



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 308	654 444
Sum inntekter		686 308	654 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 625	151 362
Annen driftskostnad	1	76 521	53 473
Sum kostnader		223 146	204 835
Driftsresultat		463 162	449 608
Annen rentekostnad		473 984	402 408
Sum finanskostnader		473 984	402 408
Netto finans		-473 984	-402 408
Resultat før skattekostnad		-10 822	47 201
Skattekostnad på resultat	3	-2 381	10 385
Årsresultat	4	-8 441	36 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 441	36 816
Totalresultat		-8 441	36 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 815
Overført fra annen egenkapital		-8 441	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 441	36 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 423 670	8 570 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 423 670	8 570 295
Sum anleggsmidler		8 423 670	8 570 295
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	42 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 752	42 433
Sum omløpsmidler		10 752	42 433
SUM EIENDELER		8 434 422	8 612 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 487	152 928
Sum opptjent egenkapital		144 487	152 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	174 487	182 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 753	43 134
Sum avsetninger for forpliktelser		40 753	43 134
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 044 541	6 160 638
Langsiktig konserngjeld	5	629 181	729 181
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 673 721	6 889 818
Sum langsiktig gjeld		6 714 474	6 932 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 806	123 346
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 410 655	1 373 501
Sum kortsiktig gjeld		1 545 461	1 496 847
Sum gjeld		8 259 935	8 429 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 434 422	8 612 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646816

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 308	654 444
Sum inntekter		686 308	654 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 625	151 362
Annen driftskostnad	1	76 521	53 473
Sum kostnader		223 146	204 835
Driftsresultat		463 162	449 608
Annen rentekostnad		473 984	402 408
Sum finanskostnader		473 984	402 408
Netto finans		-473 984	-402 408
Resultat før skattekostnad		-10 822	47 201
Skattekostnad på resultat	3	-2 381	10 385
Årsresultat	4	-8 441	36 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 441	36 816
Totalresultat		-8 441	36 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 815
Overført fra annen egenkapital		-8 441	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 441	36 816



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 423 670	8 570 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 423 670	8 570 295
Sum anleggsmidler		8 423 670	8 570 295
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 752	42 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 752	42 433
Sum omløpsmidler		10 752	42 433
SUM EIENDELER		8 434 422	8 612 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 487	152 928
Sum opptjent egenkapital		144 487	152 928
Sum egenkapital	4	174 487	182 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 753	43 134



Sum avsetninger for forpliktelser		40 753	43 134
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 044 541	6 160 638
Langsiktig konserngjeld	5	629 181	729 181
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 673 721	6 889 818
Sum langsiktig gjeld		6 714 474	6 932 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 806	123 346
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 410 655	1 373 501
Sum kortsiktig gjeld		1 545 461	1 496 847
Sum gjeld		8 259 935	8 429 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 434 422	8 612 728



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kp Tomt 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 188 697



RESULTATREGNSKAP

KP TOMT 1B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		686 308	654 444
Sum driftsinntekter		686 308	654 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 625	151 362
Annen driftskostnad	1	76 521	53 473
Sum driftskostnader		223 146	204 835
Driftsresultat		463 162	449 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		473 984	402 408
Resultat av finansposter		-473 984	-402 408
Resultat før skattekostnad		-10 822	47 201
Skattekostnad på resultat	3	-2 381	10 385
Årsresultat	4	-8 441	36 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 815
Overført fra annen egenkapital		8 441	0
Sum overføringer	4	-8 441	36 816



BALANSE

KP TOMT 1B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 423 670	8 570 295
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 423 670	8 570 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 423 670	8 570 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	42 433
Sum omløpsmidler		10 752	42 433
Sum eiendeler		8 434 422	8 612 728



BALANSE

KP TOMT 1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 487	152 928
Sum opptjent egenkapital		144 487	152 928
Sum egenkapital	4	174 487	182 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	40 753	43 134
Sum avsetning for forpliktelser		40 753	43 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 044 541	6 160 638
Langsiktig konserngjeld	5	629 181	729 181
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 673 721	6 889 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 806	123 346
Annen kortsiktig gjeld		1 410 655	1 373 501
Sum kortsiktig gjeld		1 545 461	1 496 847
Sum gjeld		8 259 935	8 429 800
Sum egenkapital og gjeld		8 434 422	8 612 728

Færder, 20.06.2025
Styret i Kp Tomt 1b AS

Anders Hansebråten
styreleder

Mona Skjelbred
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kp Tomt 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 893 193	27 500	8 920 693
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 893 193	27 500	8 920 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	482 331	27 500	509 831
= Bokført verdi 31.12.24	8 410 862	0	8 410 862
Årets ordinære avskrivninger	146 500		146 500
Økonomisk levetid	10-20 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 381	10 385
Skattekostnad ordinært resultat	-2 381	10 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 822	47 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 609	-89 403
Skattepliktig inntekt	-81 431	-42 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	446 123	375 514	-70 609
Sum	446 123	375 514	-70 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 882	-179 451	81 431
Grunnlag for utsatt skatt	185 240	196 063	10 822
Utsatt skatt (22 %)	40 753	43 134	2 381

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	152 928	182 928
Årets resultat				-8 441	-8 441
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	144 487	174 487

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 044 541	6 160 638
Øvrig langsiktig gjeld	629 181	729 181
Sum	6 673 721	6 889 818

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner



	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					629 181	729 181
Sum annen langsiktig gjeld					629 181	729 181