



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommelia 42
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjellevand Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 500	108 000
Sum inntekter		100 500	108 000
Kostnader			
Varekostnad		29 363	21 238
Annen driftskostnad		34 771	50 180
Sum kostnader		64 134	71 418
Driftsresultat		36 366	36 582
Annen rentekostnad		62 103	65 960
Sum finanskostnader		62 103	65 960
Netto finans		-62 103	-65 960
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-25 737	-29 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 737	-29 378
Årsresultat		-25 737	-29 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 738	-29 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-25 738	-29 378
Sum overføringer og disponeringer		-25 738	-29 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 103 243	1 103 243
Sum varige driftsmidler		1 103 243	1 103 243
Sum anleggsmidler		1 103 243	1 103 243
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88	4 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	4 888
Sum omløpsmidler		88	4 888
SUM EIENDELER		1 103 331	1 108 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	288 915	263 178
Sum opptjent egenkapital		-288 915	-263 178
Sum egenkapital		-258 915	-233 178
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 825	1 334 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 825	1 334 267
Sum langsiktig gjeld		1 290 825	1 334 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 385	2 269
Annen kortsiktig gjeld		44 036	4 772
Sum kortsiktig gjeld		71 421	7 041
Sum gjeld		1 362 246	1 341 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 331	1 108 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910727

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommelia 42
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjellevand Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 500	108 000
Sum inntekter		100 500	108 000
Kostnader			
Varekostnad		29 363	21 238
Annen driftskostnad		34 771	50 180
Sum kostnader		64 134	71 418
Driftsresultat		36 366	36 582
Annen rentekostnad		62 103	65 960
Sum finanskostnader		62 103	65 960
Netto finans		-62 103	-65 960
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-25 737	-29 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 737	-29 378
Årsresultat		-25 737	-29 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 738	-29 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-25 738	-29 378
Sum overføringer og disponeringer		-25 738	-29 378



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 103 243 1 103 243

Sum varige driftsmidler

1 103 243 1 103 243

Sum anleggsmidler

1 103 243 1 103 243

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

88 4 888

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

88 4 888

Sum omløpsmidler

88 4 888

SUM EIENDELER

1 103 331 1 108 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

288 915 263 178

Sum opptjent egenkapital

-288 915 -263 178

Sum egenkapital

-258 915 -233 178

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 290 825 1 334 267

Sum annen langsiktig gjeld

1 290 825 1 334 267

Sum langsiktig gjeld

1 290 825 1 334 267

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	27 385	2 269
Annen kortsiktig gjeld	44 036	4 772
Sum kortsiktig gjeld	71 421	7 041
Sum gjeld	1 362 246	1 341 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 103 331	1 108 130



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Hansen & Vigemyr Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 123 977

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Øvrebø AS
Postboks 67
4705 Øvrebø



Resultatregnskap pr 31.12. Hansen & Vigemyr Eiendom AS

 BankID Signing
Vegard Kjellevand Vigemyr
2022-08-18
 BankID Signing
Trond Hansen
2022-08-22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 500	108 000
Sum driftsinntekter		100 500	108 000
Driftskostnader			
Varekostnad		29 363	21 238
Annen driftskostnad		34 771	50 180
Sum driftskostnader		64 134	71 418
Driftsresultat		36 366	36 582
Finansposter			
Annen rentekostnad		62 103	65 960
Netto finansposter		-62 103	-65 960
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-25 738	-29 378
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-25 738	-29 378
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-25 738	-29 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-25 738	-29 378
Sum overføringer og disponeringer		-25 738	-29 378



Balanse pr 31.12.
Hansen & Vigemyr Eiendom AS



	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 103 243	1 103 243
Sum varige driftsmidler		1 103 243	1 103 243
Sum anleggsmidler		1 103 243	1 103 243
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88	4 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	4 888
Sum omløpsmidler		88	4 888
Sum eiendeler		1 103 331	1 108 131



Balanse pr 31.12. Hansen & Vigemyr Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	6	-288 915	-263 178
Sum opptjent egenkapital		-288 915	-263 178
Sum egenkapital		-258 915	-233 178
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 825	1 334 267
Sum Annen langsiktig gjeld		1 290 825	1 334 267
Leverandørgjeld		27 385	2 269
Annen kortsiktig gjeld		44 036	4 772
Sum kortsiktig gjeld		71 421	7 041
Sum gjeld		1 362 246	1 341 308
Sum egenkapital og gjeld		1 103 331	1 108 131

Øvrebø 30.06.2022/30.06.2022
Hansen & Vigemyr Eiendom AS

Trond Hansen
Styremedlem

Vegard Kjellevand Vigemyr
Styreleder



Noter 2021

Hansen & Vigemyr Eiendom AS Organisasjonsnr. 922 123 977

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 103 243	0	1 103 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0



Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 103 243	0	1 103 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 103 243	0	1 103 243
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 5 - Skatt



Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 737	-29 378
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-25 737	-29 378
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-263 178	-233 178
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-263 178	-233 178
Årsresultat				-25 738	-25 738
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-288 916	-258 916