



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDDALSTOPPEN AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 765 | 50 053 |
| Sum kostnader | | 95 765 | 50 053 |
| Driftsresultat | | -95 765 | -50 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 509 | 35 194 |
| Sum finansinntekter | | 20 509 | 35 194 |
| Netto finans | | 20 509 | 35 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -75 256 | -14 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -14 621 | -1 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 635 | -13 202 |
| Årsresultat | 4 | -60 635 | -13 202 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 635 | -13 202 |
| Totalresultat | | -60 635 | -13 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -60 635 | -6 904 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | | -6 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 635 | -13 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 59 116 | 44 495 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 116 | 44 495 |
| Sum anleggsmidler | | 59 116 | 44 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 2 301 466 | 2 402 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 301 466 | 2 402 858 |
| Sum omløpsmidler | | 2 301 466 | 2 402 858 |
| SUM EIENDELER | | 2 360 582 | 2 447 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 485 | -10 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 515 | 19 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 67 539 | 6 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | -67 539 | -6 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -48 024 | 12 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 499 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 359 488 | 2 359 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 118 | 63 755 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 408 606 | 2 434 742 |
| Sum gjeld | | 2 408 606 | 2 434 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 360 582 | 2 447 353 |



Årsregnskap 2018 Rinddalstoppen AS

Org.nr.: 999 002 889



Resultatregnskap

Rinddalstoppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 95 765 | 50 053 |
| Sum driftskostnader | | 95 765 | 50 053 |
| Driftsresultat | | -95 765 | -50 053 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 509 | 35 194 |
| Resultat av finansposter | | 20 509 | 35 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -75 256 | -14 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -14 621 | -1 657 |
| Ordinært resultat | | -60 635 | -13 202 |
| Årsresultat | 4 | -60 635 | -13 202 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 60 635 | 6 904 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 6 298 |
| Sum overføringer | | -60 635 | -13 202 |



Balanse



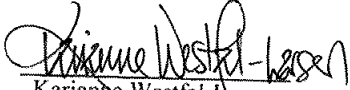
Rinddalstoppen AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 59 116 | 44 495 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 116 | 44 495 |
| Sum anleggsmidler | | 59 116 | 44 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 2 301 466 | 2 402 858 |
| Sum omløpsmidler | | 2 301 466 | 2 402 858 |
| Sum eiendeler | | 2 360 582 | 2 447 353 |

**Balanse**

Rinddalstoppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 485 | -10 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>19 515</u> | <u>19 515</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -67 539 | -6 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-67 539</u> | <u>-6 904</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-48 024</u> | <u>12 611</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 499 |
| Konserngjeld | 2 | 2 359 488 | 2 359 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 118 | 63 755 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 408 606</u> | <u>2 434 742</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 408 606</u> | <u>2 434 742</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 360 582 | 2 447 353 |

Bergen, 25/6/2019
Styret i Rinddalstoppen AS
Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/ daglig leder
Steinar Næss
styremedlem
Eirik Hansen
styreleder
Karianne Westfal-Larsen
styremedlem



Noter

Rinddalstoppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Rinddalstoppen AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 500 for revisjon og kr 5 250 for bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall > 1år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5år | 0 | 0 |

Selskapets bankforbindelse har stilt bankgaranti ovenfor selskapets kunder i samsvar med bustadsoppføringslovens bestemmelser. Garantiansvaret pr 31.12.18 er kr 4 027 350. Som sikkerhet for bankgaranti er det sperret bankinnskudd med kr 2 027 350 pr 31.12.18.

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------|-----------|
| Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 2 359 488 | 2 359 488 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rinddalstoppen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Bergen Boligbygging AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Noter

Rinddalstoppen AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2018 | 30 000 | -10 485 | -6 904 | 12 611 |
| Årets resultat | | | -60 635 | -60 635 |
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | -10 485 | -67 539 | -48 024 |

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 621 | -1 657 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 621 | -1 657 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -75 256 | -14 859 |
| Permanente forskjeller | 0 | -105 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -14 637 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -89 893 | -14 964 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Avsetninger mv | -49 118 | -63 755 | -14 637 |
| Sum | -49 118 | -63 755 | -14 637 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -219 593 | -129 700 | 89 893 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -268 711 | -193 455 | 75 256 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -59 116 | -44 495 | 14 622 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rinddalstoppen AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rinddalstoppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Rinddalstoppen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2019
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor