



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 105 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRSKUR FRITID AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	5 931 308	
Annen driftskostnad		533 250	156 956
Sum kostnader		6 464 558	156 956
Driftsresultat		-6 464 558	-156 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 569	
Annen rentekostnad		8 110	42
Sum finanskostnader		421 679	42
Netto finans		-421 307	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 885 865	-156 998
Skattekostnad på resultat	5	-1 514 891	-34 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 370 974	-122 458
Årsresultat	6	-5 370 974	-122 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 370 974	-122 458
Totalresultat		-5 370 974	-122 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 370 974	-122 458
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 370 974	-122 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	779 807	39 034
Sum immaterielle eiendeler		779 807	39 034
Sum anleggsmidler		779 807	39 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	55 000 000	24 127 619
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 966	
Konsernfordringer		3 518 716	
Sum fordringer		3 577 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 172	5 317 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 172	5 317 516
Sum omløpsmidler		59 404 854	29 445 135
SUM EIENDELER		60 184 661	29 484 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	24 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-13 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 764 769	125 393
Sum opptjent egenkapital		-2 764 769	-125 393
Sum egenkapital	6	21 235 231	1 861 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 459 932	25 577 847
Sum annen langsiktig gjeld		37 459 932	25 577 847
Sum langsiktig gjeld		37 459 932	25 577 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	149 129	2 044 716
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 340 369	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 498	2 044 716
Sum gjeld		38 949 430	27 622 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 184 661	29 484 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474826

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 105 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRSKUR FRITID AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 926 105 833
FIRSKUR FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	5 931 308	
Annen driftskostnad		533 250	156 956
Sum kostnader		6 464 558	156 956
Driftsresultat		-6 464 558	-156 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 569	
Annen rentekostnad		8 110	42
Sum finanskostnader		421 679	42
Netto finans		-421 307	-42
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 514 891	-34 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 370 974	-122 458
Årsresultat	6	-5 370 974	-122 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 370 974	-122 458
Totalresultat		-5 370 974	-122 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 370 974	-122 458
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 370 974	-122 458



Organisasjonsnr: 926 105 833
FIRSKUR FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	779 807	39 034
Sum immaterielle eiendeler		779 807	39 034

Sum anleggsmidler		779 807	39 034
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	55 000 000	24 127 619
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		58 966	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		3 518 716	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		3 577 682	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		827 172	5 317 516
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 172	5 317 516
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		59 404 854	29 445 135
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		60 184 661	29 484 169
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	24 000 000	2 000 000
--------------	---	------------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-13 000
----------------------------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		24 000 000	1 987 000
--------------------------	--	------------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 764 769	125 393
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-2 764 769	-125 393
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	6	21 235 231	1 861 607
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 459 932	25 577 847
Sum annen langsiktig gjeld		37 459 932	25 577 847
Sum langsiktig gjeld			25 577 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	149 129	2 044 716
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 340 369	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 498	2 044 716
Sum gjeld		38 949 430	27 622 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 184 661	29 484 169



Organisasjonsnr: 926 105 833
FIRSKUR FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Inger Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Årsregnskap 2022

Firskur Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 926 105 833



Resultatregnskap

Firskur Fritid AS

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	3	5 931 308	0
Annen driftskostnad		533 250	156 956
Sum driftskostnader		6 464 558	156 956
Driftsresultat		-6 464 558	-156 956
Finansposter			
		0	0
Annen finansinntekt		372	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 569	0
Annen rentekostnad		8 110	42
Resultat av finansposter		-421 307	-42
Resultat før skattekostnad		-6 885 865	-156 998
Skattekostnad på resultat	5	-1 514 891	-34 540
Årsresultat	6	-5 370 974	-122 458
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 370 974	122 458
Sum overføringer	6	-5 370 974	-122 458

Firskur Fritid AS

Side 2




Balanse

Firskur Fritid AS

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	779 807	39 034
Sum immaterielle eiendeler		779 807	39 034
Sum anleggsmidler		779 807	39 034
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	55 000 000	24 127 619
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 966	0
Konsernfordringer		3 518 716	0
Sum fordringer		3 577 682	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 172	5 317 516
Sum omløpsmidler		59 404 854	29 445 135
Sum eiendeler		60 184 661	29 484 169




Balanse

Firskur Fritid AS

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	24 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-13 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	1 987 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 764 769	-125 393
Sum opptjent egenkapital		-2 764 769	-125 393
Sum egenkapital	6	21 235 231	1 861 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 459 932	25 577 847
Sum annen langsiktig gjeld		37 459 932	25 577 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	149 129	2 044 716
Annen kortsiktig gjeld	4	1 340 369	0
Sum kortsiktig gjeld		1 489 498	2 044 716
Sum gjeld		38 949 430	27 622 563
Sum egenkapital og gjeld		60 184 661	29 484 169

Styret i Firskur Fritid AS

Lars Norum
styremedlem

Michael Sars Norum
styreleder

Ingar Norum
daglig leder

Firskur Fritid AS


Side 4



Firskur Fritid AS Noter 2022

 BankID Signing
Inger Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS.

Driftsinntekter/ bygg i egen regi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Varer under tilvirkning	0	24 127 619
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	55 000 000	0
Sum varelager	55 000 000	24 127 619


Bokført varebeholdning 31.12.2022 er nedskrevet med 5 931 308 kr som tilsvarer bokført varekostnad. Varelageret består av tomter med ferdig oppførte fritidsboliger.



Firskur Fritid AS Noter 2022

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld Ski Bygg Gruppen Invest AS	37 459 932	25 577 847
Kortsiktig gjeld til Ski Bygg Gruppen Invest AS	1 340 369	106 250
Leverandørgjeld til Ski VVS AS	0	175 000
Sum	38 800 301	25 859 097
Renter på lån Ski Bygg Gruppen Invest AS	2 222 454	577 847

Det er i 2022 belastet honorar med kr 93 750 i administrasjon fra Ski Bygg Invest AS.

Av bokførte renter på lån fra Ski Bygg Gruppen Invest AS er 1 808 885 kr balanseført som varebeholdning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-774 118	0
Endring i utsatt skattefordel	-740 773	-34 540
Skattekostnad ordinært resultat	-1 514 891	-34 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 885 865	-156 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 122 423	-577 847
Mottatt konsernbidrag	3 518 716	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-755 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-734 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-774 118	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	774 118	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-3 544 576	577 847	4 122 423
Sum	-3 544 576	577 847	4 122 423
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-755 274	-755 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 544 576	-177 427	3 367 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-779 807	-39 034	740 773



Firskur Fritid AS Noter 2022

 BankID Signing
Inger Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-13 000	-125 393	1 861 607
Årets resultat			-5 370 974	-5 370 974
Kapitalforhøyelse	22 000 000		0	22 000 000
Konsernbidrag mottatt, netto		13 000	2 731 598	2 744 598
Pr 31.12.2022	24 000 000	0	-2 764 769	21 235 231

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firskur Fritid AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	12 000,0	24 000 000
Sum	2 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	2 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i FIRSKUR FRITID AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FIRSKUR FRITID AS som viser et underskudd på NOK 5 370 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. februar 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor