



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Obstfelder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 149 422	1 132 842
Sum inntekter		1 149 422	1 132 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 245 915	961 596
Sum kostnader		1 306 118	1 021 799
Driftsresultat		-156 696	111 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 497	10 552
Sum finansinntekter		10 497	10 552
Annen rentekostnad		193 277	157 652
Sum finanskostnader		193 277	157 652
Netto finans		182 780	147 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 477	-36 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 477	-36 058
Årsresultat		-339 476	-36 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 476	-36 056
Sum overføringer og disponeringer		-339 476	-36 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 000	60 000
Sum varige driftsmidler		11 928 924	11 938 924
Sum anleggsmidler		11 928 925	11 938 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 755	11 717
Andre fordringer		211 952	142 673
Sum fordringer		234 707	154 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 397	231 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 397	231 937
Sum omløpsmidler		345 104	386 327
SUM EIENDELER		12 274 029	12 325 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 604 098	5 943 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 602 298	5 941 774
Sum egenkapital	10	5 604 098	5 943 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 500 354	3 215 584
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 590 354	6 305 584
Sum langsiktig gjeld		6 590 354	6 305 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 330	62 910
Annen kortsiktig gjeld		27 247	13 184
Sum kortsiktig gjeld		79 577	76 094
Sum gjeld		6 669 931	6 381 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 274 029	12 325 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 590 354	6 305 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437213

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Obstfelder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 952 406 620
MYKLEGARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 149 422	1 132 842
Sum inntekter		1 149 422	1 132 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 245 915	961 596
Sum kostnader		1 306 118	1 021 799
Driftsresultat		-156 696	111 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 497	10 552
Sum finansinntekter		10 497	10 552
Annen rentekostnad		193 277	157 652
Sum finanskostnader		193 277	157 652
Netto finans		182 780	147 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 477	-36 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 477	-36 058
Årsresultat		-339 476	-36 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 476	-36 056
Sum overføringer og disponeringer		-339 476	-36 056



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 500 354	3 215 584
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 590 354	6 305 584
Sum langsiktig gjeld		6 590 354	6 305 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 330	62 910
Annen kortsiktig gjeld		27 247	13 184
Sum kortsiktig gjeld		79 577	76 094
Sum gjeld		6 669 931	6 381 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 274 029	12 325 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 590 354	6 305 584



Organisasjonsnr: 952 406 620
MYKLEGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	310 233	457 390
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-339 476	-36 056
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	284 770	-121 101
B. Årets endring disponible midler	-44 706	-147 157
C. Disponible midler	265 527	310 233
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	345 104	386 327
Kortsiktig gjeld	-79 577	-76 094
C. Disponible midler	265 527	310 233

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Myklegard Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 149 422	1 132 842	1 145 479	1 190 730
Sum leieinntekt		1 149 422	1 132 842	1 145 479	1 190 730
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 149 422	1 132 842	1 145 479	1 190 730
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 204	6 204	5 000	6 000
Styrehonorar	2	44 000	44 000	35 000	44 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 000	10 000	10 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		102 712	106 237	115 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	4	74 195	65 332	89 000	76 000
Kommunale avgifter/renovasjon		216 715	188 676	189 000	241 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	10 948	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	478 554	245 526	0	57 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 387	70 576	74 000	77 000
Andre honorar	8	19 415	3 045	1 000	1 000
Kontorkostnad		27	0	1 000	0
TV/bredbånd		98 889	99 703	105 000	101 000
Kontingent og gaver		6 400	6 400	6 000	6 000
Forsikring		159 921	152 257	158 000	188 000
Andre kostnader	9	2 581	1 967	0	1 000
Sum kostnad		1 306 118	1 021 799	799 000	920 000
Driftsresultat		-156 696	111 043	346 479	270 730
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 497	10 552	0	0
Rentekostnad		193 277	157 652	169 549	177 028
Netto finansposter		182 780	147 099	169 549	177 028
Årsresultat		-339 476	-36 056	176 930	93 702
Overført til/fra annen egenkapital		-339 476	-36 056	0	0
SUM OVERFØRINGER		-339 476	-36 056	0	0



