



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 240 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 986	686 688
Sum inntekter		1 609 986	686 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	266 121	198 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	798 396	2 015 038
Sum kostnader		1 064 517	2 213 409
Driftsresultat		545 469	-1 526 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 139	
Annen renteinntekt		5 886	1
Sum finansinntekter		288 025	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084	
Annen rentekostnad		847 821	350 293
Sum finanskostnader		849 905	350 293
Netto finans		-561 880	-350 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 411	-1 877 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 610	-412 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 801	-1 464 071
Årsresultat		-12 801	-1 464 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 801	-1 464 071
Totalresultat		-12 801	-1 464 071
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-12 801	-1 464 071
Sum overføringer og disponeringer		-12 801	-1 464 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	535 188	588 839
Sum immaterielle eiendeler		535 188	588 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 409 237	30 101 741
Sum varige driftsmidler		9 409 237	30 101 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 944 425	30 690 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	158 498	134 363
Andre kortsiktige fordringer		26 648	170 248
Konsernfordringer	3	18 967 351	
Sum fordringer		19 152 497	304 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 418	198 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 418	198 647
Sum omløpsmidler		19 901 915	503 258
SUM EIENDELER		29 846 340	31 193 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	368 992	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		368 992	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	41 062	2 298 691
Sum opptjent egenkapital		-41 062	-2 298 691
Sum egenkapital		327 930	-1 298 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 562 500	28 750 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		28 562 500	28 750 000
Sum langsiktig gjeld		28 562 500	28 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 803	285 032
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	815 450	
Annen kortsiktig gjeld	3	81 657	3 457 497
Sum kortsiktig gjeld		955 910	3 742 529
Sum gjeld		29 518 410	32 492 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 846 340	31 193 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392899

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 240 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 892 240 922
MOSVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 986	686 688
Sum inntekter		1 609 986	686 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	266 121	198 371
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	798 396	2 015 038
Sum kostnader		1 064 517	2 213 409
Driftsresultat		545 469	-1 526 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 139	
Annen renteinntekt		5 886	1
Sum finansinntekter		288 025	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084	
Annen rentekostnad		847 821	350 293
Sum finanskostnader		849 905	350 293
Netto finans		-561 880	-350 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 610	-412 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 801	-1 464 071
Årsresultat		-12 801	-1 464 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 801	-1 464 071
Totalresultat		-12 801	-1 464 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 801	-1 464 071
Sum overføringer og disponeringer		-12 801	-1 464 071





Organisasjonsnr: 892 240 922
MOSVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	535 188	588 839
Sum immaterielle eiendeler		535 188	588 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 409 237	30 101 741
Sum varige driftsmidler		9 409 237	30 101 741

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 944 425	30 690 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	158 498	134 363
Andre kortsiktige fordringer		26 648	170 248
Konsernfordringer	3	18 967 351	
Sum fordringer		19 152 497	304 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 418	198 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 418	198 647

Sum omløpsmidler		19 901 915	503 258
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 846 340	31 193 839
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	368 992	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		368 992	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	41 062	2 298 691
-------------	---	--------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-41 062	-2 298 691
Sum egenkapital		327 930	-1 298 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 562 500	28 750 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		28 562 500	28 750 000
Sum langsiktig gjeld		28 562 500	28 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 803	285 032
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	815 450	
Annen kortsiktig gjeld	3	81 657	3 457 497
Sum kortsiktig gjeld		955 910	3 742 529
Sum gjeld		29 518 410	32 492 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 846 340	31 193 839



Organisasjonsnr: 892 240 922
MOSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mosvang AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 240 922



RESULTATREGNSKAP

MOSVANG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 609 986	686 688
Sum driftsinntekter		1 609 986	686 688
Avskrivning av driftsmidler	2	266 121	198 371
Annen driftskostnad	1	798 396	2 015 038
Sum driftskostnader		1 064 517	2 213 409
Driftsresultat		545 469	-1 526 721
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 139	0
Annen renteinntekt		5 886	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084	0
Annen rentekostnad		847 821	350 293
Resultat av finansposter		-561 880	-350 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 411	-1 877 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 610	-412 943
Ordinært resultat		-12 801	-1 464 071
Årsresultat		-12 801	-1 464 071
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 801	1 464 071
Sum overføringer		-12 801	-1 464 071



BALANSE

MOSVANG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	535 188	588 839
Sum immaterielle eiendeler		535 188	588 839
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 409 237	30 101 741
Sum varige driftsmidler		9 409 237	30 101 741
Sum anleggsmidler		9 944 425	30 690 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	158 498	134 363
Andre kortsiktige fordringer		26 648	170 248
Konsernfordringer	3	18 967 351	0
Sum fordringer		19 152 497	304 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 418	198 647
Sum omløpsmidler		19 901 915	503 258
Sum eiendeler		29 846 340	31 193 839



BALANSE

MOSVANG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	368 992	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		368 992	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-41 062	-2 298 691
Sum opptjent egenkapital		-41 062	-2 298 691
Sum egenkapital		327 930	-1 298 691
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 562 500	28 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 562 500	28 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 803	285 032
Konserngjeld	3	815 450	0
Annen kortsiktig gjeld	3	81 657	3 457 497
Sum kortsiktig gjeld		955 910	3 742 529
Sum gjeld		29 518 410	32 492 529
Sum egenkapital og gjeld		29 846 340	31 193 839

Kristiansand, 30.05.2022
Styret i Mosvang AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak..

