



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDE GANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 628 357	1 585 023
Sum inntekter		1 755 126	1 723 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	670 083	424 510
Sum kostnader		710 018	464 444
Driftsresultat		1 045 109	1 258 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 814	5 139
Sum finanskostnader		126 854	138 299
Netto finans		112 040	133 160
Ordinært resultat før skattekostnad		918 339	1 120 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 339	1 120 578
Årsresultat	4	933 069	1 125 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 134 000	26 134 000
Sum varige driftsmidler		26 134 000	26 134 000
Sum anleggsmidler		26 134 000	26 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 772	908
Andre fordringer		86 055	84 397
Sum fordringer		93 827	85 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	308 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	308 658
Sum omløpsmidler		334 593	393 963
SUM EIENDELER		26 468 593	26 527 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 129 838	9 196 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 129 838	9 196 769
Sum egenkapital	6	10 219 838	9 286 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 284 304	11 291 016
Øvrig langsiktig gjeld		5 854 000	5 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 138 304	17 145 016
Sum langsiktig gjeld		16 138 304	17 145 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 776	96 179
Annen kortsiktig gjeld		9 676	0
Sum kortsiktig gjeld		110 452	96 179
Sum gjeld		16 248 755	17 241 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 593	26 527 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383340

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDE GANDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 587 233
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 628 357	1 585 023
Sum inntekter		1 755 126	1 723 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	670 083	424 510
Sum kostnader		710 018	464 444
Driftsresultat		1 045 109	1 258 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 814	5 139
Sum finanskostnader		126 854	138 299
Netto finans		112 040	133 160
Ordinært resultat før skattekostnad		918 339	1 120 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 339	1 120 578
Årsresultat	4	933 069	1 125 680



Organisasjonsnr: 991 587 233
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 134 000	26 134 000
Sum varige driftsmidler		26 134 000	26 134 000
Sum anleggsmidler		26 134 000	26 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 772	908
Andre fordringer		86 055	84 397
Sum fordringer		93 827	85 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	308 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 766	308 658
Sum omløpsmidler		334 593	393 963
SUM EIENDELER		26 468 593	26 527 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 129 838	9 196 769
Sum opptjent egenkapital		10 129 838	9 196 769
Sum egenkapital	6	10 219 838	9 286 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 284 304	11 291 016



Øvrig langsiktig gjeld	5 854 000	5 854 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 138 304	17 145 016
Sum langsiktig gjeld	16 138 304	17 145 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 776	96 179
Annen kortsiktig gjeld	9 676	0
Sum kortsiktig gjeld	110 452	96 179
Sum gjeld	16 248 755	17 241 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 468 593	26 527 963



Organisasjonsnr: 991 587 233
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		621 576	591 984	652 700
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 006 781	993 039	0
Innbetalt til felles lån - renter		126 770	138 261	0
Sum inntekter		1 755 126	1 723 284	652 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		33 618	40 728	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 500	9 000	9 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 400
Vaktmestertjenester		50 246	46 961	52 000
Drift og vedlikehold	3	261 437	34 624	105 400
TV og/eller internett		42 983	42 982	47 292
Forsikringer		55 852	51 176	56 500
Kommunale avgifter		130 122	117 060	156 000
Administrasjonskostnader		76 405	74 282	77 544
Sum kostnader		710 018	464 444	577 071
Driftsresultat		1 045 109	1 258 840	75 629
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 814	5 139	6 000
Rentekostnader		126 854	138 299	0
Netto finanskostnader		112 040	133 160	-6 000
Resultat	4	933 069	1 125 680	81 629

Årsregnskap



454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 134 000	26 134 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 134 000	26 134 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 772	908
Forskuddsbetalte kostnader		86 055	84 397
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 766	308 658
Sum omløpsmidler		334 593	393 963
SUM EIENDELER		26 468 593	26 527 963

Balanse 2023



454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		10 129 838	9 196 769
Sum egenkapital	6	10 219 838	9 286 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	8 590 538	9 431 450
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 693 766	1 859 566
Borettsinnskudd		5 854 000	5 854 000
Sum langsiktig gjeld		16 138 304	17 145 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 776	96 179
Annen kortsiktig gjeld		9 676	0
Sum kortsiktig gjeld		110 452	96 179
Sum gjeld		16 248 755	17 241 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 593	26 527 963

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Brit Egeland
Styreleder

Oda Åbø Pettersen
Styremedlem

Otto Nordmark
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	243 893	10 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 084	24 325
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 460	299
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 000	0
Sum	261 437	34 624

Kto. 6600 kostnadsført kr. 243 893 som hovedsaklig består av kostnader arbeid utført av B.H.Vagle kr. 198 766 og kostnader kanalrens utført av Ventera kr. 44 820.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	933 069	1 125 680
Avdrag på lån	-1 006 712	-993 012
Endring disponible midler	-73 643	132 668
Omløpsmidler	334 593	393 963
Kortsiktig gjeld	110 452	96 179
Disponible midler	224 141	297 784

Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag



Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 134 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 134 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 134 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	10 129 838	933 069	9 196 769
Sum Egenkapital	10 219 838	933 069	9 286 769



Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13554074
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.375 %
Betingelser:	Fastrenteavtale f.o.m 01.10.20 i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	20 280 000
Lånesaldo 01.01:	9 431 450
Avdrag i perioden:	840 912
Lånesaldo 31.12:	8 590 538
Saldo 5 år frem i tid:	4 208 712
Andelssaldo 01.01:	1 859 566
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	165 800
Andelssaldo 31.12:	1 693 766
Sum pantegjeld for lån:	10 284 304

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 138 304 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 26 134 000.



Resultat og balanse med noter for Lunde Gandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunde Gandalen Borettslag

Styreleder	Brit Egeland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Oda Åbø Pettersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Otto Nordmark (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunde Gandalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Gandalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: V57ZH-15XEE-8J1PO-5KWKC-YQED-TTPA4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo DokumentID: V57ZH-15XEE-8J1PO-5KWKC-YQED-TTPA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V57ZH-15XEE-8J1PO-5KWKC-YQEID-TTPA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>