



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 053 977	23 124 780
Sum inntekter		4 053 977	23 124 780
Kostnader			
Varekostnad		3 234 609	18 167 776
Annen driftskostnad	1	77 243	283 153
Sum kostnader		3 311 851	18 450 929
Driftsresultat		742 126	4 673 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115 934	6 731
Sum finansinntekter		115 934	6 731
Netto finans		115 934	6 731
Ordinært resultat før skattekostnad	2	858 060	4 680 582
Skattekostnad på resultat	2	188 615	1 029 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 445	3 650 854
Årsresultat		669 445	3 650 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 445	3 650 854
Totalresultat		669 445	3 650 854
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3	669 445	3 650 854
Sum overføringer og disponeringar		669 445	3 650 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		7 541 589	3 764 254
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 477 049	20 674 999
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 477 049	20 674 999
Sum omløpsmiddel		25 018 638	24 439 254
SUM EIGEDELAR		25 018 638	24 439 254
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	16 755 016	16 085 571
Sum opptent eigenkapital		16 755 016	16 085 571
Sum eigenkapital		17 755 016	17 085 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 824 495	1 483 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2	188 615	1 029 728
Annen kortsiktig gjeld	5	4 250 512	4 840 727
Sum kortsiktig gjeld		7 263 622	7 353 682
Sum gjeld		7 263 622	7 353 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 018 638	24 439 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603178

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 780 749
LT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 053 977	23 124 780
Sum inntekter		4 053 977	23 124 780
Kostnader			
Varekostnad		3 234 609	18 167 776
Annen driftskostnad	1	77 243	283 153
Sum kostnader		3 311 851	18 450 929
Driftsresultat		742 126	4 673 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115 934	6 731
Sum finansinntekter		115 934	6 731
Netto finans		115 934	6 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	858 060	4 680 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 445	3 650 854
Årsresultat		669 445	3 650 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 445	3 650 854
Totalresultat		669 445	3 650 854
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3	669 445	3 650 854
Sum overføringer og disponeringar		669 445	3 650 854



Organisasjonsnr: 917 780 749
LT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		7 541 589	3 764 254
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 477 049	20 674 999
Sum omløpsmiddel		25 018 638	24 439 254
SUM EIGEDELAR		25 018 638	24 439 254
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	16 755 016	16 085 571
Sum opptent eigenkapital		16 755 016	16 085 571
Sum eigenkapital		17 755 016	17 085 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 824 495	1 483 228
Betalbar skatt	2	188 615	1 029 728
Annen kortsiktig gjeld	5	4 250 512	4 840 727
Sum kortsiktig gjeld		7 263 622	7 353 682
Sum gjeld		7 263 622	7 353 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 018 638	24 439 254



Organisasjonsnr: 917 780 749
LT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2022

LT Eigedom AS

Org.nr. 917 780 749



Resultatregnskap

LT Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 053 977	23 124 780
Sum driftsinntekter		4 053 977	23 124 780
Varekostnad		3 234 609	18 167 776
Annen driftskostnad	1	77 243	283 153
Sum driftskostnader		3 311 851	18 450 929
Driftsresultat		742 126	4 673 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 934	6 731
Resultat av finansposter		115 934	6 731
Resultat før skattekostnad	2	858 060	4 680 582
Skattekostnad på resultat	2	188 615	1 029 728
Resultat		669 445	3 650 854
Årsresultat		669 445	3 650 854
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	669 445	3 650 854
Sum overføringer		669 445	3 650 854



Balanse

LT Eigedom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 541 589	3 764 254
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 477 049	20 674 999
Sum omløpsmidler		<u>25 018 638</u>	<u>24 439 254</u>
Sum eiendeler		<u>25 018 638</u>	<u>24 439 254</u>



Balanse

LT Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 755 016	16 085 571
Sum opptjent egenkapital		<u>16 755 016</u>	<u>16 085 571</u>
Sum egenkapital		<u>17 755 016</u>	<u>17 085 571</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 824 495	1 483 228
Betalbar skatt	2	188 615	1 029 728
Annen kortsiktig gjeld	5	4 250 512	4 840 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 263 622</u>	<u>7 353 682</u>
Sum gjeld		<u>7 263 622</u>	<u>7 353 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 018 638</u>	<u>24 439 254</u>

Luster, 30.06.2023

Styret i LT Eigedom AS

Kim Ervin Buskaker
Dagleg leiar/styreleiar

Eldbjørg Buskaker
Styremedlem



LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.

Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.



LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Note 1 Lønskostnader, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.
Det er ikkje kostnadsført løn eller styrehonorar i 2022.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Note 2 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2022	2021
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	0	0
22 % / 22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat for skattekostnad	858 060	4 680 582
Permanente skilnader	-717	0
Grunnlag for året sin skattekostnad	857 343	4 680 582
Endring i mellombelse resultatforskjellar	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	857 343	4 680 582
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	857 343	4 680 582

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	188 615	1 029 728
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	188 615	1 029 728

Note 3 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital	Aksje- kapital	Annan EK	Udekket tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2022	1 000 000	16 085 571	0	17 085 571
Året sitt resultat	0	669 445	0	669 445
Eigenkapital 31.12.2022	1 000 000	16 755 016	0	17 755 016



LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 1 000 000, dvs. 1 000 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonæranne:

	Aksjar	Eigarandel
Luster Trelastlager AS	1 000	100 %

Note 5 Anna kortsiktig gjeld

	2022	2021
Anna kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til aksjonæranne og nærstående	3 958 227	3 958 227
Påløpte kostnader	292 285	882 500
Anna kortsiktig gjeld 31.12	4 250 512	4 840 727



Til generalforsamlinga i LT Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for LT Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2023-06-30 10:29

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.