



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 830	
Sum kostnader		20 830	
Driftsresultat		-20 830	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen finanskostnad		-154	
Sum finanskostnader		-154	
Netto finans		170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 660	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 115	0
Årsresultat		-16 115	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-16 115	
Sum overføringer og disponeringer		-16 115	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 545	
Sum immaterielle eiendeler		4 545	
Sum anleggsmidler		4 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 691 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 986	
Sum omløpsmidler		10 427 506	0
SUM EIENDELER		10 432 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6	4 680	
Sum innskutt egenkapital		34 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 112	
Sum opptjent egenkapital		-16 112	
Sum egenkapital		18 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 472 211	
Sum annen langsiktig gjeld		9 472 211	
Sum langsiktig gjeld		9 472 211	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 272	
Sum kortsiktig gjeld		941 272	
Sum gjeld		10 413 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 432 051	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417237

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 830	
Sum kostnader		20 830	
Driftsresultat		-20 830	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen finanskostnad		-154	
Sum finanskostnader		-154	
Netto finans		170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 660	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 115	0
Årsresultat		-16 115	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-16 115	
Sum overføringer og disponeringer		-16 115	



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 545	
Sum immaterielle eiendeler		4 545	
Sum anleggsmidler		4 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 691 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 986	
Sum omløpsmidler		10 427 506	0
SUM EIENDELER		10 432 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6	4 680	
Sum innskutt egenkapital		34 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 112	
Sum opptjent egenkapital		-16 112	
Sum egenkapital		18 568	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 472 211	
Sum annen langsiktig gjeld		9 472 211	
Sum langsiktig gjeld		9 472 211	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 272	
Sum kortsiktig gjeld		941 272	



Sum gjeld	10 413 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 432 051	0



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	100.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i His Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til His Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDQ3B-G2Z26-DKTY1-3Y4J8-EIOYX-TIEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 15:07:47Z



Penneo Dokumentnr: HDQ3B-G2Z26-DKTY1-3Y4J8-EIOYX-TIE/F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



His Brygge AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 01573-MIDZJ-TNPUS-BLUUM-8IYEF-TUNOW



His Brygge AS

Resultatregnskap 23.09.19-31.12.20

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>20 830</u>
Driftsresultat		<u>-20 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		16
Annen finanskostnad		<u>-154</u>
Netto finansposter		<u>170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 660</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-4 545</u>
Årsresultat		<u>-16 115</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-16 115</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01573-MIDZJ-TNPUS-BLUUM-8IYEF-TUNOW



His Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>4 545</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 545</u>
Omløpsmidler		
Varer	3	<u>9 691 520</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>735 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 427 506</u>
Sum eiendeler		<u>10 432 051</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01573-MIDZJ-TNPUS-BLUUM-8IYEF-TUNOW



His Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	6	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>34 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-16 112</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 112</u>
Sum egenkapital		<u>18 568</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>9 472 211</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 472 211</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>941 272</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>941 272</u>
Sum gjeld		<u>10 413 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 432 051</u>

31. desember 2020
25. mars 2021

Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 01573-MIDZJ-TNPUS-BLUUM-8IYEF-TUNOW



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 23.09.2019, regnskapet dekker hele perioden fra stiftelse til 31.12.20.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	9 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varer

	2020
Utbyggingsprosjekt	9 691 520

Varelager per 31.12.2020 består av tomt samt påløpte kostnader til forprosjektkostander og prosjekteringskostnader av leilighetsbygg på His i Arendal.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	9 472 211

Langsiktig aksjonærlån pr. 31.12 er et ansvarlig og ikke rentebærende lån.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-4 545
Årets totale skattekostnad	<u>-4 545</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 660
Årets skattegrunnlag	<u>-20 660</u>



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 660
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 660
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 545

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 23.09.2019	30 000	4 680	3	34 683
Årsresultat	0	0	-16 115	-16 115
Egenkapital 31.12.	30 000	4 680	-16 112	18 568

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorunn Terjesen Aarrestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-25 13:07:09Z



Jill Heidi Eklund Akselsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1963441

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-25 13:52:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01573-MIDZJ-TNPUS-BLUUM-8YEE-1UNOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>