



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Frogner Regnskapskontor
Leilighet 206
Kirkeveien 40
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls William Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		18 254
Sum kostnader			18 254
Driftsresultat			-18 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 776	
Sum finansinntekter		2 776	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 549 520	
Sum finanskostnader		4 549 520	
Netto finans		-4 546 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 546 744	-18 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 546 744	-18 254
Årsresultat		-4 546 744	-18 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 546 744	
Sum overføringer og disponeringer		-4 546 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		4 549 520
Sum finansielle anleggsmidler			4 549 520
Sum anleggsmidler		0	4 549 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 500	713 925
Sum fordringer		16 500	713 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	44
Sum omløpsmidler		16 746	713 969
SUM EIENDELER		16 746	5 263 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 608 708	61 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 608 708	-61 964
Sum egenkapital		-228 708	4 318 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		245 453	945 453
Sum kortsiktig gjeld		245 453	945 453
Sum gjeld		245 453	945 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 745	5 263 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900283

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN 20 AS
Forretningsadresse: Langviksveien 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls William Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 361 998
HEIATERRASSEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		18 254
Sum kostnader			18 254
Driftsresultat			-18 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 776	
Sum finansinntekter		2 776	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 549 520	
Sum finanskostnader		4 549 520	
Netto finans		-4 546 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 546 744	-18 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 546 744	-18 254
Årsresultat		-4 546 744	-18 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-4 546 744	
Sum overføringer og disponeringer		-4 546 744	



Organisasjonsnr: 916 361 998
HEIATERRASSEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		4 549 520
Sum finansielle anleggsmidler			4 549 520

Sum anleggsmidler		0	4 549 520
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	16 500	713 925
Sum fordringer		16 500	713 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	44

Sum omløpsmidler		16 746	713 969
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		16 746	5 263 489
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 608 708	61 964
Sum opptjent egenkapital		-4 608 708	-61 964

Sum egenkapital		-228 708	4 318 036
------------------------	--	-----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	245 453	945 453
Sum kortsiktig gjeld	245 453	945 453
Sum gjeld	245 453	945 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 745	5 263 489



Organisasjonsnr: 916 361 998
HEIATERRASSEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Heiaterrassen 20 AS**

Foretaksnr. 916 361 998



Heiaterrassen 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	18 254
Sum driftskostnader		0	18 254
DRIFTSRESULTAT		0	(18 254)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 776	0
Sum finansinntekter		2 776	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 549 520	0
Sum finanskostnader		4 549 520	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 546 744)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 546 744)	(18 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 546 744)	(18 254)
ÅRSRESULTAT		(4 546 744)	(18 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(4 546 744)	(18 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 546 744)	(18 254)

Årsregnskap for Heiaterrassen 20 AS

Organisasjonsnr. 916361998



Heiaterrassen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	4 549 520
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 549 520
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 549 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 500	713 926
Sum fordringer		16 500	713 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246	44
SUM OMLØPSMIDLER		16 746	713 970
SUM EIENDELER		16 746	5 263 490



Heiaterrassen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 608 708)	(61 964)
Sum opptjent egenkapital		(4 608 708)	(61 964)
SUM EGENKAPITAL		(228 708)	4 318 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		245 453	945 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		245 453	945 453
SUM GJELD		245 453	945 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 746	5 263 490

Styret i Heiaterrassen 20 AS

Oslo, 15.11.2021

Truls Eriksen
Styreleder



Heiaterrassen 20 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert



Heiaterrassen 20 AS

Noter 2020**Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	30	60 000
Sum	2 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.20 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nested Holding AS	1 000	50 %	50 %
Henri Wientjes	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Tollbugata 27 Utvikling AS	Oslo	43 %	43 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Tollbugata 27 Utvikling AS	4 549 520	-	Ikke avlagt	Ikke avlagt

Per 31.12.2020 eier selskapet ca 43% av aksjene i Tollbugata 27 Utvikling AS. Dette gjelder ikke-prefererte aksjer ("B-aksjer"), som iht aksjonæravtale kun har rett på en andel av overskuddet etter gjennomføring av det planlagte byggeprosjektet. Prosjektet ble imidlertid av ulike grunner ikke gjennomført, og eiendommen ble solgt med tap. Følgelig er B-aksjene uten verdi, og de ble solgt i 2021 for kr 1. Aksjene bokføres til kr 0 i 2020-regnskapet.

Noter for Heiaterrassen 20 AS

Organisasjonsnr. 916361998



Heiaterrassen 20 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Varige driftsmidler		-		-
Gevinst- og tapskonto				
Fremførbart underskudd	64 655	-	67 431	-
Sum	64 655	-	67 431	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	14 224		14 835	

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
For mye avsatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Utsatt skattefordel bokføres ikke, jmf god regnskapsføringsskikk for små foretak

Note 5 - Egenkapital

	kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	4 320 000	-61 964	4 318 036
Endringer i egenkapitalen				0
Resultat			-4 546 744	-4 546 744
				0
Egenkapital 31.12.2020	60 000	4 320 000	-4 608 708	-228 708

Egenkapitalen er tapt. Det er ingen *eksterne* kreditorer. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Løpende kostnader dekkes ved lån fra aksjonær.



Heiaterrassen 20 AS

Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Per 31.12.2020 har selskapet en fordring mot Lofoten Hospitality Group AS (LHG). Fordringen er bokført til kr 0 med kostpris kr 700 000, men pålydende er kr 5 000 000 pluss renter. Fordringen er sikret med pant i fast eiendom etter kr 10 mill - eiendommen/prosjektet er taksert til kr 27 mill. Grunnet en anstrengt kapitalstruktur ble det likevel etter begjæring fra en långiver åpnet konkurs i LHG i 2021, og eiendommen ble i ettertid "omsatt til slakteverdi" rundt kr 6 millioner. Følgelig har ikke fordringen mot LHG lengemoen verdi for selskapet, og den tapsføres i 2020-regnskapet. Kostprisen på kr 700 000 blir tilsvarende redusert til kr 0, da den er betinget av inndrivelse av fordringen.

Selskapet har et betinget krav mot entreprenør som ventes å ha verdi rundt kr 5 millioner til Selskapet, etter inndrivelse. Det er imidlertid prosess- og oppgjørsrisiko knyttet til kravet, som derfor bokføres til kr 0 i regnskapet.