



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 190 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 12 7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 927 279	2 936 040
Annen driftsinntekt		133 314	47 976
Sum inntekter		2 060 593	2 984 016
Kostnader			
Varekostnad		1 744 181	1 864 711
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 440 729	94 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	200 708	165 623
Annen driftskostnad	5	454 964	869 783
Sum kostnader		3 840 582	2 994 780
Driftsresultat		-1 779 989	-10 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 961	
Annen renteinntekt		-12 175	617
Annen finansinntekt		6 896	13 800 200
Sum finansinntekter		15 682	13 800 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern			233 278
Annen rentekostnad		165 945	36 665
Annen finanskostnad		7 243	30 360
Sum finanskostnader		173 188	300 303
Netto finans		-157 506	13 500 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 937 495	13 489 749
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 094 273	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 222	13 489 749
Årsresultat		-843 222	13 489 749
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			5 747 756
Annen egenkapital	8	-843 222	7 741 993
Sum overføringer og disponeringer		-843 222	13 489 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 308 929	4 536 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	26 439	
Sum varige driftsmidler		4 335 368	4 536 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	1	1
Lån til foretak i samme konsern		9 860 244	8 223 725
Sum finansielle anleggsmidler		9 860 245	8 223 726
Sum anleggsmidler		14 195 613	12 759 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		176 095	360 549
Sum varer		176 095	360 549
Fordringer			
Kundefordringer	12	997 398	205 000
Andre fordringer		567 995	16 882 687
Konsernfordringer		4 973 970	
Sum fordringer		6 539 363	17 087 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	197 098	298 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 098	298 584
Sum omløpsmidler		6 912 557	17 746 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		21 108 170	30 506 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 007 077	5 127 381
Sum innskutt egenkapital		9 107 077	5 227 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 898 771	7 741 993
Sum opptjent egenkapital		6 898 771	7 741 993
Sum egenkapital	8	16 005 848	12 969 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 337 713	11 947 473
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	3 550 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 418	15 497 517
Sum langsiktig gjeld		4 438 418	15 497 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 691	405 393
Skyldige offentlige avgifter		106 035	192 247
Annen kortsiktig gjeld		231 177	1 442 093
Sum kortsiktig gjeld		663 903	2 039 733
Sum gjeld		5 102 322	17 537 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 170	30 506 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852358

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 190 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 927 279	2 936 040
Annen driftsinntekt		133 314	47 976
Sum inntekter		2 060 593	2 984 016
Kostnader			
Varekostnad		1 744 181	1 864 711
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 440 729	94 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	200 708	165 623
Annen driftskostnad	5	454 964	869 783
Sum kostnader		3 840 582	2 994 780
Driftsresultat		-1 779 989	-10 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 961	
Annen renteinntekt		-12 175	617
Annen finansinntekt		6 896	13 800 200
Sum finansinntekter		15 682	13 800 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern			233 278
Annen rentekostnad		165 945	36 665
Annen finanskostnad		7 243	30 360
Sum finanskostnader		173 188	300 303
Netto finans		-157 506	13 500 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 937 495	13 489 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 273	13 489 749
Årsresultat		-843 222	13 489 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 747 756
Annen egenkapital	8	-843 222	7 741 993
Sum overføringer og disponeringer		-843 222	13 489 749



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 308 929	4 536 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	26 439	
Sum varige driftsmidler		4 335 368	4 536 076

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14		1	1
Lån til foretak i samme konsern		9 860 244	8 223 725
Sum finansielle anleggsmidler		9 860 245	8 223 726
Sum anleggsmidler		14 195 613	12 759 802

Omløpsmidler

Varer

Varer		176 095	360 549
Sum varer		176 095	360 549

Fordringer

Kundefordringer	12	997 398	205 000
Andre fordringer		567 995	16 882 687
Konsernfordringer		4 973 970	
Sum fordringer		6 539 363	17 087 687

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	197 098	298 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 098	298 584

Sum omløpsmidler **6 912 557** **17 746 822**

SUM EIENDELER **21 108 170** **30 506 623**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 007 077	5 127 381
Sum innskutt egenkapital		9 107 077	5 227 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 898 771	7 741 993
Sum opptjent egenkapital		6 898 771	7 741 993
Sum egenkapital	8	16 005 848	12 969 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 337 713	11 947 473
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	3 550 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 418	15 497 517
Sum langsiktig gjeld		4 438 418	15 497 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 691	405 393
Skyldige offentlige			
avgifter		106 035	192 247
Annen kortsiktig gjeld		231 177	1 442 093
Sum kortsiktig gjeld		663 903	2 039 733
Sum gjeld		5 102 322	17 537 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 108 170	30 506 623



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUTA AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1240297.00	80222.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171411.00	1830.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29020.00	12612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1440728.00	94664.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65540.00	29000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65540.00	60000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norpark Romutleie AS	100.00%	100.00%	-2650104.00	55723.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 Ruta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 240 297	80 222
Arbeidsgiveravgift	171 411	1 830
Pensjonskostnader	29 020	12 612
Sum	1 440 728	94 664

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 095 779	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

* Det består av utbetalinger til daglig leder i både Ruta Eiendom AS og Ruta Media AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	65 540	29 000
Andre tjenester	0	31 000
Sum godtgjørelse til revisor	65 540	60 000

Note 6 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lagmann Lindboes Vei 24 AS	0	3 346 737
Ruta AS	9 860 244	4 860 244
Norpark AS	0	16 744
Totalt	9 860 244	8 223 725

Langsiktig gjeld	2020	2019
Ruta Entreprenør AS	4 337 713	7 551 446
Norpark AS	0	3 000 000
Ruta AS (LLV24)	0	511 656
Ruta AS (Mentz)	0	884 371
Totalt	4 337 713	11 947 473

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 335 368	4 536 076
Sum	4 335 368	4 536 076

Av langsiktig gjeld på kr 4 335 368 forfaller all gjeld innen 5 år.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUTA AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 127 381	7 741 993	12 969 374
Konsernbidrag			3 879 697	3 879 697
Årets resultat			(843 222)	(843 222)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 127 380	10 778 468	16 005 849

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	499 380	4 892 693	50 000	5 442 073
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	499 380	4 892 693	50 000	5 442 073
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(887 436)	(18 561)	(905 997)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 083 144)	(23 561)	(1 106 705)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	499 380	3 809 549	26 439	4 335 368
Årets avskrivninger		(195 708)	(5 000)	(200 708)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	10 %	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 937 495)	13 489 749
Konsernbidrag	4 973 970	
+/- Permanente forskjeller	29 156	(13 714 383)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(475 951)	(527 312)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 589 680)	
Årets skattegrunnlag	0	(751 946)
<hr/>		
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 094 273)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 094 273)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 765)	(43 814)	39 049
Omløpsmidler	(515 000)	0	(515 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 589 680)	0	(2 589 680)
Netto forskjeller	(3 109 445)	(43 814)	(3 065 631)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 109 445	43 814	3 065 631
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 639

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	997 398	720 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(515 000)
Netto oppførte kundefordringer	997 398	205 000

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 368. Skyldig skattetrekk er kr 54 788.

Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Norpark Romutleie AS	Trondheim	100%/100%	(2 650 104)	55 723



Arsregnskap for 2020

**Ruta Eiendom AS
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Effektiv Bedrift AS

Postboks 93

7223 Melhus

Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
Ruta Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 927 279	2 936 040
Annen driftsinntekt		133 314	47 976
Sum driftsinntekter		2 060 593	2 984 016
Varekostnad		(1 744 181)	(1 864 711)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 440 729)	(94 664)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(200 708)	(165 623)
Annen driftskostnad	5	(454 964)	(869 783)
Sum driftskostnader		(3 840 582)	(2 994 780)
Driftsresultat		(1 779 989)	(10 764)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 961	0
Annen renteinntekt		(12 175)	617
Annen finansinntekt		6 896	13 800 200
Sum finansinntekter		15 682	13 800 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(233 278)
Annen rentekostnad		(165 945)	(36 665)
Annen finanskostnad		(7 243)	(30 360)
Sum finanskostnader		(173 188)	(300 303)
Netto finans		(157 506)	13 500 513
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 937 495)	13 489 749
Skattekostnad på ordinært resultat		1 094 273	0
Ordinært resultat		(843 222)	13 489 749
Arsresultat		(843 222)	13 489 749
Overføringer			
Udekket tap		0	5 747 756
Annen egenkapital	8	(843 222)	7 741 993
Sum		(843 222)	13 489 749



Balanse pr. 31. desember 2020

Ruta Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 308 929	4 536 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	26 439	0
Sum varige driftsmidler		4 335 368	4 536 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6	9 860 244	8 223 725
Sum finansielle anleggsmidler		9 860 245	8 223 726
Sum anleggsmidler		14 195 613	12 759 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		176 095	360 549
Sum varer		176 095	360 549
Fordringer			
Kundefordringer	12	997 398	205 000
Andre fordringer		567 995	16 882 687
Konsernfordringer	6	4 973 970	0
Sum fordringer		6 539 363	17 087 687
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	197 098	298 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 098	298 584
Sum omløpsmidler		6 912 557	17 746 822
Sum eiendeler		21 108 170	30 506 623

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Ruta Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 007 077	5 127 381
Sum innskutt egenkapital		9 107 077	5 227 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 898 771	7 741 993
Sum opptjent egenkapital		6 898 771	7 741 993
Sum egenkapital	8	16 005 848	12 969 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 337 713	11 947 473
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	3 550 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 418	15 497 517
Sum langsiktig gjeld		4 438 418	15 497 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 691	405 393
Skyldige offentlige avgifter		106 035	192 247
Annen kortsiktig gjeld		231 177	1 442 093
Sum kortsiktig gjeld		663 903	2 039 733
Sum gjeld		5 102 322	17 537 249
Sum egenkapital og gjeld		21 108 170	30 506 623

Flåsén, 31.08.2021

Hans Tarjei Finsrud
Styrets leder / Daglig lederRune Andre Storm
Styremedlem



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUTA AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 127 381	7 741 993	12 969 374
Konsernbidrag		3 879 697		3 879 697
Årets resultat			(843 222)	(843 222)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 007 077	6 898 771	16 005 848

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	499 380	4 892 693	50 000	5 442 073
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	499 380	4 892 693	50 000	5 442 073
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(887 436)	(18 561)	(905 997)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 083 144)	(23 561)	(1 106 705)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	499 380	3 809 549	26 439	4 335 368
Årets avskrivninger		(195 708)	(5 000)	(200 708)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	10 %	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 937 495)	13 489 749
Konsernbidrag	4 973 970	
+/- Permanente forskjeller	29 156	(13 714 383)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(475 951)	(527 312)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 589 680)	
Årets skattegrunnlag	0	(751 946)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 094 273)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 094 273)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 765)	(43 814)	39 049
Omløpsmidler	(515 000)	0	(515 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 589 680)	0	(2 589 680)
Netto forskjeller	(3 109 445)	(43 814)	(3 065 631)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 109 445	43 814	3 065 631
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 639

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	997 398	720 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(515 000)
Netto oppførte kundefordringer	997 398	205 000

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 368. Skyldig skattetrekk er kr 54 788.

Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Norpark Romutleie AS	Trondheim	100%/100%	(2 650 104)	55 723



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 240 297	80 222
Arbeidsgiveravgift	171 411	1 830
Pensjonskostnader	29 020	12 612
Sum	1 440 728	94 664

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 095 779	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

* Det består av utbetalinger til daglig leder i både Ruta Eiendom AS og Ruta Media AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	65 540	29 000
Andre tjenester	0	31 000
Sum godtgjørelse til revisor	65 540	60 000

Note 6 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lagmann Lindboes Vei 24 AS	0	3 346 737
Ruta AS	9 860 244	4 860 244
Norpark AS	0	16 744
Totalt	9 860 244	8 223 725

Langsiktig gjeld	2020	2019
Ruta Entreprenør AS	4 337 713	7 551 446
Norpark AS	0	3 000 000
Ruta AS (LLV24)	0	511 656
Ruta AS (Mentz)	0	884 371
Totalt	4 337 713	11 947 473

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 335 368	4 536 076
Sum	4 335 368	4 536 076

Av langsiktig gjeld på kr 4 335 368 forfaller all gjeld innen 5 år.



Noter 2020

Ruta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruta Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HWWFZ-WI3UW-ZBUTS-L3UVQ-HN1QH-A2JTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 20:03:53 UTC



Penneo DokumentID: HWVFZ-W13UW-ZBUTS-L3UVQ-HN1QH-A2JTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>