



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 406 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Holgata 3  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 023	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 023</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 501	19 583
Annen driftskostnad		5 040	5 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 541</b>	<b>24 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 482</b>	<b>-24 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	585 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>585 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 186</b>	<b>-585 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 450 668	-610 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 330 417
Sum varige driftsmidler		0	2 330 417
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 121 250	685 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 121 250	685 125
Sum anleggsmidler		2 121 250	3 015 542
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 250</b>	<b>3 015 542</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		446 458	446 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 646 458</b>	<b>5 646 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 113 961	18 564 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 113 961</b>	<b>-18 564 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 467 503</b>	<b>-12 918 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 952	2 631 312
Kortsiktig konserngjeld		8 400	0
Annen kortsiktig gjeld		13 302 401	13 302 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 588 753</b>	<b>15 933 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 588 753</b>	<b>15 933 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 250</b>	<b>3 015 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 406 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Holgata 3  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 992 406 461  
SØRLANDS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 023	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 023</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 501	19 583
Annen driftskostnad		5 040	5 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 541</b>	<b>24 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 482</b>	<b>-24 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	585 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>585 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 186</b>	<b>-585 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 450 668	-610 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>



Organisasjonsnr: 992 406 461  
SØRLANDS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	0	2 330 417
-------------------------	---	---	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle	2, 3	2 121 250	685 125
-----------------	------	-----------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		2 121 250	3 015 542
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	2	0	0
----------------	---	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

### SUM EIENDELER

		2 121 250	3 015 542
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		2 500 000	2 500 000
----------	--	-----------	-----------

Overkurs

Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		446 458	446 458
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

		5 646 458	5 646 458
--	--	-----------	-----------



Udekket tap	17 113 961	18 564 629
Sum opptjent egenkapital	-17 113 961	-18 564 629
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 467 503</b>	<b>-12 918 171</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 952	2 631 312
Kortsiktig konserngjeld	8 400	0
Annen kortsiktig gjeld	13 302 401	13 302 401
Sum kortsiktig gjeld	13 588 753	15 933 713
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 588 753</b>	<b>15 933 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 121 250</b>	<b>3 015 542</b>



Organisasjonsnr: 992 406 461  
SØRLANDS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2350500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



23501.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2121250.00	685125.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2121250.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDS GRUPPEN AS  
992 406 461

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 477 023	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 023</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 501	-19 583
Annen driftskostnad		-5 040	-5 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 541</b>	<b>-24 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 482</b>	<b>-24 763</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 186	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-585 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-585 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 186</b>	<b>-585 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 450 668	-610 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 450 668</b>	<b>-610 198</b>



SØRLANDS GRUPPEN AS  
992 406 461

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 330 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 330 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 121 250	685 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 121 250</b>	<b>685 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 121 250</b>	<b>3 015 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 250</b>	<b>3 015 542</b>



SØRLANDS GRUPPEN AS  
992 406 461

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		446 458	446 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 646 458</b>	<b>5 646 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 113 961	-18 564 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 113 961</b>	<b>-18 564 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 467 503</b>	<b>-12 918 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 952	2 631 312
Kortsiktig konserngjeld		8 400	0
Annen kortsiktig gjeld		13 302 401	13 302 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 588 753</b>	<b>15 933 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 588 753</b>	<b>15 933 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 250</b>	<b>3 015 542</b>

TVEDESTRAND, 15.03.2025

Helge Stensbø Kaldestad  
Abrahamsen  
styrets leder



SØRLANDS GRUPPEN AS  
992 406 461

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 000
Tilgang i året	500
Avgang i året	-2 350 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 501

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 121 250	685 125

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 121 250
---	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**SØRLANDS GRUPPEN AS**  
992 406 461

### **Utviklingsrettigheter**

Sørlands Gruppen AS eier 10 % av en utviklingsrett i Hånes Senter. Rettigheten har ingen regnskapsført verdi, men antas at den i praksis kan ha en verdi.