



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN AS
Forretningsadresse: Dragedalen 101
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torrey Klarens Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 000	
Sum inntekter		190 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 263 012	
Annen driftskostnad	2	119 310	170 341
Sum kostnader		1 382 322	170 341
Driftsresultat		-1 192 322	-170 341
Netto finans			
Annen rentekostnad		324 502	436 983
Sum finanskostnader		324 502	436 983
Netto finans		-324 502	-436 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516 823	-607 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658 894	-607 324
Årsresultat		-1 658 894	-607 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 658 894	-607 324
Totalresultat		-1 658 894	-607 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 658 894	-607 324
Sum overføringer og disponeringer		-1 658 894	-607 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		142 071
Sum immaterielle eiendeler			142 071
Sum anleggsmidler		0	142 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 500 000	11 869 012
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 563	10 563
Sum fordringer		10 563	10 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 193	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 193	
Sum omløpsmidler		8 555 756	11 879 574
SUM EIENDELER		8 555 756	12 021 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 875 468	1 216 574
Sum opptjent egenkapital		-2 875 468	-1 216 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3, 7	-2 275 468	-616 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 878 003	5 772 484
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 608 422	6 520 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 486 425	12 293 045
Sum langsiktig gjeld		10 486 425	12 293 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 625	20 625
Annen kortsiktig gjeld		324 174	324 549
Sum kortsiktig gjeld		344 799	345 174
Sum gjeld		10 831 224	12 638 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 756	12 021 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN AS
Forretningsadresse: Gamle Kirkevei 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torrey Klarens Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2021



Organisasjonsnr: 993 068 152
AGNEFESTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 000	
Sum inntekter		190 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 263 012	
Annen driftskostnad	2	119 310	170 341
Sum kostnader		1 382 322	170 341
Driftsresultat		-1 192 322	-170 341
Annen rentekostnad		324 502	436 983
Sum finanskostnader		324 502	436 983
Netto finans		-324 502	-436 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516 823	-607 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658 894	-607 324
Årsresultat		-1 658 894	-607 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 658 894	-607 324
Totalresultat		-1 658 894	-607 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 658 894	-607 324
Sum overføringer og disponeringer		-1 658 894	-607 324



Organisasjonsnr: 993 068 152
AGNEFESTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		142 071
Sum immaterielle eiendeler			142 071
Sum anleggsmidler		0	142 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 500 000	11 869 012
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 563	10 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 193	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 193	
Sum omløpsmidler		8 555 756	11 879 574
SUM EIENDELER		8 555 756	12 021 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 875 468	1 216 574
Sum opptjent egenkapital		-2 875 468	-1 216 574
Sum egenkapital	3, 7	-2 275 468	-616 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 878 003	5 772 484
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 608 422	6 520 561



Sum annen langsiktig gjeld	10 486 425	12 293 045
Sum langsiktig gjeld	10 486 425	12 293 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 625	20 625
Annen kortsiktig gjeld	324 174	324 549
Sum kortsiktig gjeld	344 799	345 174
Sum gjeld	10 831 224	12 638 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 555 756	12 021 645



Organisasjonsnr: 993 068 152
AGNEFESTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Agnestveien AS



Resultatregnskap

Agnestveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		190 000	0
Sum driftsinntekter		190 000	0
Varekostnad		1 263 012	0
Annen driftskostnad	2	119 310	170 341
Sum driftskostnader		1 382 322	170 341
Driftsresultat		-1 192 322	-170 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		324 502	436 983
Netto finansposter		-324 502	-436 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516 823	-607 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 071	0
Årsresultat		-1 658 894	-607 324
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 658 894	607 324
Sum overføringer		-1 658 894	-607 324



Balanse
Agnestveien AS

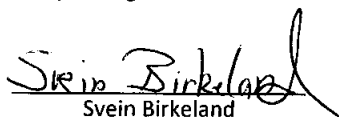
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	142 071
Sum immaterielle eiendeler		0	142 071
Sum anleggsmidler		0	142 071
Omløpsmidler			
Varelager			
Anlegg under utførelse	4, 5	8 500 000	11 869 012
Sum varelager		8 500 000	11 869 012
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 563	10 563
Sum fordringer		10 563	10 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 193	0
Sum omløpsmidler		8 555 756	11 879 574
Sum eiendeler		8 555 756	12 021 645



Balanse Agnefestveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 875 468	-1 216 574
Sum opptjent egenkapital		-2 875 468	-1 216 574
Sum egenkapital	3, 7	-2 275 468	-616 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 878 003	5 772 484
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 608 422	6 520 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 486 425	12 293 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 625	20 625
Annen kortsiktig gjeld		324 174	324 549
Sum kortsiktig gjeld		344 799	345 174
Sum gjeld		10 831 224	12 638 219
Sum egenkapital og gjeld		8 555 756	12 021 645

Lyngdal, 24.11.2021
Styret i Agnefestveien AS


Svein Birkeland
styreleder/daglig leder



Agnestveien AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av eiendommer for utvikling og salg. Prosjektet er medtatt til kostpris med mindre et er vurdert å være behov for nedskrivning for ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.2020 var	Aksjer	Eierandel
Tokla AS - Styreleder Torrey K. Nørsett	300	50,0 %
Svein Birkeland - Daglig leder	300	50,0 %
Totalt antall aksjer	600	100,0 %

Ved avleggelsen av årsregnskapet eier Svein Birkeland 100 % av aksjene i selskapet og har også overtatt rollen som styreleder.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 375,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 6 250,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Agnestveien AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	-1 216 574	-616 574
Årets resultat	-	-1 658 894	-1 658 894
Egenkapital pr 31.12	600 000	-2 875 468	-2 275 468

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 878 003	5 772 484
	<u>3 878 003</u>	<u>5 772 484</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Anlegg under utførelse	8 500 000	11 869 012
	<u>8 500 000</u>	<u>11 869 012</u>

Note 5 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder 4 eiendommer og 1 tomt i Lyngdal kommune.

Tidligere har formålet med eiendommene vært oppføring av leilighetsbygg, og deler av kostnader har derfor vært aktivert vedrørende anlegg under utførelse.

Formålet med eiendommene er nå endret til oppføring av mindre boenheter, og deler av tidligere aktiverte kostnader er i 2020 kostnadsført.

Verdi av eiendomsmassen forutsetter at prosjektet kan realiseres som forutsatt.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 516 823	-607 324
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 516 823	607 324
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	142 071	-
Sum skattekostnad	142 071	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	-105 269	-	105 269
Fremførbart underskudd	-2 664 656	-1 253 102	1 411 554
Netto midlertidige forskjeller	-2 769 925	-1 253 102	1 516 823
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skattefordel	2 769 925	607 323	2 162 602
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-645 778	645 778
Utsatt skattefordel, 22 %	-	-142 071	142 071

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Tidligere års bokførte utsatt skattefordel er tilbakeført i regnskapet for 2020.



Agnefestveien AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med 2,3 mill.
Selskapets eiere har ytt et lån til selskapet på til sammen kr 6 608 422,- pr 31.12.2020
å sikre fortstt drift. Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt
drift til grunn for årsregnskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Agnefestveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agnefestveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 658 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Agnefestveien AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

lyngdal, 24. november 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sædland
Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor