



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luqman Tasadduq Chaudhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 000	276 000
Sum inntekter		228 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 854	98 854
Annen driftskostnad		72 585	62 066
Sum kostnader		171 439	160 920
Driftsresultat		56 561	115 081
Annen rentekostnad		722	377
Sum finanskostnader		722	377
Netto finans		-722	-377
Resultat før skattekostnad		55 839	114 704
Skattekostnad på resultat	3	13 099	25 319
Årsresultat	4	42 740	89 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 740	89 385
Totalresultat		42 740	89 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 110
Avsatt til annen egenkapital		42 740	57 275
Sum overføringer og disponeringer		42 740	89 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 482 815	1 581 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 482 815	1 581 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		648 633	558 833
Andre langsiktige fordringer	5	-35 494	-35 494
Sum finansielle anleggsmidler		613 139	523 339
Sum anleggsmidler		2 095 954	2 105 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	5	10 462	
Konsernfordringer			3 700
Sum fordringer	5	35 462	21 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 238	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 238	124
Sum omløpsmidler		57 699	21 824
SUM EIENDELER		2 153 653	2 126 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital		73 371	73 371
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 907 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 015	57 275
Sum opptjent egenkapital		100 015	57 275
Sum egenkapital	4	2 007 106	1 964 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 269	122 928
Sum avsetninger for forpliktelser		108 269	122 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		108 269	122 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 521	
Betalbar skatt	3	27 758	39 539
Sum kortsiktig gjeld		38 279	39 539
Sum gjeld		146 548	162 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 654	2 126 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549137

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luqman Tasadduq Chaudhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 000	276 000
Sum inntekter		228 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 854	98 854
Annen driftskostnad		72 585	62 066
Sum kostnader		171 439	160 920
Driftsresultat		56 561	115 081
Annen rentekostnad		722	377
Sum finanskostnader		722	377
Netto finans		-722	-377
Resultat før skattekostnad		55 839	114 704
Skattekostnad på resultat	3	13 099	25 319
Årsresultat	4	42 740	89 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 740	89 385
Totalresultat		42 740	89 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 110
Avsatt til annen egenkapital		42 740	57 275
Sum overføringer og disponeringer		42 740	89 385



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 482 815	1 581 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 482 815	1 581 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		648 633	558 833
Andre langsiktige fordringer	5	-35 494	-35 494
Sum finansielle anleggsmidler		613 139	523 339
Sum anleggsmidler		2 095 954	2 105 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	5	10 462	
Konsernfordringer			3 700
Sum fordringer	5	35 462	21 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 238	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 238	124
Sum omløpsmidler		57 699	21 824
SUM EIENDELER		2 153 653	2 126 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital		73 371	73 371
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 907 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	100 015	57 275
Sum opptjent egenkapital		100 015	57 275
Sum egenkapital	4	2 007 106	1 964 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 269	122 928
Sum avsetninger for forpliktelses		108 269	122 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		108 269	122 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 521	
Betalbar skatt	3	27 758	39 539
Sum kortsiktig gjeld		38 279	39 539
Sum gjeld		146 548	162 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 654	2 126 833



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nedre Rommen 7 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 508 499



RESULTATREGNSKAP

NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		228 000	276 000
Sum driftsinntekter		228 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 854	98 854
Annen driftskostnad		72 585	62 066
Sum driftskostnader		171 439	160 920
Driftsresultat		56 561	115 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		722	377
Resultat av finansposter		-722	-377
Resultat før skattekostnad		55 839	114 704
Skattekostnad på resultat	3	13 099	25 319
Årsresultat	4	42 740	89 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 740	57 275
Overført til udekket tap		0	-32 110
Sum overføringer		42 740	89 385



BALANSE

NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 482 815	1 581 669
Sum varige driftsmidler	2	1 482 815	1 581 669
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		648 633	558 833
Andre langsiktige fordringer	5	-35 494	-35 494
Sum finansielle anleggsmidler		613 139	523 339
Sum anleggsmidler		2 095 954	2 105 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	5	10 462	0
Konsernfordringer		0	3 700
Sum fordringer	5	35 462	21 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 238	124
Sum omløpsmidler		57 699	21 824
Sum eiendeler		2 153 653	2 126 832



BALANSE

NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital		73 371	73 371
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 907 091
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	100 015	57 275
Sum opptjent egenkapital		100 015	57 275
Sum egenkapital	4	2 007 106	1 964 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	108 269	122 928
Sum avsetning for forpliktelser		108 269	122 928
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 521	0
Betalbar skatt	3	27 758	39 539
Sum kortsiktig gjeld		38 279	39 539
Sum gjeld		146 548	162 467
Sum egenkapital og gjeld		2 153 654	2 126 833

15.06.2025

Styret i Nedre Rommen 7 Seksjon 3 AS

Luqman Tasadduq Chaudhari
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 581 669	1 581 669
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 581 669	1 581 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	98 854	98 854
= Bokført verdi 31.12.24	1 482 815	1 482 815
Årets ordinære avskrivninger	98 854	98 854



Økonomisk levetid

20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 758	39 539
Endring i utsatt skatt	-14 659	-14 220
Skattekostnad ordinært resultat	13 099	25 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 839	114 704
Permanente forskjeller	3 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 632	0
Skattepliktig inntekt	126 171	114 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 758	39 539
Sum betalbar skatt i balansen	27 758	39 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	492 130	558 762	66 632
Sum	492 130	558 762	66 632
Grunnlag for utsatt skatt	492 130	558 762	66 632
Utsatt skatt (22 %)	108 269	122 928	14 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 803 720	73 371	57 275	1 964 366
Årets resultat				42 740	42 740
Pr 31.12.2024	30 000	1 803 720	73 371	100 015	2 007 106



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	648 633
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	35 494

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BUX HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 42 740 etter skatt, mot kr. 89 385 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.