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Mosvang AS har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorarer til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor fordeler seg slik i 2021:

Revisjonshonorar inkl begrenset revisjon av delårsregnskap	31 600
Attestasjon knyttet til kapitalforhøyelse	6 500
Bistand fisjon	17 500
Sum eks mva	55 600

Honorar til samarbeidende advokatfirma ifm fisjon utgjør kr 28 540 eks mva i 2021.



Note 2 Varige driftsmidler

	Von Der Ohes vei 3	Sverre Hjetlands vei 1	Gabriel Tischendorfs vei 39	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	12 390 407	9 524 449	8 385 256	30 300 112
Årets tilgang	0	74 375	0	74 375
Avgang fisjon	-12 390 407	0	-8 385 256	-20 775 663
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	9 598 824	0	9 598 824
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021	81 073	62 099	55 199	198 371
Avgang avskrivninger	-163 852	0	-111 053	-274 905
Årets avskrivning	82 779	127 488	55 854	266 121
Bokført verdi 31.12.2021	0	9 409 237	0	9 409 237
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernfordringer	18 967 351	0
Sum	18 967 351	0
Gjeld		
Konserngjeld	815 450	3 373 366
Sum	815 450	3 373 366

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-2 298 691	-1 298 691
Årets resultat	0	0	-12 801	-12 801
Kapitalforhøyelse	40 000	1 089 571	2 270 429	3 400 000
Avgang fisjon	-671 008	-1 089 571	0	-1 760 579
Pr 31.12.2021	368 992	0	-41 062	327 930

Selskapet gjennomførte fisjon med regnskapsmessig virkning 30.06.2021, ved at eiendommene i Gabriel Tischendorfsvei 39 og Von Der Ohes vei 3 ble utfisjonert til egne selskaper som ble stiftet ved fisjonen; Gabriel Tischendorfsvei 39 AS og Von Der Ohes vei 3 AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, både på selskaps- og aksjonærnivå.

Overdragende selskap: Mosvang AS (org.nr 892 240 922)

Overtakende selskap: Gabriel Tischendorfsvei 39 AS (org.nr 928 240 797) og Von Der Ohes vei 3 AS (org.nr 928 240 827).

Etter fisjon hefter selskapene solidarisk for forpliktelsene liggende i balansene ved fisjonstidspunkt, jf AL § 14-11,3.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVANG AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	461,2	368 992
Sum	800		368 992

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	800	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningskontor i Kristiansand. Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no

Note 6 Fordringer og gjeld

LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

GJELD SIKRET VED PANT	2021	2020
	28 562 500	28 750 000

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Varige driftsmidler	9 409 237	30 101 741
Kundefordringer	158 498	134 363
Sum	9 567 734	30 236 104

Eiendommene som ligger i søsterselskapene Gabriel Von Tichendorfsvei 37 AS og Von Der Ohes vei 3 AS og som er fisjonert ut av Mosvang AS pr 30.06.2021 er fremdeles stillet som sikkerhet for selskapets gjeld pr 31.12.2021. Gjeld til kredittinstitusjon vi bli refinansiert og splittet per selskap i 2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 610	-412 943
Skattekostnad ordinært resultat	-3 610	-412 943

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 411	-1 877 014
Permanente forskjeller	138 633	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 489	183 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 711	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 693 271



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 411	-1 877 014
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 610	-412 943
Skatteeffekt av permanente forskjeller	30 499	0
Fisjonseffekt	-30 499	0
Sum	-3 610	-412 943
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-189 588	-183 742	5 846
Sum	-189 588	-183 742	5 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 243 087	-2 492 797	-249 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 432 674	-2 676 539	-243 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 188	-588 839	-53 651



Fullstendighetserklæring

Value Kristiansand AS
Markens gate 9
4610 KRISTIANSAND S

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Selskap AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Value Kristiansand AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.05.2022

Med hilsen
Mosvang AS

Kurt Mosvold
Styrets leder



Mosvang AS

Referat fra generalforsamling

Den 30.05.2022 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Mosvold Bolig AS v/Kurt Mosvold.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt. Henning Kaste Isaksen ble valgt til å medunderskrive protokollen.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsregnskap for 2021

Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse, samt notene for året 2021.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsresultatregnskapet og balansen.

Styrets forslag til disponering av årets underskudd for 2021 ble godkjent.

Kristiansand, 30.05.2022

Styret i Mosvang AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Til generalforsamlingen i Mosvang AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosvang AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-05-30 10:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.