



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	3 750
Sum inntekter		60 000	3 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 155	9 301
Sum kostnader		29 155	9 301
Driftsresultat		30 845	-5 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	0
Sum finansinntekter		4 028	0
Annen rentekostnad		1 040 482	1 137 508
Sum finanskostnader		1 040 482	1 137 508
Netto finans		-1 036 454	-1 137 508
Resultat før skattekostnad		-1 005 609	-1 143 059
Årsresultat		-1 005 609	-1 143 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005 609	-1 143 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 653 042	18 962 003
Sum varige driftsmidler		20 653 042	18 962 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 653 042	18 962 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 393	331 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 393	331 028
Sum omløpsmidler		37 393	331 028
SUM EIENDELER		20 690 435	19 293 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 439 908	3 434 299
Sum opptjent egenkapital		-4 439 908	-3 434 299
Sum egenkapital		-4 415 478	-3 409 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 000	13 995 819
Langsiktig konserngjeld	3	9 166 597	6 674 597
Øvrig langsiktig gjeld		905 302	830 552
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 899	21 500 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 121	351 226
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 019 893	850 707
Sum kortsiktig gjeld		1 034 014	1 201 933
Sum gjeld		25 105 913	22 702 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 690 435	19 293 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 404 567
LEIRSUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	3 750
Sum inntekter		60 000	3 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 155	9 301
Sum kostnader		29 155	9 301
Driftsresultat		30 845	-5 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	0
Sum finansinntekter		4 028	0
Annen rentekostnad		1 040 482	1 137 508
Sum finanskostnader		1 040 482	1 137 508
Netto finans		-1 036 454	-1 137 508
Resultat før skattekostnad		-1 005 609	-1 143 059
Årsresultat		-1 005 609	-1 143 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005 609	-1 143 059



Organisasjonsnr: 927 404 567
LEIRSUND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 20 653 042 18 962 003
Sum varige driftsmidler 20 653 042 18 962 003

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 653 042 18 962 003

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 37 393 331 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 393 331 028

Sum omløpsmidler 37 393 331 028

SUM EIENDELER 20 690 435 19 293 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 439 908 3 434 299
Sum opptjent egenkapital -4 439 908 -3 434 299



Sum egenkapital		-4 415 478	-3 409 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 000 000	13 995 819
Langsiktig konserngjeld	3	9 166 597	6 674 597
Øvrig langsiktig gjeld		905 302	830 552
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 899	21 500 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 121	351 226
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 019 893	850 707
Sum kortsiktig gjeld		1 034 014	1 201 933
Sum gjeld		25 105 913	22 702 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 690 435	19 293 031



Organisasjonsnr: 927 404 567
LEIRSUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt

drift

Selskapet viser et stort fremførbart underskudd, men regnskapet er

satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med

utviklingen av eide tomt og forventer å fortsatt gå med underskudd under

utviklingen. Det forventes overskudd når tomteområdet er ferdig utviklet og

realisert. Selskapets aksjonær vil tilføre nødvendige midler selskapet

trenger i utviklingsperioden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18962003.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20653042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20653042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9166597.00	6674597.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea Bank har panterett pålydende NOK 100.000.000 i gnr. 10, bnr. 72 i Lillestrøm (3205) med 1. prioritet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LEIRSUND PARK AS

927404567

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEIRSUND PARK AS
927 404 567

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	3 750
Sum driftsinntekter		60 000	3 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 155	-9 301
Sum driftskostnader		-29 155	-9 301
Driftsresultat		30 845	-5 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 028	0
Sum finansinntekter		4 028	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 040 482	-1 137 508
Sum finanskostnader		-1 040 482	-1 137 508
Netto finans		-1 036 454	-1 137 508
Årsresultat		-1 005 609	-1 143 059
Overføringer			
Udekket tap		-1 005 609	-1 143 059
Sum overføringer		-1 005 609	-1 143 059



LEIRSUND PARK AS
927 404 567

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 653 042	18 962 003
Sum varige driftsmidler		20 653 042	18 962 003
Sum anleggsmidler		20 653 042	18 962 003
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 393	331 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 393	331 028
Sum omløpsmidler		37 393	331 028
SUM EIENDELER		20 690 435	19 293 031



LEIRSUND PARK AS
927 404 567

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 439 908	-3 434 299
Sum opptjent egenkapital		-4 439 908	-3 434 299
Sum egenkapital		-4 415 478	-3 409 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 000	13 995 819
Langsiktig konserngjeld	3	9 166 597	6 674 597
Øvrig langsiktig gjeld		905 302	830 552
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 899	21 500 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 121	351 226
Annen kortsiktig gjeld		1 019 893	850 707
Sum kortsiktig gjeld		1 034 014	1 201 933
Sum gjeld		25 105 913	22 702 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 690 435	19 293 031

LØVENSTAD, 23.04.2026

Erik Harlaugseter
styrets leder



LEIRSUND PARK AS
927 404 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Selskapet viser et stort fremførbart underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utviklingen av eide tomt og forventer å fortsatt gå med underskudd under utviklingen. Det forventes overskudd når tomteområdet er ferdig utviklet og realisert. Selskapets aksjonær vil tilføre nødvendige midler selskapet trenger i utviklingsperioden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 962 003
Tilgang i året	1 691 039
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 653 042
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 653 042

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea Bank har panterett pålydende NOK 100.000.000 i gnr. 10, bnr. 72 i Lillestrøm (3205) med 1. prioritet.



LEIRSUND PARK AS
927 404 567

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 166 597	6 674 597

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.