



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 751
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKELIA GARASJELAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	302 794	298 725
Sum inntekter		302 794	298 725
Kostnader			
Lønnskostnad	,	17 115	17 115
Annen driftskostnad	„„„„„	176 787	244 237
Sum kostnader		193 902	261 352
Driftsresultat		108 892	37 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 919	6 171
Sum finansinntekter		5 919	6 171
Annen finanskostnad			438
Sum finanskostnader		0	438
Netto finans		5 919	5 733
Ordinært resultat før skattekostnad		114 811	43 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 811	43 106
Årsresultat		114 811	43 106
Totalresultat		114 811	43 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 811	43 106
Sum overføringer og disponeringer		114 811	43 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	17 565	80 131
Sum fordringer		17 565	80 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	412 924	227 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 924	227 343
Sum omløpsmidler		430 489	307 474
SUM EIENDELER		430 489	307 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 454	245 643
Sum opptjent egenkapital		360 454	245 643
Sum egenkapital		360 454	245 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 521	39 395
Annen kortsiktig gjeld		22 514	22 436
Sum kortsiktig gjeld		70 035	61 831
Sum gjeld		70 035	61 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 489	307 474



Til seksjonseierne i Brekkelia Garasjelag

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Brekkelia Garasjelag det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Brekkelia Garasjelag
avholdes tirsdag 3. mars 2015 kl. 18.00 i OBOS lokaler, Hammersborg torg 1, H10.3.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslø 11.2.2015
Styret i Brekkelia Garasjelag

Synnøve Valseth /s/ Brede Bergskaug /s/ Jostein Eidem /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden sameiermøte 22.10.14 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Synnøve Valseth	Brekkelia 5 C
Styremedlem	Brede Bergskaug	Brekkelia 10 K
Styremedlem	Jostein Eidem	Brekkelia 3 C
Varamedlem	Håvard Grjøtheim	Brekkelia 10 B
Varamedlem	Jørn Loe	Brekkelia 5 E

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Brekkelia Garasjelag

Brekkelia Garasjelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992685751, og ligger i bydel 8 Nordre Aker i Oslo kommune.

Brekkelia garasjelag er fra 1. januar 1970 skilt ut som egen parsell, og eies av Brekkelia Borettslag med 4/5 og Huseierlaget Brekkelia Terrasse med 1/5.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av garasjelaget.

Garasjelaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Garasjelaget har ingen ansatte.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 302 794.
Dette er som forutsatt i budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 193 902.
Dette er lavere enn budsjettert og skyldes at det ikke ble utført større arbeider i 2014.

Resultat

Årets resultat på kr 114 811,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 360 454.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

12

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015.
Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000 til ordinært og til større vedlikeholdsarbeider.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Endring i premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brekkelia Garasjelag.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Oslø 11.2.2015
Styret i Brekkelia Garasjelag

Synnøve Valseth /s/ Brede Bergskaug /s/ Jostein Eidem /s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Brekkelia Garasjelag

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkelia Garasjelag, som viser et overskudd på kr 114 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brekkelia Garasjelag per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

EDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale EDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksreg. støret. NO 993 606 650 NVA.



Revisors beretning - 2014 - Brekkelia Garasjelag, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2015

BDO AS

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor

**6088 - BREKKELIA GARASJELAG****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	301 980	298 725	303 000	303 000
Andre inntekter	3	814	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		302 794	298 725	303 000	303 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-6 788	-6 481	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-26 343	-25 453	-26 000	-27 000
Konsulenthonorar	7	-2 400	-2 928	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-23 819	-90 109	-120 000	-120 000
Forsikringer		-15 150	-14 582	-15 000	-16 000
Festeavgift		-59 262	-59 262	-59 000	-59 000
Energi/fyring		-9 410	-11 955	-12 000	-12 000
Andre driftskostnader	9	-33 616	-33 467	-34 000	-40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-193 902	-261 352	-294 000	-312 000
DRIFTSRESULTAT		108 892	37 373	9 000	-9 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 919	6 171	2 000	1 000
Finanskostnader		0	-438	-1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 919	5 733	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		114 811	43 106	10 000	-8 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		114 811	43 106		



6088 - BREKKELIA GARASJELAG

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 501	381
Kortsiktige fordringer	11	16 064	79 750
Driftskonto i OBOS-banken		83 672	53 413
Sparekonto i OBOS-banken		329 252	173 930
SUM OMLØPSMIDLER		430 489	307 474
<hr/>			
SUM EIENDELER		430 489	307 474
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		360 454	245 643
SUM EGENKAPITAL		360 454	245 643
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 514	22 436
Leverandørgjeld		47 521	39 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 035	61 831
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 489	307 474
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 11.2.2014,

