



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 036 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 107 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 874	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 874</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 874</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 126 820	3 775 122
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 637	
Annen renteinntekt		176 937	14 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 395</b>	<b>3 789 861</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			587 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 407	203 161
Annen rentekostnad		2 544	
Annen finanskostnad		120 759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 711</b>	<b>790 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>907 684</b>	<b>2 998 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>869 810</b>	<b>2 991 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 461	-43 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 271</b>	<b>3 034 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>900 271</b>	<b>3 034 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>900 271</b>	<b>3 034 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>900 271</b>	<b>3 034 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 323 780
Avsatt til annen egenkapital		900 271	710 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>900 271</b>	<b>3 034 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 816	43 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 816</b>	<b>43 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	87 764	76 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 764</b>	<b>76 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	10 653 692	2 868 966
Lån til foretak i samme konsern	5	1 548 684	485 021
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		19 659 179	806 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 961 555</b>	<b>4 260 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 131 135</b>	<b>4 380 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 098 902
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 098 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 694	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 694</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 694</b>	<b>6 098 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 322 829</b>	<b>10 479 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 523 776	1 343 156
Overkurs	7		58 567
Annen innskutt egenkapital	7		49 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 451 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	86 053	2 065 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 053</b>	<b>2 065 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 829</b>	<b>3 517 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	29 805 847	4 638 316
Øvrig langsiktig gjeld		295 908	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 101 754</b>	<b>4 638 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 101 754</b>	<b>4 638 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 323 780
Annen kortsiktig gjeld		611 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 246</b>	<b>2 323 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 713 000</b>	<b>6 962 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 322 829</b>	<b>10 479 567</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 698 253	122 357 265
Annen driftsinntekt		42 619	7 374 795
<b>Sum inntekter</b>	1, 2	<b>122 740 872</b>	<b>129 732 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 461 844	33 612 310
Lønnskostnad	3	53 350 069	50 018 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 019 658	4 952 505
Annen driftskostnad		17 924 063	31 084 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 755 634</b>	<b>119 667 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 985 238</b>	<b>10 064 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 828	1 261 104
Annen finansinntekt		290 389	5 002 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 217</b>	<b>6 264 025</b>
Annen rentekostnad		5 821 831	7 411 052
Annen finanskostnad		1 022 506	15 218 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 844 337</b>	<b>22 629 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 102 120</b>	<b>-16 365 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 883 118</b>	<b>-6 301 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 769 918	3 618 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 113 200</b>	<b>-9 920 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 113 200</b>	<b>-9 920 234</b>
Minoritetsinteresser		1 063 556	483 524
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 049 644</b>	<b>-10 403 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 049 644</b>	<b>-10 403 758</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	186 584 309	209 427 494
Maskiner og anlegg	5, 7	191 615	292 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	2 202 687	534 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 978 611</b>	<b>210 254 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	13 550 250	3 399 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 891	834 488
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	21 141 056	20 548 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 834 197</b>	<b>24 882 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 812 808</b>	<b>235 136 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	14	<b>17 914 388</b>	<b>11 561 384</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	18 063 054	10 712 243
Andre kortsiktige fordringer		9 933	12 609 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 072 987</b>	<b>23 321 446</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15		24 853 729
<b>Sum investeringer</b>			<b>24 853 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 935 605	36 122 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 935 605</b>	<b>36 122 840</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		82 922 980	95 859 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 735 788</b>	<b>330 996 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 523 776	1 343 156
Overkurs	6	25 049 357	25 107 924
Annen innskutt egenkapital	6		49 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 573 133</b>	<b>26 500 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 971 760	26 837 815
Minoritetsinteresser	6	3 689 974	2 989 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 661 734</b>	<b>29 827 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 234 867</b>	<b>56 328 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 870 346	21 463 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 870 346</b>	<b>21 463 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 790 019	2 435 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 790 019</b>	<b>227 435 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 660 365</b>	<b>248 898 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 328 519	4 187 382
Betalbar skatt	4	11 398	706 315
Skyldig offentlige avgifter		7 685 260	6 787 520
Utbytte			2 548 658



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		14 815 379	11 539 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 840 556</b>	<b>25 769 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 500 921</b>	<b>274 668 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 735 788</b>	<b>330 996 343</b>



**Årsregnskap  
konsernregnskap  
årsberetning  
kontantstrømanalyse  
og  
revisjonsberetning**

**2020**

**Jotne Holding AS**  
Org nr. 920 036 538



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020**  
**JOTNE HOLDING AS / JOTNE HOLDING KONSERN**

**Virksomhetens art**

Konsernet har virksomhet innen mekanisk industri, ingeniørvirksomhet og fast eiendom. Nedenfor er selskapene innen hvert av virksomhetsområdene listet opp. Jotne Holding AS har hovedkontor i Grenseveien i Oslo.

