**2020**
Betalbar skatt	17 265	20 789
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 784	-10 981
Samlede ordinære skattekostnader	**7 481**	**9 808**

Prøven Eiendom AS

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20
BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20
BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	187 445	234 306
+ Aksjer og andre verdipapirer	19 553	17 166
= Grunnlag utsatt skatt	**206 998**	**251 472**
Utsatt skatt	**45 539**	**55 323**

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		7 481
Resultat før skattekostnad	1 977 572	435 066
Differanse		**-427 585**
Som består av		
Permanente forskjeller	-1 945 955	-428 110
Sum		**-428 110**
Resterende differanse		525

Resterende differanse kommer av korreksjon for midlertidige forskjeller på andre verdipapirer enn aksjer etter fritaksmetoden.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	3 661 193	3 841 193
Årsresultat	0	1 970 091	1 970 091
Utbytte	0	1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.	**180 000**	**4 631 284**	**4 811 284**

Prøven Eiendom AS

BankID Signing
Kjell Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2022-06-20

BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2022-06-22

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 887.

Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer ol.

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Fordal (styreleder/daglig leder)	144	96 %
Kristoffer Fordal	3	2 %
Andreas Fordal	3	2 %

Alle aksjene har lik stemmerett.