



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 437 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEVANGEN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 75
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	
Sum inntekter		1 680 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 300	
Annen driftskostnad		270 896	
Sum kostnader		418 196	
Driftsresultat		1 261 804	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	5
Sum finansinntekter		710	5
Annen rentekostnad		128 552	
Sum finanskostnader		128 552	
Netto finans		-127 842	5
Resultat før skattekostnad		1 133 962	5
Skattekostnad på resultat		353 134	
Årsresultat	3	780 828	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 828	5
Totalresultat		780 828	5
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5
Overført fra annen egenkapital		-219 172	
Sum overføringer og disponeringer		780 828	5



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 739 778	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 739 778	
Sum anleggsmidler		4 739 778	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 016 672	
Sum fordringer		1 016 672	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 460	30 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 460	30 005
Sum omløpsmidler		1 510 132	30 005
SUM EIENDELER		6 249 910	30 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 964	-12 065
Sum opptjent egenkapital		792 964	-12 065
Sum egenkapital	3	822 964	17 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 196	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 196	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 273 017	
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 017	
Sum langsiktig gjeld		3 390 213	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		235 938	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			12 070
Annen kortsiktig gjeld		800 795	
Sum kortsiktig gjeld		2 036 733	12 070
Sum gjeld		5 426 946	12 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 910	30 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624110

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 437 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEVANGEN1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 75
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 437 392
KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	
Sum inntekter		1 680 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 300	
Annen driftskostnad		270 896	
Sum kostnader		418 196	
Driftsresultat		1 261 804	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	5
Sum finansinntekter		710	5
Annen rentekostnad		128 552	
Sum finanskostnader		128 552	
Netto finans		-127 842	5
Resultat før skattekostnad		1 133 962	5
Skattekostnad på resultat		353 134	
Årsresultat	3	780 828	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 828	5
Totalresultat		780 828	5
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5
Overført fra annen egenkapital		-219 172	
Sum overføringer og disponeringer		780 828	5



Organisasjonsnr: 932 437 392
KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 739 778	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 739 778	

Sum anleggsmidler		4 739 778	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 016 672	
Sum fordringer		1 016 672	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 460	30 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 460	30 005

Sum omløpsmidler		1 510 132	30 005
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 249 910	30 005
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		792 964	-12 065
Sum opptjent egenkapital		792 964	-12 065



Sum egenkapital	3	822 964	17 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 196	
Sum avsetninger for forpliktelser		117 196	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 273 017	
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 017	
Sum langsiktig gjeld		3 390 213	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		235 938	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konsemgjeld			12 070
Annen kortsiktig gjeld		800 795	
Sum kortsiktig gjeld		2 036 733	12 070
Sum gjeld		5 426 946	12 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 910	30 005



Organisasjonsnr: 932 437 392
KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kildevangen1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 437 392

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 680 000	0
Sum driftsinntekter		1 680 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 300	0
Annen driftskostnad		270 896	0
Sum driftskostnader		418 196	0
Driftsresultat		1 261 804	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		710	5
Annen rentekostnad		128 552	0
Resultat av finansposter		-127 842	5
Resultat før skattekostnad		1 133 962	5
Skattekostnad på resultat		353 134	0
Årsresultat	3	780 828	5
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5
Overført fra annen egenkapital		219 172	0
Sum overføringer		780 828	5

KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 739 778	0
Sum varige driftsmidler	2	4 739 778	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 739 778	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 016 672	0
Sum fordringer		1 016 672	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 460	30 005
Sum omløpsmidler		1 510 132	30 005
Sum eiendeler		6 249 910	30 005

KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		792 964	-12 065
Sum opptjent egenkapital		792 964	-12 065
Sum egenkapital	3	822 964	17 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		117 196	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 273 017	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 273 017	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		235 938	0
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld		0	12 070
Annen kortsiktig gjeld		800 795	0
Sum kortsiktig gjeld		2 036 733	12 070
Sum gjeld		5 426 946	12 070
Sum egenkapital og gjeld		6 249 910	30 005

30.06.2025

Styret i Kildevangen1 Eiendom AS

Roger Granberg
styreleder/daglig leder

Svend Ruben Ervik
styremedlem

KILDEVANGEN1 EIENDOM AS

SIDE 4



KILDEVANGEN1 EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

932 437 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon i 2024

Selskapet er det overtakende etter fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kildevangen1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KILDEVANGEN1 EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

932 437 392

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 887 078	4 887 078
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 887 078	4 887 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 300	147 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 739 778	4 739 778
Årets ordinære avskrivninger	147 300	147 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-12 065	17 935
Fusjon 2024				1 024 201	1 024 201
Årets resultat				780 828	780 828
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	792 964	822 964

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILDEVANGEN1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nytthåp Holding AS	15 000	50,0	50,0
Sentire Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Granberg, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 20:25:57

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ervik, Svend Ruben

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 19:23:48

Signaturmetode

BankID (NO)