**Mekanisk Industri og ingeniørvirksomhet**

Jotne Industrier AS  
Jotne Rail Solutions AS  
Jotne Ankers AS  
Jotne AS

Gruppen har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet med hovedinteresser innenfor sammensatte industriprosjekter med høyt kompetanse og teknologi innhold.

**Fast eiendom**

Jotne Eiendom AS  
Jotne FMV Vest AS  
Flatebyveien 1 AS  
Industriveien 5-11 AS  
Grenseveien 107 AS  
Haldenveien 6 AS  
Jotne Eiendomsdrift AS  
Snarøyveien 32 AS  
Haldenveien 8 AS  
Jotne Invest AS  
FMV Vest Marina AS  
FMV Vest Eiendom 1 AS  
Fredrikstad Mekaniske Verksteder AS

Gruppen driver kjøp, salg, utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom og eier næringseiendommer og utviklingsprosjekter i Fredrikstad, Halden, Bærum og Oslo.

På Helsefyr i Oslo eier datterselskapet Grenseveien 107 AS, et moderne kontorbygg. Totalt leieareal utgjør ca 10.000 kvm og hvorav det meste er utleid.

I Fredrikstad eier datterselskapet Jotne FMV Vest AS 140 mål eiendom på det tidligere verftsområdet til Fredriksad Mek. Verksted. Området inneholder en tørrdokk med kraner og 17.000 kvm verksted-, lager- og kontorlokaler som i det alt vesentlige er utleid. Eiendommen er under regulering til bymessig utvikling. Styret



antar at virksomheten vil fortsette som i dag inntil utbygging påbegynnes. Selskapet har inngått samarbeid med Selvaag Bolig ASA ved etablering av et 50/50 eiet selskap Verftsbyen Bolig AS. Dette selskapet har enerett til å kjøpe tomter til boligbygging på området.

I Halden og Fredrikstad eier selskapet to verkstedeiendommer gjennom selskapene Flatebyveien 1 AS og Industriveien 5-11 AS. Videre eier selskapet en handelseiendom i Haldenveien 6 som er utleid på lange kontrakter til REMA 1000 og Europris.

Selskapet eier samtlige aksjer i Snarøyveien 32 AS som eier en kontoreiendom i Bærum. Bygget er fullt utleid med en langsiktig leiekontrakt med Volvo Car Norway AS.

#### **Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for videre drift til stede. Årsberetningen for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert fravær eller arbeidsulykker i morselskapet.

#### **Likestilling**

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

#### **Ytre miljø**

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø. I konsernet er det etablert returordninger for alt spesialavfall. Alle produksjonsrester blir resirkulert.

#### **Forskning og utvikling**

Konsernet er engasjert i et Smart City utviklingsprosjekt knyttet til sitt eiendomsutviklingsprosjekt på FMV området i Fredrikstad.

#### **Redegjørelse for årsresultatet**

Konsernet hadde totalt en driftsinntekt på 123 MNOK. Driftsresultatet ble et overskudd på 14 MNOK og et årsoverskudd på 4 MNOK etter skatt.

Total egenkapital i konsernet er 34,2 MNOK, men på grunn av store skjulte verdier spesielt innen fast eiendom og utviklingsprosjekter, er den reelle egenkapitalen etter styrets mening betydelig høyere enn den bokførte egenkapitalen.

Eiendom viser tilfredsstillende resultater som tidligere år.



## Utsikter

Markedsutsiktene innen konsernets eiendomsportefølje vurderes svært positivt på kort og lang sikt.

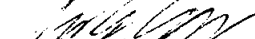
Markedsutsiktene innen mekanisk industri, vurderes å ha gode utsikter de nærmeste år.

