



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 725 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 58
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 625	755 881
Annen driftsinntekt		11 922 048	
Sum inntekter		12 141 673	755 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	34 744
Annen driftskostnad		223 889	290 903
Sum kostnader		225 289	325 647
Driftsresultat		11 916 384	430 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			402
Annen finansinntekt			8 432
Sum finansinntekter			8 834
Annen rentekostnad			3 836
Sum finanskostnader			3 836
Netto finans			4 998
Ordinært resultat før skattekostnad		11 916 384	435 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 621 604	95 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 294 780	339 337
Årsresultat		9 294 780	339 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 294 780	339 337
Totalresultat		9 294 780	339 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			89 337
Overført fra annen egenkapital		-705 220	
Sum overføringer og disponeringer		9 294 780	339 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 447
Sum immaterielle eiendeler			10 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 000	1 276 687
Sum varige driftsmidler		21 000	1 276 687
Sum anleggsmidler		21 000	1 287 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 131	95 319
Andre kortsiktige fordringer			823
Sum fordringer		9 131	96 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 704 559	495 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 704 559	495 963
Sum omløpsmidler		12 713 691	592 104
SUM EIENDELER		12 734 691	1 879 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 934	751 154
Sum opptjent egenkapital		45 934	751 154
Sum egenkapital	3	103 934	809 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 141 057	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 141 057	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 973 001	694 324
Sum annen langsiktig gjeld		9 973 001	694 324
Sum langsiktig gjeld		12 114 058	694 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	33 281
Betalbar skatt	5	470 100	92 480
Skyldig offentlige avgifter		13 438	
Utbytte			250 000
Sum kortsiktig gjeld		516 699	375 761
Sum gjeld		12 630 757	1 070 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 734 691	1 879 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780434

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 725 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 58
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 725 542
MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 625	755 881
Annen driftsinntekt		11 922 048	
Sum inntekter		12 141 673	755 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	34 744
Annen driftskostnad		223 889	290 903
Sum kostnader		225 289	325 647
Driftsresultat		11 916 384	430 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			402
Annen finansinntekt			8 432
Sum finansinntekter			8 834
Annen rentekostnad			3 836
Sum finanskostnader			3 836
Netto finans			4 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 621 604	95 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 294 780	339 337
Årsresultat		9 294 780	339 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 294 780	339 337
Totalresultat		9 294 780	339 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			89 337
Overført fra annen egenkapital		-705 220	
Sum overføringer og disponeringer		9 294 780	339 337





Organisasjonsnr: 914 725 542
MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 447
Sum immaterielle eiendeler			10 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 000	1 276 687
Sum varige driftsmidler		21 000	1 276 687

Sum anleggsmidler		21 000	1 287 134
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 131	95 319
Andre kortsiktige fordringer			823
Sum fordringer		9 131	96 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 704 559	495 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 704 559	495 963

Sum omløpsmidler		12 713 691	592 104
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 734 691	1 879 238
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 934	751 154
Sum opptjent egenkapital		45 934	751 154

Sum egenkapital	3	103 934	809 154
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 141 057	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 141 057	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 973 001	694 324
Sum annen langsiktig gjeld		9 973 001	694 324
Sum langsiktig gjeld		12 114 058	694 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	33 281
Betalbar skatt	5	470 100	92 480
Skyldig offentlige avgifter		13 438	
Utbytte			250 000
Sum kortsiktig gjeld		516 699	375 761
Sum gjeld		12 630 757	1 070 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 734 691	1 879 238



Organisasjonsnr: 914 725 542
MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		219 625	755 881
Annen driftsinntekt		-11 922 048	0
Sum driftsinntekter		12 141 673	755 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	34 744
Annen driftskostnad		223 889	290 903
Sum driftskostnader		225 289	325 647
Driftsresultat		11 916 384	430 234
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	402
Annen finansinntekt		0	8 432
Annen rentekostnad		0	3 836
Resultat av finansposter		0	4 998
Ordinært resultat før skattekostnad		11 916 384	435 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 621 604	95 895
Ordinært resultat		9 294 780	339 337
Årsresultat		9 294 780	339 337
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	89 337
Overført fra annen egenkapital		705 220	0
Sum overføringer		9 294 780	339 337



BALANSE

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	10 447
Sum immaterielle eiendeler		0	10 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 000	1 276 687
Sum varige driftsmidler		21 000	1 276 687
Sum anleggsmidler		21 000	1 287 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 131	95 319
Andre kortsiktige fordringer		0	823
Sum fordringer		9 131	96 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 704 559	495 963
Sum omløpsmidler		12 713 691	592 104
Sum eiendeler		12 734 691	1 879 238



BALANSE

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 934	751 154
Sum opptjent egenkapital		45 934	751 154
Sum egenkapital	3	103 934	809 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 141 057	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 141 057	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 973 001	694 324
Sum annen langsiktig gjeld		9 973 001	694 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 162	33 281
Betalbar skatt	5	470 100	92 480
Skyldig offentlige avgifter		13 438	0
Utbytte		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		516 699	375 761
Sum gjeld		12 630 757	1 070 085
Sum egenkapital og gjeld		12 734 691	1 879 238

Oslo, 01.06.2022

Styret i Martin Kristiansen Eiendom AS

Ole Martin Kristiansen
styreleder



Martin Kristiansen Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet er stiftet ved fisjon av Martin Kristiansen AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2014

Note 1

	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Garasje	Sum
Anskaffelseskost	1 254 287	907 276	35 000	2 196 563
Tilgang	0	0		0
Avgang	-1 254 287	0		-1 254 287
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-425 513	-907 276	-12 600	-1 345 389
Årets avskrivninger	0	0	-1 400	-1 400
Bokført verdi 31.12	0	0	21 000	21 000
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	2-4%	10 %	4 %	

Note 2

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 58 000	58 000	kr 1,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OMK Holding AS*	58 000	100 %
Totalt antall aksjer	58 000	100 %

* OMK Holding AS er 100% eid av styreleder og daglig leder Ole Martin Kristiansen.

Note 3

Aksjekapital	Annen EK	Sum
--------------	----------	-----

Organisasjonsnummer: 914 725 542 MVA



Egenkapital 01.01	58 000	751 154	809 154
Årets resultat		9 294 780	9 294 780
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.10	58 000	45 934	103 934

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen

Gjeld til Martin Kristiansen AS	1
Gjeld til OMK Holding AS	9 973 000
<u>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.</u>	<u>9 973 001</u>

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.



Resultat før skattekostnad	11 916 384
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-9 779 567
Årets skattegrunnlag	<u>2 136 817</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	470 100
Endring utsatt skatt	<u>2 151 505</u>
Årets skattekostnad	<u><u>2 621 605</u></u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 488	2 085 161	-2 132 649
Gevinst tapskonto		7 646 918	-7 646 918
Sum	-47 488	9 732 079	-9 779 567
Utsatt skatt:	-10 447	2 141 057	-2 151 505

Organisasjonsnummer: 914 725 542 MVA



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Martin Kristiansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martin Kristiansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 294 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 01. juni 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor