



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 304 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 152	
Sum inntekter		266 152	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	477 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	162 698	8 020
Sum kostnader		639 698	8 020
Driftsresultat		-373 546	-8 020
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-373 546	-8 020
Skattekostnad på resultat	3	-82 180	843 618
Årsresultat		-291 366	-851 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 366	-851 638
Totalresultat		-291 366	-851 638
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-726 643
Udekket tap	4	-291 366	-124 995
Sum overføringer og disponeringer		-291 366	-851 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom Skolegaten 2	2	16 304 000	16 781 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 304 000	16 781 000
Sum anleggsmidler		16 304 000	16 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		116 003	
Sum fordringer		116 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 175	650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 175	650
Sum omløpsmidler		140 178	650
SUM EIENDELER		16 444 178	16 781 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	84 357	84 357
Sum innskutt egenkapital		84 357	84 357
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	416 361	124 995
Sum opptjent egenkapital		-416 361	-124 995
Sum egenkapital		-332 004	-40 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	761 438	843 618
Sum avsetninger for forpliktelser		761 438	843 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		761 438	843 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 075	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		15 938 669	15 978 670
Sum kortsiktig gjeld		16 014 744	15 978 670
Sum gjeld		16 776 182	16 822 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 178	16 781 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725149

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 304 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 931 304 712
SKOLEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 152	
Sum inntekter		266 152	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	477 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	162 698	8 020
Sum kostnader		639 698	8 020
Driftsresultat		-373 546	-8 020
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-373 546	-8 020
Skattekostnad på resultat	3	-82 180	843 618
Årsresultat		-291 366	-851 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 366	-851 638
Totalresultat		-291 366	-851 638
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-726 643
Udekket tap	4	-291 366	-124 995
Sum overføringer og disponeringer		-291 366	-851 638



Organisasjonsnr: 931 304 712
SKOLEGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom Skolegaten 2	2	16 304 000	16 781 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 304 000	16 781 000
Sum anleggsmidler		16 304 000	16 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		116 003	
Sum fordringer		116 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 175	650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 175	650
Sum omløpsmidler		140 178	650
SUM EIENDELER		16 444 178	16 781 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	84 357	84 357
Sum innskutt egenkapital		84 357	84 357
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	416 361	124 995
Sum opptjent egenkapital		-416 361	-124 995
Sum egenkapital		-332 004	-40 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	761 438	843 618
Sum avsetninger for forpliktelser		761 438	843 618



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	761 438	843 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 075	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	15 938 669	15 978 670
Sum kortsiktig gjeld	16 014 744	15 978 670
Sum gjeld	16 776 182	16 822 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 444 178	16 781 650



Organisasjonsnr: 931 304 712
SKOLEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skolegaten 2 AS

Org.nr.: 931 304 712



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		266 152	0
Sum driftsinntekter		266 152	0
Avskrivninger	2	477 000	0
Annen driftskostnad	1	162 698	8 020
Sum driftskostnader		639 698	8 020
Driftsresultat		-373 546	-8 020
Resultat før skattekostnad		-373 546	-8 020
Skattekostnad på resultat	3	-82 180	843 618
Årsresultat		-291 366	-851 638
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital	4	0	726 643
Udekket tap	4	291 366	124 995
Sum overføringer		-291 366	-851 638



BALANSE

SKOLEGATEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom Skolegaten 2	2	16 304 000	16 781 000
Sum varige driftsmidler		16 304 000	16 781 000
Sum anleggsmidler		16 304 000	16 781 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		116 003	0
Sum fordringer		116 003	0
Bankinnskudd		24 175	650
Sum omløpsmidler		140 178	650
Sum eiendeler		16 444 178	16 781 650



BALANSE

SKOLEGATEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	84 357	84 357
Sum innskutt egenkapital		84 357	84 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-416 361	-124 995
Sum opptjent egenkapital		-416 361	-124 995
Sum egenkapital		-332 004	-40 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	761 438	843 618
Sum avsetning for forpliktelser		761 438	843 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 075	0
Konserngjeld		15 938 669	15 978 670
Sum kortsiktig gjeld		16 014 744	15 978 670
Sum gjeld		16 776 182	16 822 288
Sum egenkapital og gjeld		16 444 178	16 781 650

Grimstad, 30.06.2025
Styret i Skolegaten 2 AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder



SKOLEGATEN 2 AS

931 304 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SKOLEGATEN 2 AS

931 304 712

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg Skolegaten 2
Kostpris 0.01.2024	23 848 420
Tilgang 2023	0
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-7 544 420
Bokført verdi 31.12.2024	16 304 000
Årets avskrivning	477 000
Avskrivningstid	<u>50 år</u>

Note 3 Skatt

<u>Utsatt skatt:</u>	2024	2023
<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	3 805 288	3 842 645
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-344 209</u>	<u>-8 020</u>
Sum	<u>3 461 079</u>	<u>3 834 625</u>
Utsatt skatt 22%	761 438	843 618

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital kr 84 357 er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 2 811,90
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.
Samtlige aksjer eies av Apoteket eiendom AS.