  
Jon Aage Sørensen  
styreleder


  
Vilde Marie Sørensen  
styremedlem


26.05.2021  
Styret i Jotne Holding AS

  
Vibeke Skar Sørensen  
styremedlem

  
Jon Eirik Sørensen  
styremedlem

  
Sigrid Tveiten  
styremedlem

  
Tina Merete Skar Lysgård  
styremedlem

  
Nora Amalie Sørensen  
styremedlem


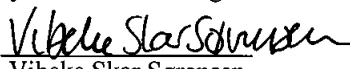
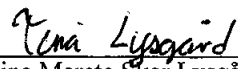
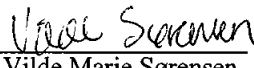
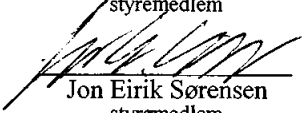
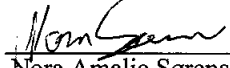
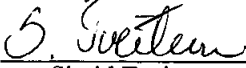


<b>Resultatregnskap</b>			
Jotne Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	37 874	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>37 874</u>	<u>7 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-37 874</u>	<u>-7 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 126 820	3 775 122
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 637	0
Annen renteinntekt		176 937	14 739
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	587 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 407	203 161
Annen rentekostnad		2 544	0
Annen finanskostnad		120 759	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>907 684</u>	<u>2 998 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		869 810	2 991 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 461	-43 103
<b>Ordinært resultat</b>		<u>900 271</u>	<u>3 034 583</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>900 271</u>	<u>3 034 583</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 323 780
Avsatt til annen egenkapital		900 271	710 803
<b>Sum overføringer</b>		<u>900 271</u>	<u>3 034 583</u>



<b>Balanse</b>			
Jotne Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 816	43 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 816</b>	<b>43 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	87 764	76 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 764</b>	<b>76 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	10 653 692	2 868 966
Lån til foretak i samme konsern	5	1 548 684	485 021
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		19 659 179	806 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 961 555</b>	<b>4 260 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 131 135</b>	<b>4 380 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 098 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 098 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 694	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 694</b>	<b>6 098 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 322 829</b>	<b>10 479 567</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jotne Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 523 776	1 343 156
Overkurs	7	0	58 567
Annen innskutt egenkapital	7	0	49 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 451 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	86 053	2 065 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 053</b>	<b>2 065 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 609 829</b>	<b>3 517 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	29 805 847	4 638 316
Øvrig langsiktig gjeld		295 908	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 101 754</b>	<b>4 638 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	2 323 780
Annen kortsiktig gjeld		611 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 246</b>	<b>2 323 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 713 000</b>	<b>6 962 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 322 829</b>	<b>10 479 567</b>
 Jon Aage Sørensen styreleder	26.05.2021 Styret i Jotne Holding AS	 Vibeke Skar Sørensen styremedlem	 Tina Merete Skar Lysgård styremedlem
 Vilde Marie Sørensen styremedlem	 Jon Eirik Sørensen styremedlem	 Nora Amalie Sørensen styremedlem	
	 Sigrid Tveiten styremedlem		
Jotne Holding AS		Side 4	



## Jotne Holding AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.



## Jotne Holding AS

### Noter 2020

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 12 000 for revisjonstjenester, kr. 33 000 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter, årsregnskapet og konsernregnskapet.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	9,3	1 856
B-aksjer	164 000	9,3	1 521 920
<b>Sum</b>	<b>164 200</b>		<b>1 523 776</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Draug Holding AS		98 400	98 400	59,9
Tina Lysgård AS		32 800	32 800	20,0
Ymir Holding AS		32 800	32 800	20,0
Jon Aage Sørensen	200		200	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>164 000</b>	<b>164 200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Aage Sørensen	styreleder	200	0	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

Hver A-aksje har 82 200 stemmer og B-aksjene har en stemme pr aksje. A-aksjene har rett til utbytte inntil kr 4 000 000. Deretter skal utbytte deles likt mellom A og B aksjene.



## Jotne Holding AS

## Noter 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 461	-43 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 461</b>	<b>-43 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 810	2 991 480
Permanente forskjeller	-1 008 266	-3 187 402
Endring i midlertidige forskjeller	-16 222	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 679</b>	<b>-195 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-21 289	-37 511	-16 222
<b>Sum</b>	<b>-21 289</b>	<b>-37 511</b>	<b>-16 222</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 601	-195 922	154 679
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-371 890</b>	<b>-233 433</b>	<b>138 456</b>
Utsatt skatt fra fusjon		8 253	8 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 816	-51 355	30 460
<b>Balanseført utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-81 816</b>	<b>-43 102</b>	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	1 548 684	485 021	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	29 805 847	4 638 316	0	0



## Jotne Holding AS

## Noter 2020

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	76 764	76 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 000	11 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>87 764</b>	<b>87 764</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>87 764</b>	<b>87 764</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 343 156	58 567	49 840	2 065 907	3 517 470
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Fusjon*	180 620	-58 567	-49 840	119 875	192 088
Årets resultat				900 271	900 271
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 523 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 053</b>	<b>1 609 829</b>

\* selskapet har gjennomført en fisjonsfusjon med selskapet Strandgaten 9 Son AS.

## Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eier- andel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Jotne Eiendom AS	Oslo	8 653 692	90,1 %	33 171 384	20 159 430
Jotne Industrier AS	Oslo	2 000 000	100 %	-1 669 641	4 021 358
<b>Totalt</b>		<b>10 653 692</b>			



## Jotne Holding AS

**Kontantstrømoppstilling**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	869 810	2 991 480
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler		
Betalbar skatt	-	-
Ordinære avskrivninger		
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endringer i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 710 148	-2 891 243
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 579 958</b>	<b>100 237</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-11 000	
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		
Korr. pga. av fusjon	183 834	-
Endring i andre investeringer	-7 784 726	8 678 970
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 611 892</b>	<b>8 678 970</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	295 908	-
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Innbetalt fra lansiktige fordringer på konserselskap	-19 916 031	-499 761
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap	25 167 531	-6 279 447
Endring kassakreditt	-	-
Utbytte	-5 323 780	-2 000 000
Konsernbidrag		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>223 628</b>	<b>-8 779 208</b>
Netto endring i likvider i året	191 694	-
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	-	-
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>191 694</b>	<b>-</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Jotne Holding - konsern			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		122 698 253	122 357 265
Annen driftsinntekt		42 619	7 374 795
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b><u>122 740 872</u></b>	<b><u>129 732 060</u></b>
Varekostnad		33 461 844	33 612 310
Lønnskostnad	3	53 350 069	50 018 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 019 658	4 952 505
Annen driftskostnad		17 924 063	31 084 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>108 755 634</u></b>	<b><u>119 667 948</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>13 985 238</u></b>	<b><u>10 064 112</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 828	1 261 104
Annen finansinntekt		290 389	5 002 921
Annen rentekostnad		5 821 831	7 411 052
Annen finanskostnad		1 022 506	15 218 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-6 102 120</u></b>	<b><u>-16 365 538</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>7 883 118</u></b>	<b><u>-6 301 426</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 769 918	3 618 808
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>4 113 200</u></b>	<b><u>-9 920 234</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>4 113 200</u></b>	<b><u>-9 920 234</u></b>
Minoritetens andel		1 063 556	483 524
Majoritetens andel		3 049 644	-10 403 758



<b>Balanse</b>			
Jotne Holding - konsern			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	186 584 309	209 427 494
Maskiner og anlegg	5, 7	191 615	292 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	2 202 687	534 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>188 978 611</u></b>	<b><u>210 254 656</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	13 550 250	3 399 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 891	834 488
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	21 141 056	20 548 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>34 834 197</u></b>	<b><u>24 882 288</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>223 812 808</u></b>	<b><u>235 136 944</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	14	17 914 388	11 561 384
<b>Sum varer</b>		<b><u>17 914 388</u></b>	<b><u>11 561 384</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	18 063 054	10 712 243
Andre kortsiktige fordringer		9 933	12 609 203
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>18 072 987</u></b>	<b><u>23 321 446</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	0	24 853 729
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>24 853 729</u></b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 935 605	36 122 840
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b><u>46 935 605</u></b>	<b><u>36 122 840</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>82 922 980</u></b>	<b><u>95 859 399</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>306 735 788</u></b>	<b><u>330 996 343</u></b>
Jotne Holding - konsern		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Jotne Holding - konsern</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 523 776	1 343 156
Overkurs	6	25 049 357	25 107 924
Annen innskutt egenkapital	6	0	49 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 573 133</b>	<b>26 500 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 971 760	26 837 815
Minoritetsinteresser	6	3 689 974	2 989 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 661 734</b>	<b>29 827 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 234 867</b>	<b>56 328 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 870 346	21 463 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 870 346</b>	<b>21 463 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 790 019	2 435 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 790 019</b>	<b>227 435 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 328 519	4 187 382
Betalbar skatt	4	11 398	706 315
Skyldig offentlige avgifter		7 685 260	6 787 520
Utbytte		0	2 548 658
Annen kortsiktig gjeld		14 815 379	11 539 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 840 556</b>	<b>25 769 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 500 921</b>	<b>274 668 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 735 788</b>	<b>330 996 343</b>



## Jotne Holding - konsern

### Noter til årsregnskapet 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen er kostmetoden benyttet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter maskiner og kontormaskiner, biler samt innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

##### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom en innskuddsbasert forsikringsavtale. Årets premie for den obligatoriske tjenstepensjonen er kostnadsført i resultatregnskapet.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.



## Jotne Holding - konsern

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Aksjene er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

#### NOTE 2 – SALGSINNTEKTER

Pr. virksomhetsområde:	2020	2019
Husleieinntekter	26 644 395	25 337 680
Salg av trapper og rekkverk	63 091 235	61 210 768
Drift av eiendommer	6 453 034	2 748 245
Tjenester	25 404 976	32 122 329
Kantine	1 104 613	938 243
Andre inntekter	42 619	7 374 795
Sum	122 740 872	129 732 060

#### Geografisk fordeling:

Norge	122 740 872	129 732 060
Sum	122 740 872	129 732 060

#### NOTE 3 – LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	44 059 304	41 264 077
Folketrygdavgift	6 305 249	6 102 362
Pensjonskostnader	1 639 502	1 529 381
Andre personalkostnader	1 346 014	1 122 573
Sum lønnskostnader	53 350 069	50 018 392

Antall årsverk sysselsatt	63	64
---------------------------	----	----

#### Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 610 000 for revisjonstjenester og og kr. 359 775 for annen bistand.



## Jotne Holding - konsern

**Noter til årsregnskapet 2020****NOTE 4 - SKATTEKOSTNADER**

	2020	2019	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt	3 447 736	1 861 299	
Endring i utsatt skatt	322 182	1 757 509	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3 769 918</b>	<b>3 618 808</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	40 575 551	-6 301 426	
Permanente forskjeller	-22 398 604	26 374 923	
Endring i midlertidige forskjeller	-583 507	-5 746 778	
Mottatt konsernbidrag	-9 673 756	-5 249 921	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 320 375	-5 866 272	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 599 309</b>	<b>3 210 526</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 848	706 316	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattefunn	-1 000 451	-	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 398</b>	<b>706 316</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring:</b>
Varige driftsmidler	63 496 618	62 769 238	727 380
Tilvirkningskontrakter	12 219 046	10 747 923	1 471 123
Avsetninger m.v.	-50 000	-50 000	-
Fordringer	-545 487	-30 000	-515 487
Gevinst og taps konto	4 548 068	5 685 089	-1 137 021
<b>Sum</b>	<b>79 668 245</b>	<b>79 122 250</b>	<b>545 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 928 600	-11 450 072	2 521 472
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>70 739 645</b>	<b>67 672 178</b>	<b>3 067 467</b>
Utsatt skatt på merverdi bygg	2 307 623	6 575 281	4 267 658
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>17 870 346</b>	<b>21 463 160</b>	

**NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Goodwill	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost IB	5 223 446	212 537 373	11 895 487	5 177 413	234 833 719
Tilgang	0	0	0	1 911 000	1 911 000
Avgang	0	21 364 000	0	66 000	21 430 000
Anskaffelseskost UB	5 223 446	191 173 373	11 895 487	7 022 413	215 314 719
Oppskrivning per IB	0	62 156 627	0	0	62 156 627
Akkumulerte avskr. IB	5 223 446	65 266 505	11 603 012	4 642 726	86 735 689
Ordinære avskrivninger	0	3 686 798	100 860	232 000	4 019 658
Akkumulerte avskr. avgang	0	-2 207 613	0	-55 000	-2 262 613
Akkumulerte avskr. UB	5 223 446	66 745 690	11 703 872	4 819 726	88 492 734
Balanseført verdi UB	0	186 584 309	191 615	2 202 687	188 978 611
Økonomisk levetid	5 år	10 -75 år	3 - 45 år	3-10 år	



Jotne Holding - konsern

**Noter til årsregnskapet 2020**

**NOTE 6 - EGENKAPITALEN**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapitalen 01.01.	1 343 156	25 107 924	49 840	29 827 238	56 328 158
Tilleggsutbytte	-	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Utbytte minoritetsaksjonærer				-207 884	-207 884
Fusjon*	180 620	-58 567	-49 840	119 875	192 088
Andre endringer**				-23 196 549	-23 196 549
Årets resultat	-	-	-	4 119 054	4 119 054
Egenkapitalen pr. 31.12.	<b>1 523 776</b>	<b>25 049 357</b>	<b>-</b>	<b>7 661 734</b>	<b>34 234 867</b>

\* Morselskapet har gjennomført en fisjonsfusjon med selskapet Strandgaten 9 Son AS.

