



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 494	17 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 494</b>	<b>17 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 494</b>	<b>-17 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 486</b>	<b>-17 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-168 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 486</b>	<b>150 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 486</b>	<b>150 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 486	150 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 486</b>	<b>150 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 047
Konsernfordringer			700 000
Sum fordringer			720 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 425	8 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 425	8 417
Sum omløpsmidler		8 425	728 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 425</b>	<b>728 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			856 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	956 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	684 639	1 506 153
Sum opptjent egenkapital		-684 639	-1 506 153
Sum egenkapital		-584 639	-550 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	590 711	1 268 617
Ansvarlig lånekapital	8		10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>590 711</b>	<b>1 278 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 711</b>	<b>1 278 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 064</b>	<b>1 278 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 425</b>	<b>728 464</b>



## Noter 2017

### H.HANSEN BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon - Ansatte

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 375. Honorar for annen bistand utgjør kr 4 000 .

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

#### Note 5 - Aksjonærer

##### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
H. Hansen Holding AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

Styreformann Håkon Hansen er også daglig leder og styreformann i H. Hansen Holding AS.

#### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	856 000	(1 506 153)	(550 153)
Reduksjon annen innskutt EK		(856 000)		(856 000)
Årets resultat			(34 486)	(34 486)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(1 540 639)</b>	<b>(1 440 639)</b>

#### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(650 159)	(684 645)	34 486
Netto forskjeller	(650 159)	(684 645)	34 486



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	650 159	684 645	(34 486)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 157 468

## Note 8 - Nærstående parter

Spesifikasjon	2017	2016
Ansvarlig lån fra aksjonær	10.000	10.000
Lån fra H. Hansen Holding AS	575.601	1.253.879
Lån fra Byggmester Håkon Hansen Fredrikstad AS	15.110	15.110
<b>Sum gjeld fra aksjonærer</b>	<b>580.711</b>	<b>1.268.617</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

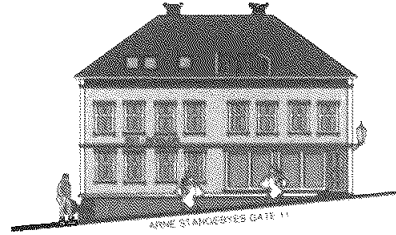
Selskapets egenkapital er negativ, dette er dekket inn med lån fra morselskapet, H. Hansen Holding AS. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John-Edvard Haugesten AS  
Tore Sand AS Grøm & Gluppe Revisjon AS



### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H. Hansen Boligutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert H. Hansen Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 34.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har negativ egenkapital og at aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Fredrikstad**  
Arne Stangebyesgt. 11  
Postboks 56  
1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00  
Fax: 69 38 31 20  
E-mail: [post@ost-revisjon.com](mailto:post@ost-revisjon.com)

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde

Tlf: 69 28 20 20  
Fax: 69 28 20 29



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 31.5.2018

**Sand & Dale Revisjon AS**  
Revisornr 976 534 018

Tore Sand  
Registrert revisor