



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2
Forretningsadresse: Loholt alle 2
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		376 864	96 416
Sum inntekter		376 864	96 416
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	
Kabel-TV/internett		54 621	17 922
Forsikring		26 069	8 313
Renhold		38 315	8 018
Drift/vedlikehold heis		23 200	9 977
Forretningsførerhonorar	1	49 156	25 213
Annen driftskostnad	2	113 876	6 210
Sum kostnader		317 787	75 652
Driftsresultat		59 077	20 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	175
Sum finansinntekter		770	175
Netto finans		770	175
Ordinært resultat før skattekostnad		59 847	20 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 847	20 939
Årsresultat		59 847	20 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 847	20 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	59 847	20 939
Sum overføringer og disponeringer		59 847	20 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 986	8 845
Andre fordringer	3,5	33 262	30 040
Sum fordringer		54 248	38 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,6	137 960	86 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 960	86 337
Sum omløpsmidler		192 208	125 222
SUM EIENDELER		192 208	125 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 786	20 939
Sum opptjent egenkapital		80 786	20 939
Sum egenkapital		160 786	100 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 291	12 924
Annen kortsiktig gjeld	8	9 131	11 360
Sum kortsiktig gjeld		31 422	24 283
Sum gjeld		31 422	24 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 208	125 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616164

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2
Forretningsadresse: Loholt alle 2
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		376 864	96 416
Sum inntekter		376 864	96 416
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	
Kabel-TV/internett		54 621	17 922
Forsikring		26 069	8 313
Renhold		38 315	8 018
Drift/vedlikehold heis		23 200	9 977
Forretningsførerhonorar	1	49 156	25 213
Annen driftskostnad	2	113 876	6 210
Sum kostnader		317 787	75 652
Driftsresultat		59 077	20 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	175
Sum finansinntekter		770	175
Netto finans		770	175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 847	20 939
Årsresultat		59 847	20 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 847	20 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	59 847	20 939
Sum overføringer og disponeringer		59 847	20 939



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 986	8 845
Andre fordringer	3,5	33 262	30 040
Sum fordringer		54 248	38 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,6	137 960	86 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 960	86 337
Sum omløpsmidler		192 208	125 222
SUM EIENDELER		192 208	125 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 786	20 939
Sum opptjent egenkapital		80 786	20 939
Sum egenkapital		160 786	100 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 291	12 924
Annen kortsiktig gjeld	8	9 131	11 360
Sum kortsiktig gjeld		31 422	24 283
Sum gjeld		31 422	24 283



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

192 208

125 222



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Sameiet Loholt Alle 2

Foretaksnr. 926769529

Utarbeidet av:



Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sameiet Loholt Alle 2

Resultatregnskap

 BankID Signing
Tuva Moholdt
2023-05-26

 BankID Signing
Mathias Rørstad Mikalsen
2023-05-27

 BankID Signing
Morten Stavresli
2023-05-30

 BankID Signing
Bendik Lian Kvaale
2023-06-06

	Note	2022	feb-de
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalte felleskostnader		376 864	96 416
Sum driftsinntekter		376 864	96 416
Driftskostnader			
Kabel-TV/internett		54 621	17 922
Forsikring		26 069	8 313
Renhold		38 315	8 018
Drift/vedlikehold heis		23 200	9 977
Forretningsførerhonorar	1	49 156	25 213
Lønnskostnad		12 551	0
Annen driftskostnad	2	113 876	6 210
Sum driftskostnader		317 787	75 652
DRIFTSRESULTAT		59 077	20 764
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		770	175
NETTO FINANSPOSTER		770	175
ARSRESULTAT		59 847	20 939
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	59 847	20 939
SUM OVERF. OG DISP.		59 847	20 939



Sameiet Loholt Alle 2

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 986	8 845
Andre fordringer	3,5	33 262	30 040
Sum fordringer		54 248	38 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,6	137 960	86 337
SUM OMLØPSMIDLER		192 208	125 222
SUM EIENDELER		192 208	125 222
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 786	20 939
Sum opptjent egenkapital		80 786	20 939
SUM EGENKAPITAL		160 786	100 939
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 291	12 924
Annen kortsiktig gjeld	8	9 131	11 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 422	24 283
SUM GJELD		31 422	24 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 208	125 222

Trondheim, 20.04.2023
i styret for Sameiet Loholt Alle 2

Tuva Moholdt
Styreleder

Morten Stavnesli
Styremedlem

Mathias R. Mikalsen
Styremedlem

Bendik L. Kvaale
Styremedlem







Sameiet Loholt Alle 2

Noter 2022

 BankID Signing
Tuva Moholdt
2023-05-26

 BankID Signing
Mathias Rørstad Mikalsen
2023-05-27

 BankID Signing
Morten Stavnesli
2023-05-30

 BankID Signing
Bendik Lian Kvaale
2023-06-06

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2022
Løpende regnskapsførsel	32 177
Bistand	4 650
Systemkostnader	12 329
Sum forretningsførerhonorar	49 156

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022
Alarmkostnad	2 081
Lys, varme	48 582
Driftsmateriale	1 697
Kommunale avgifter	765
Reparasjon og vedlikehold	36 673
Bank- og kortgebyrer	8 962
Sum annen driftskostnad	113 876

Note 3 - Disponible midler

	2022
Disponible midler fra foregående år	100 939
Årets resultat	59 847
Disponible midler pr. 31.12	160 786
Årets endring i disponible midler	59 847
Omløpsmidler	192 208
Kortsiktig gjeld	31 422
Disponible midler pr. 31.12	160 786

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	80 000	20 939	100 939
+Tilført fra årsresultat	-	59 847	59 847
Pr. 31.12	80 000	80 786	160 786

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:


Forsikringsavtale, Fremtind	18 887
Kabel-TV/Internett, Telenor	14 375
Sum andre fordringer	33 262





Sameiet Loholt Alle 2

Noter 2022

 BankID Signing
Tuva Moholdt
2023-05-26

 BankID Signing
Mathias Rørstad Mikalsen
2023-05-27

 BankID Signing
Morten Stavnesli
2023-05-30

 BankID Signing
Bendik Lian Kvaale
2023-06-06

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har ingen midler bundet som skattetrekksmidler.
Bankinnskudd består av beløp på driftskonto, og utgjorde kr 137 960 pr. 31.12.2022.

Note 7 - Andelskapital

Hver seksjon skal innbetale kr 10 000 i oppstartskapital ved overtakelse av seksjonen.
Sameiet har ikke mottatt oppstartskapital fra andel 9 pr. 31.12.22.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader fordelt slik:

Forskuddsbetalte felleskostnader	9 131
Sum annen kortsiktig gjeld	9 131