



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandaveien 61
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 984	1 250 219
Sum inntekter		1 407 984	1 250 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 000	348 000
Annen driftskostnad		73 110	76 496
Sum kostnader		425 110	424 496
Driftsresultat		982 874	825 724
Annen rentekostnad		426 323	300 390
Sum finanskostnader		426 323	300 390
Netto finans		-426 323	-300 390
Ordinært resultat før skattekostnad		556 551	525 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 441	115 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 110	409 761
Årsresultat		434 110	409 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 110	409 761
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 400	
Overføringer annen egenkapital	3	343 710	409 761
Sum overføringer og disponeringer		434 110	409 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 626 734	13 978 734
Sum varige driftsmidler		13 626 734	13 978 734
Sum anleggsmidler		13 626 734	13 978 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 947	6 972
Sum fordringer		38 947	6 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 790	288 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 790	288 367
Sum omløpsmidler		345 737	295 339
SUM EIENDELER		13 972 471	14 274 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 170 519	1 826 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 170 519	1 826 809
Sum egenkapital		2 272 106	1 928 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	408 647	337 234
Sum avsetninger for forpliktelser		408 647	337 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 300 420	8 171 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 420	8 171 104
Sum langsiktig gjeld		7 709 067	8 508 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	
Betalbar skatt		51 028	
Skyldig offentlige avgifter		55 318	24 057
Kortsiktig konserngjeld		3 882 244	3 806 219
Annen kortsiktig gjeld			7 062
Sum kortsiktig gjeld		3 991 297	3 837 338
Sum gjeld		11 700 364	12 345 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 471	14 274 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330606

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandaveien 61
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 984	1 250 219
Sum inntekter		1 407 984	1 250 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 000	348 000
Annen driftskostnad		73 110	76 496
Sum kostnader		425 110	424 496
Driftsresultat		982 874	825 724
Annen rentekostnad		426 323	300 390
Sum finanskostnader		426 323	300 390
Netto finans		-426 323	-300 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 441	115 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 110	409 761
Årsresultat		434 110	409 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 110	409 761
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 400	
Overføringer annen egenkapital	3	343 710	409 761
Sum overføringer og disponeringer		434 110	409 761



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

13 626 734

13 978 734

Sum varige driftsmidler

13 626 734

13 978 734

Sum anleggsmidler

13 626 734

13 978 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

38 947

6 972

Sum fordringer

38 947

6 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

306 790

288 367

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 790

288 367

Sum omløpsmidler

345 737

295 339

SUM EIENDELER

13 972 471

14 274 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

90 400

90 400

Overkurs

11 188

11 188

Sum innskutt egenkapital

101 588

101 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 170 519

1 826 809

Sum opptjent egenkapital

2 170 519

1 826 809

Sum egenkapital

2 272 106

1 928 397

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

408 647

337 234



Sum avsetninger for forpliktelser	408 647	337 234
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 300 420	8 171 104
Sum annen langsiktig gjeld	7 300 420	8 171 104
Sum langsiktig gjeld	7 709 067	8 508 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 708	
Betalbar skatt	51 028	
Skyldig offentlige avgifter	55 318	24 057
Kortsiktig konserngjeld	3 882 244	3 806 219
Annen kortsiktig gjeld		7 062
Sum kortsiktig gjeld	3 991 297	3 837 338
Sum gjeld	11 700 364	12 345 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 972 471	14 274 073



Organisasjonsnr: 990 024 596
SØRGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørgaard Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990024596



Sørgaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 984	1 250 219
Sum driftsinntekter		1 407 984	1 250 219
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 000	348 000
Annen driftskostnad		73 110	76 496
Sum driftskostnader		425 110	424 496
DRIFTSRESULTAT		982 874	825 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		426 323	300 390
Sum finanskostnader		426 323	300 390
NETTO FINANSPOSTER		(426 323)	(300 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		556 551	525 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 441	115 573
ORDINÆRT RESULTAT		434 110	409 761
ÅRSRESULTAT		434 110	409 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		90 400	0
Overføringer annen egenkapital	3	343 710	409 761
SUM OVERF. OG DISP.		434 110	409 761



Sørgaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 626 734	13 978 734
Sum varige driftsmidler		13 626 734	13 978 734
SUM ANLEGGSMIDLER		13 626 734	13 978 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 947	6 972
Sum fordringer		38 947	6 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 790	288 367
SUM OMLØPSMIDLER		345 737	295 339
SUM EIENDELER		13 972 471	14 274 073



Sørgaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 170 519	1 826 809
Sum opptjent egenkapital		2 170 519	1 826 809
SUM EGENKAPITAL		2 272 106	1 928 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	408 647	337 234
Sum avsetning for forpliktelser		408 647	337 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 300 420	8 171 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 420	8 171 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 709 067	8 508 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 708	0
Betalbar skatt		51 028	0
Skyldig offentlige avgifter		55 318	24 057
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 882 244	3 806 219
Annen kortsiktig gjeld		0	7 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 991 297	3 837 338
SUM GJELD		11 700 364	12 345 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 471	14 274 073

Lauvsnes, den 10.03.2023

Johan Sørgaard
Styrets lederHans Petter Sørgaard
Styremedlem



Sørgaard Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sørgaard Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 274 605
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 274 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 295 871
+ Ordinære avskrivninger	352 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 647 871
Balanseført verdi pr 31/12	13 626 734
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	556 551
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 310
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	560 860
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	328 915
= Inntekt	231 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 028
= Sum betalbar skatt	51 028
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	71 413
= Ordinær skattekostnad	122 441
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 028
= Betalbar skatt i balansen	51 028



Sørgaard Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 836 779	1 835 911
+ Gevinst- og tapskonto	20 711	25 889
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	328 915
= Grunnlag utsatt skatt	1 857 490	1 532 885
Utsatt skatt	408 647	337 234

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 836 779	1 835 911	-868
+ Gevinst- og tapskonto	20 711	25 889	5 178
Sum	1 857 490	1 861 800	4 310
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 310

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 400	11 188	1 826 809	1 928 397
+Fra årets resultat			343 710	343 710
Pr 31.12.	90 400	11 188	2 170 519	2 272 106

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 9 040 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 400.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J. Sørgaard Holding AS	989 283 979	4 520	50,00 %
Hans P. Sørgaard Holding AS	989 284 312	4 520	50,00 %