STYRET FOR BREKKELIA GARASJELAG

SYNNØVE VALSETH /s/ BREDE BERGSKAUG /s/ JOSTEIN EIDEM /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	303 000
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	303 000

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-1 020
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	301 980

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskonro	214
Oslo Kommune	600
SUM ANDRE INNTEKTER	814

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 15 000.-.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 788.-.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 400
SUM KONSULENTHONORAR	-2 400

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Garasjeportåpnere	-7 014
Drift/vedlikehold bygninger	-1 226
Drift/vedlikehold elektro	-1 031
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 548
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-23 819

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-446
Snørydding/gressklipping	-30 188
Andre kontorkostnader	-116
Porto	-1 028
Bank- og kortgebyr	-1 838
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 616

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	577
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 322
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	20
SUM FINANSINNTEKTER	5 919

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

If Skadeforsikring, premie 2015 (kostnadsføres og betales i 2015)	16 064
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 064



Orientering om sameiets drift.

Brekkelia Garasjelag Org. nr 992 685 751

Styrets årsberetning 2014

Styret har i løpet av året hatt 5 styremøter.

Styret har frem til og med 03.03.2014 hatt som styremedlemmer Kjell Lia (Rep. Huseierlaget) og som (Rep. Borettslaget) Thomas Farsjø og som leder Synnøve Valseth

For Thomas Farsjø møtte varamedlem Jørn Loe frem til styremøtet 18.09.2014

Nye valgte styremedlemmer	Brede Bergskaug (Rep. Huseierlaget		
	Jostein Eidem (Rep. Borettslaget		
Som leder fortsatte	Synnøve Valseth (Rep. Borettslaget		
Varamedlemmene	Jørn Loe (Rep. Borettslaget		
	Håvard Grjotheim (Rep. Huseierlaget		fortsetter.

De østvendte garasjene passer stadig bare "små" biler, maks bredde 165 cm.

Det er utleid to stk dobbeltgarasjer som har dobbeltdør og dette er meget vellykket.

Garasjene har da bredde 400 cm.

Det er utleid to garsjer for El-biler, og disse betaler kr 100,- pr mnd i tillegg for El-tilgang.

Styret prioriterer nå vedlikehold og kan beregne ca kr 150.000,- til dette pr år.

De østvendte garasjene har fått fylt igjen høydeforskjellen mellom garasjeguivnet og asfalten utenfor. Bete Asfalt, et nytt firma, gjorde en utmerket jobb.

Garasjelaget eies av Huseierlaget og Borettslaget med fordeling som brøk

1/5 Huseierlaget og 4/5 Borettslaget.

Tilbake til år 1959 var det ikke mange enslige i Borettslaget som hadde bil. Av denne grunn ble fordelingen skjev, alle 38 familier i Huseierlaget, hadde bil, noen tilogmed to.

Styret har vedtatt at ved flytting eller død, skal fordelingen av de vestlige garasjer reguleres.

De østlige garasjene stiller utenom brøken, det er mangel på små biler, og Huseierlaget har ofte bil nr to som er liten.

Det er satt opp utvendig el-kontakt på garasjebyggets sydligste ende. Dette for å ha lys til juletreet og event. maskiner.

Sign.	Sign.	Sign.	Brekkelia Garasjelag
Synnøve Valseth	Kjell Lia	Jørn Loe	
		Vara for Thomas Farsjø	

**Forsikring**

Garasjelagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565885. Oppstår det skade i garasjeanlegget, skal skaden meldes til sameiets styre.

HMS

Internkontroll innebærer at garasjelaget er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i garasjelagets regi. Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har garasjelaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Garasjelaget er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

Større vedlikehold og rehabilitering

2012 Bygget om resterende 10 garasjeplasser til 8.

2010 Bygget om 6 garasjeplasser til 5

2009 Bygget om 10 garasjeplasser til 8

2008 Bygget om 10 garasjeplasser til 8 EI-tilsyn av Hafslund og oppdatering av anlegget.

2007 Bygget om 4 plasser til 3 garasjer slik at det er plass til større biler.

2006 Byttet låser; østvendte nye hengelåser, vestvendte nye fastlåser. Byttet til kraftigere langtidspærer i armatur i garasjebygget.

2003 Østvendte garasjer nye dørblander

2002 Vestvendte garasjer, skrapet og malt