



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 896	475 536
Sum inntekter		543 896	475 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	24 222	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	427 884	431 615
Sum kostnader		452 106	456 717
Driftsresultat		91 791	18 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		801	1 320
Sum finansinntekter		801	1 320
Netto finans		801	1 320
Ordinært resultat før skattekostnad		92 591	20 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 591	20 139
Årsresultat	7	92 592	20 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-92 592	-20 141
Sum overføringer og disponeringer		-92 592	-20 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	114 883	100 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 468	384 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 468	384 704
Sum omløpsmidler	7	565 351	485 339
SUM EIENDELER		565 351	485 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		481 622	389 030
Sum egenkapital	9	481 623	389 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 201	61 985
Annen kortsiktig gjeld	10	22 527	34 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	7	83 728	96 308
Sum gjeld		83 728	96 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 351	485 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491120

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 896	475 536
Sum inntekter		543 896	475 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	24 222	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	427 884	431 615
Sum kostnader		452 106	456 717
Driftsresultat		91 791	18 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		801	1 320
Sum finansinntekter		801	1 320
Netto finans		801	1 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 591	20 139
Årsresultat	7	92 592	20 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-92 592	-20 141
Sum overføringer og disponeringer		-92 592	-20 141



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	114 883	100 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 468	384 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 468	384 704
Sum omløpsmidler	7	565 351	485 339
SUM EIENDELER		565 351	485 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		481 622	389 030
Sum egenkapital	9	481 623	389 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 201	61 985
Annen kortsiktig gjeld	10	22 527	34 323
Sum kortsiktig gjeld	7	83 728	96 308
Sum gjeld		83 728	96 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 351	485 339



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		386 364	326 348	386 364	386 364
Innbetalt kabel TV		77 088	77 088	77 088	77 088
Inntekt garasjer		40 000	40 700	40 700	37 200
Fryseboksleie		1 500	1 650	1 500	1 800
Andre driftsinntekter	1	38 944	29 750	39 600	39 600
Sum inntekter		543 896	475 536	545 252	542 052
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 000	7 750	8 000	8 300
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		29 555	29 425	30 000	30 500
Vaktmester tjenester		19 690	75 313	77 000	30 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 222	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	111 735	54 845	126 119	168 562
Kabel-tv		77 088	77 088	77 088	77 088
Forsikring		57 702	53 435	56 000	60 000
Kommunale avgifter		83 643	80 102	86 000	83 000
Strøm		16 590	26 103	28 000	20 000
Andre leiekostnader		0	1 656	7 000	0
Renhold, fellesareal		1 047	6 009	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 814	8 038	8 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 649	1 246	0	1 000
Drift maskiner		0	378	0	0
Andre driftsutgifter	6	9 371	10 227	16 943	18 500
Sum driftskostnader		452 105	456 715	545 252	542 052
Driftsresultat		91 791	18 821	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		801	1 320	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		801	1 320	0	0
Årsresultat	7	92 592	20 141	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	9	-92 592	-20 141	0	0
Sum disponering av resultat		-92 592	-20 141	0	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 593	0
Andre fordringer	8	112 290	100 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		450 468	384 704
Sum omløpsmidler	7	565 351	485 339
SUM EIENDELER		565 351	485 339

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		389 030	389 030
Årets resultat		92 592	0
Sum egenkapital	9	481 623	389 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 444	6 632
Leverandørgjeld		61 201	61 985
Annen kortsiktig gjeld	10	16 083	27 691
Sum kortsiktig gjeld	7	83 728	96 308
Sum gjeld		83 728	96 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 351	485 339

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Jan Monstad
Leder

Jon Sverre Karterud
Styremedlem

Margareth Supersaxo
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av andel ØKO Service ventilasjon innkrevd fra beboerene.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-880	0
Sum	2 222	3 102

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 168	3 674
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 507
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 575
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	9 238	13 493
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 535	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	1 857	596
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	39 600	33 000
6630 BRØYTING	5 063	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	52 275	0
Sum	111 735	54 845

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6303 LEIE KOSTNADER AVG FRI	0	1 876
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	748	3 121
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	337	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	171	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 238	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	1 013	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 000	1 970
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 264	2 242
7793 KOSTNADER VELFERD	1 600	1 018
Sum	9 371	10 227

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	389 030	368 889
Årets resultat	92 592	20 141
B. Årets endringer i disponible midler	92 592	20 141
C. Disponible midler UB	481 623	389 030
Omløpsmidler	565 351	485 339
- Kortsiktig gjeld	83 728	96 308
Disponible midler 31.12	481 623	389 030

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	389 030	368 889
Årets resultat	92 592	20 141
Sum egenkapital 31.12	481 623	389 030

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av en kostnadsbuffer kabel-TV som er fra for mye innkrevd inntekt kabel-TV/internett tidligere år, herav kr. 13.583 . Kr. 2500 gjelder avsetning for Peter Løvås Transport for bortkjøring søppel 18.09.20



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

Styreleder	Bjørn Jan Monstad (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Jon Sverre Karterud (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Margareth Supersaxo (sign.)	18.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Randesund Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Randesund Hageby 1s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Randesund Hageby 1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

197 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-25 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.