



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&H UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Kristensen  
Torpevegen 150  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 675	15 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 675</b>	<b>15 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 675</b>	<b>-13 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		0	519 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>519 362</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>519 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	27 494
Annen egenkapital		-15 675	478 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		712 139	655 721
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 139</b>	<b>655 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 139</b>	<b>655 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	111 178	172 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 178</b>	<b>172 443</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200	5 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200</b>	<b>5 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 378</b>	<b>177 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 517</b>	<b>833 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 360	36 360
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	223 640	223 640
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	462 524	478 200
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 524</b>	<b>478 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 524</b>	<b>738 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993	11 136
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 993</b>	<b>11 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 993</b>	<b>95 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 517</b>	<b>833 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&H UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Kristensen  
Torpevegen 150  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 607  
K&H UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 675	15 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 675</b>	<b>15 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 675</b>	<b>-13 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		0	519 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>519 362</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>519 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	27 494
Annen egenkapital		-15 675	478 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>



Organisasjonsnr: 923 660 607  
K&H UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		712 139	655 721
-----------------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige fordringer	4	0	0
------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		712 139	655 721
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		712 139	655 721
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	111 178	172 443
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		111 178	172 443
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200	5 171
-------------------------------------	--	-----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	5 171
---	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		111 378	177 614
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		823 517	833 336
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	36 360	36 360
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
---------------------------	------	---	---



Overkurs	6	223 640	223 640
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	462 524	478 200
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 524</b>	<b>478 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 524</b>	<b>738 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993	11 136
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 993</b>	<b>11 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 993</b>	<b>95 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 517</b>	<b>833 336</b>



Organisasjonsnr: 923 660 607  
K&H UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
107891.00		0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**K&H UTVIKLING AS**  
923660607  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



K&H UTVIKLING AS  
923 660 607

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 675	-15 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 675</b>	<b>-15 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 675</b>	<b>-13 668</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		0	519 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>519 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>519 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 675	478 200
Udekket tap		0	27 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 675</b>	<b>505 694</b>



K&H UTVIKLING AS  
923 660 607

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		712 139	655 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 139</b>	<b>655 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 139</b>	<b>655 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	111 178	172 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 178</b>	<b>172 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200	5 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200</b>	<b>5 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 378</b>	<b>177 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 517</b>	<b>833 336</b>



K&H UTVIKLING AS  
923 660 607

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 360	36 360
Overkurs	6	223 640	223 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	462 524	478 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 524</b>	<b>478 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>722 524</b>	<b>738 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993	11 136
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 993</b>	<b>11 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 993</b>	<b>95 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 517</b>	<b>833 336</b>

ØYSTESE, 26.05.2025

Kim Kristensen  
styrets leder

Hans Petter Torsvik  
styremedlem / daglig leder



K&H UTVIKLING AS  
923 660 607

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 675	505 694
Permanente forskjeller	0	-519 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 675</b>	<b>-13 417</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 891	-40 566	15 675
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 891</b>	<b>-40 566</b>	<b>15 675</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 891	40 566	-15 675
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



K&H UTVIKLING AS  
923 660 607

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	107 891

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 212	30	36 360
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kim Kristensen	833	68,73	Ordinære
HPT Consult AS	379	31,27	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 212</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 360	223 640	478 200	738 200
Årsresultat	0	0	-15 675	-15 675
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 360</b>	<b>223 640</b>	<b>462 524</b>	<b>722 524</b>