Balanse 2024 Myklegard Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 754 520	2 754 520
Bygninger	3	9 124 404	9 124 404
Andre driftsmidler	3	50 000	60 000
Sum anleggsmidler		11 928 925	11 938 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	11 717
Kundefordringer		22 755	0
Andre kortsiktige fordringer		62 378	0
Forskuddsbetalte kostnader		149 574	142 673
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		110 397	231 937
Sum omløpsmidler		345 104	386 327
SUM EIENDELER		12 274 029	12 325 252



Balanse 2024 Myklegard Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 602 298	5 941 774
Sum opptjent egenkapital		5 602 298	5 941 774
Sum egenkapital	10	5 604 098	5 943 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 500 354	3 215 584
Borettsinnskudd		3 090 000	3 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 590 354	6 305 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 703
Leverandørgjeld		52 330	62 910
Påløpne renter		25 397	1 467
Annen kortsiktig gjeld		1 850	14
Sum kortsiktig gjeld		79 577	76 094
Sum gjeld		6 669 931	6 381 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 274 029	12 325 252
Pantstillelser	12	6 590 354	6 305 584
Sted: _____	Dato: _____		

Henrik Forberg
Styreleder

Kari Synnøve Johansen
Styremedlem

Yaniv Cohen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl



Noter årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	792 216	792 216
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	47 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	183 424	154 564
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	111 862	124 142
3690 Lufteanlegg	14 400	14 400
Sum	1 149 422	1 132 842

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	44 000
Sum	50 204	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 754 520	9 124 404	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	100 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	50 000
Årets avskrivninger :	0	0	10 000
Anskaffelsesår :	1989	1989	2014
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 408 og 410 i Oslo kommune. Eiertomt på 725 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring. Polise nr. SP 586889.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	46 932	46 932
6361 Fast renhold	23 625	18 400
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 638	0
Sum	74 195	65 332



Noter årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 085
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 863
Sum	0	10 948

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 023	6 670
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 884	43 025
6643 Glassarbeid/Vindu	0	160 075
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	453 616	23 910
6648 Vedlikehold dører og porter	6 031	11 846
Sum	478 554	245 526

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 675	645
6730 Teknisk honorar	10 740	2 400
Sum	19 415	3 045

Konto 6714 er i hovedsak kostnader ifb. med låneopptak, ekstraord. generalforsamling

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	763
7770 Betalingskostnader	965	987
7773 Omkostninger innkreving	1 116	217
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	2 581	1 967



Noter årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 941 774	-339 476	5 602 298
Sum opptjent egenkapital	5 941 774	-339 476	5 602 298
Sum egenkapital	5 943 574	-339 476	5 604 098



Noter årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og Vedlikehold/rehabiliter rehab av skorstein	
Lånenummer:	16369162598	16366533404
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.65 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, termin kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.06.2054	15.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 354	3 336 685
Lånesaldo 01.01:	0	3 215 584
Avdrag i perioden:	0	3 215 584
Opptak i perioden:	3 500 354	0
Lånesaldo 31.12:	3 500 354	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 232 613	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369162598	6	213 774	1 282 644
	2	200 401	400 802
	6	187 027	1 122 162
	2	180 307	360 614
	2	167 067	334 134
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16369162598 har første avdrag 30.03.2025 med kr 11 679	6	213 774	238
	2	200 401	223
	6	187 027	208
	2	180 307	201
	2	167 067	186



Noter årsregnskap 2024 Myklegard Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 500 354
Innskuddskapital	3 090 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 590 354
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 878 924

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 133 000.



Resultat og balanse med noter for Myklegard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklegard Borettslag

Styreleder	Henrik Forberg (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Yaniv Cohen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kari Synnøve Johansen (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklegard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklegard Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: DSAMC-SS99U-QYX38-LHT12-1588J-RX06K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument nr. DSAMC-SS99U-QYX38-LHT12-1588J-RX06K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 10:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSAMC-SS99U-QYX38-LHTT2-1588J-RXQ6K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.