



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 197	62 208
Annen driftskostnad	4	41 550	37 325
Sum kostnader		108 747	99 533
Driftsresultat		-108 747	-99 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533	326
Sum finansinntekter		533	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888	
Sum finanskostnader		888	
Netto finans		-355	326
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 102	-99 207
Skattekostnad på resultat	5	17 685	-21 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 787	-77 382
Årsresultat	6	-126 787	-77 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 787	-77 382
Totalresultat		-126 787	-77 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-126 787	-77 382
Sum overføringer og disponeringer		-126 787	-77 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		26 904
Sum immaterielle eiendeler			26 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	26 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	149 872	122 969
Sum fordringer		149 872	122 969
Sum omløpsmidler		149 872	122 969
SUM EIENDELER		149 872	149 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		49 872	49 873
Sum innskutt egenkapital		149 872	149 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	149 872	149 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 872	149 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 713 825
RYGGE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 197	62 208
Annen driftskostnad	4	41 550	37 325
Sum kostnader		108 747	99 533
Driftsresultat		-108 747	-99 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533	326
Sum finansinntekter		533	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888	
Sum finanskostnader		888	
Netto finans		-355	326
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 102	-99 207
Skattekostnad på resultat	5	17 685	-21 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 787	-77 382
Årsresultat	6	-126 787	-77 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 787	-77 382
Totalresultat		-126 787	-77 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-126 787	-77 382
Sum overføringer og disponeringer		-126 787	-77 382



Organisasjonsnr: 989 713 825
RYGGE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		26 904
Sum immaterielle eiendeler			26 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	26 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	149 872	122 969
Sum fordringer		149 872	122 969
Sum omløpsmidler		149 872	122 969
SUM EIENDELER		149 872	149 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		49 872	49 873
Sum innskutt egenkapital		149 872	149 873
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	149 872	149 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 872	149 873



Organisasjonsnr: 989 713 825
RYGGE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rygge Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 713 825



Resultatregnskap			
Rygge Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 197	62 208
Annen driftskostnad	4	41 550	37 325
Sum driftskostnader		<u>108 747</u>	<u>99 533</u>
Driftsresultat		<u>-108 747</u>	<u>-99 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888	0
Resultat av finansposter		<u>-355</u>	<u>326</u>
Resultat før skattekostnad		-109 102	-99 207
Skattekostnad på resultat	5	17 685	-21 825
Resultat		<u>-126 787</u>	<u>-77 382</u>
Årsresultat	6	<u>-126 787</u>	<u>-77 382</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		126 787	77 382
Sum overføringer		<u>-126 787</u>	<u>-77 382</u>



Balanse			
Rygge Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	26 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>26 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>26 904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	149 872	122 969
Sum fordringer		<u>149 872</u>	<u>122 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 872</u>	<u>122 969</u>
Sum eiendeler		<u>149 872</u>	<u>149 873</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		49 872	49 873
Sum innskutt egenkapital		<u>149 872</u>	<u>149 873</u>
Sum egenkapital	6	<u>149 872</u>	<u>149 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 872</u>	<u>149 873</u>
Oslo, 25.04.2024			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Jan Erik Kristiansen</u> daglig leder	<u>Birthe Smedsrud Skeid</u> styremedlem	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem
Rygge Næringspark AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 820 736	3 820 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	67 197	67 197
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 887 934	3 887 934
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 820 736	3 820 736
+ Årets nedskrivninger	67 197	67 197
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 887 934	3 887 934
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

* Opsjonennedskrevet da den anses å ikke ha varig verdi lengre.

Note 3 Opsjonsavtale

Selskapet har inngått en opsjonsavtale vedrørende kjøp av en landbrukseiendom ved Rygge Sivile Lufthavn. Avtalen løper til 31.12.2032. Avtalen medfører utbetaling av en årlig opsjonspremie til grunneier. Utbetalt opsjonspremie, samt kostnader knyttet til prosjektet, kostnadsføres løpende. Se for øvrig note 1.

Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 050,- inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 5 Skattenote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 219	-25 168
Endring i utsatt skattefordel	26 904	3 343
Skattekostnad ordinært resultat	17 685	-21 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 102	-99 207
Endring i midlertidige forskjeller	67 197	62 208
Mottatt konsernbidrag	41 905	114 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 219	-25 168



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 219	25 168
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 887 934	-3 820 737	67 197
Sum	-3 887 934	-3 820 737	67 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 887 934	3 698 444	-189 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-122 293	-122 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 904	-26 904

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	49 873	0	149 873
Årets resultat			-126 787	-126 787
Korrigerings		-126 787	126 787	0
Konsernbidrag mottatt		126 786		126 786
Pr 31.12.2023	100 000	49 872	0	149 872

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern#	149 872	122 969
*Herav innestående/utestående på konsernkonto	13 867	8 568
Inklusiv mottatt konsernbidrag #	136 005	114 401

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rygge Næringspark AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Höegh Eiendom Øst AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



Til generalforsamlingen i Rygge Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Rygge Næringspark AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.