



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	68 727	71 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 727</b>	<b>71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 727</b>	<b>-71 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 977 532
Annen renteinntekt		3 468	6 178
Mottatt konsernbidrag		3 461 788	3 979 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 465 236</b>	<b>8 962 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 977 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999 977</b>	<b>9 977 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 741</b>	<b>-1 014 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 603 468</b>	<b>-1 086 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 114 356	-1 114 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 112</b>	<b>28 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 112</b>	<b>28 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-6 000 000	2 442 370
Overført overkurs		-6 489 113	2 414 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 113</b>	<b>-28 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 995 559	1 881 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 995 559</b>	<b>1 881 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	186 091 747	194 129 959
Lån til foretak i samme konsern	2	90 908 753	90 908 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 000 500</b>	<b>285 038 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 996 059</b>	<b>286 919 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer			1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 254	49 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 254</b>	<b>49 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 504</b>	<b>1 311 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 177 563</b>	<b>288 230 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Overkurs		97 003 495	103 492 607



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 353 495</b>	<b>103 842 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 353 495</b>	<b>103 842 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	181 817 819	181 817 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 819</b>	<b>181 817 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 819</b>	<b>181 817 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			2 570 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 570 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 824 069</b>	<b>184 388 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 177 564</b>	<b>288 230 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 360  
SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	68 727	71 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 727</b>	<b>71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 727</b>	<b>-71 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 977 532
Annen renteinntekt		3 468	6 178
Mottatt konsernbidrag		3 461 788	3 979 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 465 236</b>	<b>8 962 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 977 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999 977</b>	<b>9 977 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 741</b>	<b>-1 014 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 603 468</b>	<b>-1 086 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 114 356	-1 114 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 112</b>	<b>28 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 112</b>	<b>28 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-6 000 000	2 442 370
Overført overkurs		-6 489 113	2 414 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 113</b>	<b>-28 069</b>



Organisasjonsnr: 917 660 360  
SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 995 559	1 881 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 995 559</b>	<b>1 881 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	186 091 747	194 129 959
Lån til foretak i samme konsern	2	90 908 753	90 908 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 000 500</b>	<b>285 038 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 996 059</b>	<b>286 919 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer			1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 254	49 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 254</b>	<b>49 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 504</b>	<b>1 311 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 177 563</b>	<b>288 230 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Overkurs		97 003 495	103 492 607
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 353 495</b>	<b>103 842 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 353 495</b>	<b>103 842 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	181 817 819	181 817 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 819</b>	<b>181 817 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 819</b>	<b>181 817 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			2 570 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 570 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 824 069</b>	<b>184 388 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 177 564</b>	<b>288 230 968</b>



Organisasjonsnr: 917 660 360  
SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.66	349800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Skonnertveien 1 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**10.05.2021 14.33.46**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Skonnertveien 1 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	-68 727	-71 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 727</b>	<b>-71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 727</b>	<b>-71 510</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		3 468	6 178
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 980	4 977 532
Mottatt utbytte fra selskap i samme konsern		0	0
Mottatt konsernbidrag		3 461 788	3 979 013
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 999 977	-9 977 513
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 534 741</b>	<b>-1 014 790</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-1 603 469</b>	<b>-1 086 300</b>
Skattekostnad	6	1 114 356	1 114 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 113</b>	<b>28 069</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-6 000 000	-2 442 370
Overført overkurs		6 489 113	2 414 301
<b>Sum disponeringer</b>		<b>489 113</b>	<b>-28 069</b>



<b>Skonnertveien 1 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 995 559	1 881 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 995 559</b>	<b>1 881 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	186 091 747	194 129 959
Lån til selskap i samme konsern	2	90 908 753	90 908 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 000 500</b>	<b>285 038 712</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>279 996 059</b>	<b>286 919 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 254</b>	<b>49 534</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>181 504</b>	<b>1 311 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 177 564</b>	<b>288 230 968</b>



<b>Skonnertveien 1 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3</b>	350 000	350 000
Overkurs		97 003 495	103 492 607
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 353 495</b>	<b>103 842 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>98 353 495</b>	<b>103 842 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	181 817 819	181 817 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 819</b>	<b>181 817 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 570 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 570 542</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>181 824 069</b>	<b>184 388 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 177 564</b>	<b>288 230 968</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Perntso Dokumentnøkkel: 064L3-YMCPU-EN6QP-KK11W-P7DEV-4WXG8



## Skonnertveien 1 Holding AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betaibar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervrevet	Hoved-kontor	Eierandel/ stemmeandel	
Skonnertveien 1 AS	15.12.2016	Oslo	100 %	
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Skonnertveien 1 AS	186 091 747	186 091 747	3 461 788	67 708 391

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfellesskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstern verdivurdering.

Perneo Dokumentnøkkel: 064L3-YMCFU-EN6QP-KK1 1W-P7DEV-4WXG8



## Skonnertveien 1 Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	181 817 819	181 817 819
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	90 908 753	90 908 753

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 350 000 består av 30 000 aksjer à kr. 11,66667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 17 200 (eks. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	1 114 356	1 114 369
Periodens totale skattekostnad	1 114 356	1 114 369

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 603 469	-1 086 300
Mottatt utbytte fra datterselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag	-3 461 788	-3 979 013
Alminnelig inntekt - Grunning betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 065 257	-5 065 313
Grunning betalbar skatt i balansen	-5 065 257	-5 065 313
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-13 616 180	-8 550 923
Sum	-13 616 180	-8 550 923
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-2 995 559	-1 881 203

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje-kapital	Overkurs/Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	350 000	103 492 607	0	103 842 607
Mottatt konsernbidrag fra mor		1 000 000		1 000 000
Konsernbidrag		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat		-489 113	0	-489 113
Egenkapital 31.12	350 000	98 003 494	0	98 353 494

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 064L3-YMCPU-ENGQP-KK11W-P7DEV-4WXG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>