\*\* Andre endringer skyldes korreksjon av tidligere år.

**NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER**

**Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	21 141 056	20 548 750

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	13 000 000	13 000 000

**Pantstillelser og lignende:**

Pantelån	225 000 000	-212000000
----------	-------------	------------

**Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:**

Bygg	158 535 293
Kundefordringer	17 166 262
Driftstilbehør	186 833
Varelager	5 616 241

**NOTE 8 - BUNDNE MIDLER**

I posten bankinnskudd og kontanter i balansen inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 1 932 202.

**NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER**

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifulderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



## Jotne Holding - konsern

### Noter til årsregnskapet 2020

#### NOTE 10 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

##### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlangt sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

##### Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutaendringer da de aller fleste innkjøp og salg er i norske kroner.

#### NOTE 11 - AKSJER I DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

Selskap:	Ankaffelses- tidspunkt:	Forr. adresse:	Eierandel:	Stemme-andel:
Flatebyveien AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Industriveien 5-11 AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Grenseveien 107 AS	31.12.1997	Oslo	100 %	100 %
Jotne FMV Vest AS	04.08.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Eiendomsdrift AS	15.12.2002	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 6 AS	06.07.2007	Fredrikstad	100 %	100 %
Snarøyveien 32 AS	26.03.2014	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Eiendom I AS	28.11.2014	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 8 AS	01.12.2015	Oslo	100 %	100 %
Jotne Invest AS	27.01.2017	Oslo	100 %	100 %
Jotne Industrier AS	15.05.1990	Oslo	100 %	100 %
Jotne Ankers AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Jotne Mekaniske Verksteder AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Rail Solutions AS	10.08.2010	Oslo	100 %	100 %
Jotne AS	2015-2019	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Marina AS	16.06.2007	Oslo	100 %	100 %
Fredrikstad Mek. Verksteder AS	08.06.2010	Fredrikstad	100 %	100 %
Verftsbyen Bolig AS	29.01.2019	Oslo	50 %	50 %
Jotne Information Technology AS	19.03.1997	Oslo	28,9 %	28,9 %

#### NOTE 12 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Leietakere har innbetalt kr. 1 069 182 i depositum for husleie.

#### NOTE 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Konsernet har en garantiramme på kr. 10 000 000, herav er benyttet kr. 5 593 210.

#### NOTE 14 - VARER

	2020	2019
Råvarer	5 616 241	4 445 432
Varer under tilvirkning	3 575 065	3 082 069
Egentilvirkede varer	8 723 082	4 033 883
<b>Sum varer</b>	<b>17 914 388</b>	<b>11 561 384</b>



## Jotne Holding - konsern

<b>Kontantstrømpstilling</b>		
	<b>2 020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	7 883 118	-9 920 234
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	42 619	7 174 794
Betalbar skatt	-706 315	-792 822
Ordinære avskrivninger	4 019 658	4 952 505
Nedskrivning anleggsmidler		-
Endringer i varelager	-6 353 004	-1 503 364
Endringer i kundefordringer	-7 350 811	-1 688 372
Endring i leverandørgjeld	1 141 137	431 433
Endring i andre tidsavgrensningsposter	41 616 265	-5 295 893
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>40 292 667</b>	<b>-6 641 953</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 911 000	-286 370
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	53 619	20 000 000
Andre endringer		2 511 365
Endring i andre investeringer	-10 151 200	-15 044 800
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 008 581</b>	<b>7 180 195</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-645 717	-645 717
Nedbetaling av gammel gjeld		-
Innbetalt fra fordringer (kortsiktig og langsiktig)	199 291	-
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap		-
Endring kassakreditt		-7 143 485
Utbytte	-5 756 542	-2 292 341
Konsernbidrag	0	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 202 968</b>	<b>-10 081 543</b>
Netto endring i likvider i året	22 081 118	-9 543 301
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	24 854 487	34 397 788
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>46 935 605</b>	<b>24 854 487</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jotne Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 900 271 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 4 113 200 og etter vår mening:

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jotne Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jotne Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor