



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 177 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Birkedalsveien 50 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 599	708 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 599</b>	<b>708 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 170	156 000
Annen driftskostnad		300 052	267 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 222</b>	<b>423 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 377</b>	<b>285 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		56 967	12 466
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 967</b>	<b>12 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 771</b>	<b>-12 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 607</b>	<b>272 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	93 817	59 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	276 608	277 045
Overføringer annen egenkapital		52 182	-64 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 790</b>	<b>212 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 270 135	5 057 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 270 135</b>	<b>5 057 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 250 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 520 135</b>	<b>6 307 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 472	92 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 472</b>	<b>96 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 660	128 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 660</b>	<b>128 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 131</b>	<b>224 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 266</b>	<b>6 531 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 077 714	1 077 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 714</b>	<b>1 227 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 337 974	2 285 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 974</b>	<b>2 285 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 565 688</b>	<b>3 513 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	356 988	341 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 988</b>	<b>341 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 771	1 241 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 771</b>	<b>1 241 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 759</b>	<b>1 582 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		169 638	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 768 360	1 412 265
Annen kortsiktig gjeld		32 821	23 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 819</b>	<b>1 436 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 578</b>	<b>3 018 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 266</b>	<b>6 531 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 177 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 177 287  
CJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 599	708 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 599</b>	<b>708 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 170	156 000
Annen driftskostnad		300 052	267 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 222</b>	<b>423 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 377</b>	<b>285 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		56 967	12 466
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 967</b>	<b>12 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 771</b>	<b>-12 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 607</b>	<b>272 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	93 817	59 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	276 608	277 045
Overføringer annen egenkapital		52 182	-64 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 790</b>	<b>212 622</b>



Organisasjonsnr: 917 177 287  
CJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 270 135	5 057 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 270 135</b>	<b>5 057 135</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 250 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 520 135</b>	<b>6 307 135</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 472	92 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 472</b>	<b>96 047</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 660	128 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 660</b>	<b>128 729</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 131</b>	<b>224 776</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 266</b>	<b>6 531 911</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 077 714	1 077 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 714</b>	<b>1 227 714</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 337 974	2 285 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 974</b>	<b>2 285 792</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 565 688</b>	<b>3 513 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	356 988	341 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>356 988</b>	<b>341 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 771	1 241 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 771</b>	<b>1 241 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 759</b>	<b>1 582 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		169 638	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 768 360	1 412 265
Annen kortsiktig gjeld		32 821	23 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 819</b>	<b>1 436 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 578</b>	<b>3 018 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 266</b>	<b>6 531 911</b>



Organisasjonsnr: 917 177 287  
CJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Cj Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917177287**



Cj Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 599	708 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 022 599</b>	<b>708 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 170	156 000
Annen driftskostnad		300 052	267 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 222</b>	<b>423 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>479 377</b>	<b>285 052</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 967	12 466
Annen finanskostnad		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 967</b>	<b>12 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 771)</b>	<b>(12 461)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>422 607</b>	<b>272 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	93 817	59 970
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>328 790</b>	<b>212 621</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	276 608	277 045
Overføringer annen egenkapital		52 182	(64 424)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>328 790</b>	<b>212 622</b>



Cj Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 270 135	5 057 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 270 135</b>	<b>5 057 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 250 000	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 520 135</b>	<b>6 307 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 472	92 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 472</b>	<b>96 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 660	128 729
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>509 131</b>	<b>224 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 266</b>	<b>6 531 911</b>



Cj Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 077 714	1 077 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 714</b>	<b>1 227 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 337 974	2 285 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 974</b>	<b>2 285 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 565 688</b>	<b>3 513 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3	356 988	341 189
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>356 988</b>	<b>341 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 771	1 241 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 771</b>	<b>1 241 101</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 492 759</b>	<b>1 582 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		169 638	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 768 360	1 412 265
Annen kortsiktig gjeld		32 821	23 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 970 819</b>	<b>1 436 115</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 463 578</b>	<b>3 018 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 266</b>	<b>6 531 911</b>

Søgne, 22.05.2023  
Styret i CJ Eiendom AS

Jens Viktor Aateigen  
styreleder

Christoffer Tharaldsen  
styremedlem



Cj Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie henføres til den perioden leien gjelder.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 226 401
+ Tilgang	1 436 170
- Avgang	1 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 662 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 528 601
+ Ordinære avskrivninger	243 170
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 771 771
Balanseført verdi pr 31/12	4 890 800
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Noter for Cj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917177287



Cj Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	422 607
+ Permanente og andre forskjeller	3 832
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 813
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>354 626</b>
- Ytet konsernbidrag	354 626
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 018
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>78 018</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 799
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>93 817</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 018
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-78 018
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 180 360	1 297 968
+ Gevinst- og tapskonto	442 315	252 894
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 622 675</b>	<b>1 550 862</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>356 988</b>	<b>341 189</b>

### Note 4 - Konsernforhold

Cj Eiendom AS eier 100% av aksjene i Birkedalsveien 50 AS, som gir CJ Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Birkedalsveien 50 AS har forretningskontor i Søgne kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 15.983,-. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 2.059.557,-. Det har ikke vært interne transaksjoner mellom selskapene i 2022 utover avgitt konsernbidrag. Gjeld til datterselskap vurderes nedbetalt helt eller delvis ut fra en samlet likviditetsvurdering i selskapene.

Noter for Cj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917177287



Cj Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i CJ Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	250,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Tharaldsen	300	50,0	50,0
Jens Viktor Aateigen	300	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Tharaldsen	styremedlem	300
Jens Viktor Aateigen	styreleder	300