



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 859 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PLACHT AS
Forretningsadresse: c/o Per J Placht
Bekkelagsveien 11
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLACHT PER JOHAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 505	72 462
Annen driftsinntekt		12 948 671	9 938 133
Sum inntekter	2	12 936 166	10 010 595
Kostnader			
Varekostnad		467	57 046
Lønnskostnad	3	1 375 732	1 603 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 736 808	1 571 865
Annen driftskostnad	3	4 508 412	3 866 148
Sum kostnader		7 621 419	7 098 093
Driftsresultat		5 314 747	2 912 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 586	7 084
Annen finansinntekt		24 294	23 897
Sum finansinntekter		32 880	30 981
Annen rentekostnad		5 174 074	2 916 140
Sum finanskostnader		5 174 074	2 916 140
Netto finans		-5 141 195	-2 885 158
Ordinært resultat før skattekostnad		173 552	27 344
Skattekostnad på resultat	5	736 000	5 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 448	21 581
Årsresultat	6	-562 448	21 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 448	21 581
Totalresultat		-562 448	21 581
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-812 448	21 581
Sum overføringer og disponeringer		-562 448	21 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	10 211	24 111
Utsatt skattefordel	5		274 282
Sum immaterielle eiendeler		10 211	298 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 981 406	96 960 516
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		440 269	507 150
Sum varige driftsmidler	4	97 421 674	97 467 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			898 950
Andre langsiktige fordringer	3		94 606
Sum finansielle anleggsmidler			993 556
Sum anleggsmidler		97 431 885	98 759 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 433	644 125
Andre kortsiktige fordringer		4 153 678	165 062
Sum fordringer		4 756 111	809 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 694	2 073 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 694	2 073 797
Sum omløpsmidler		4 790 805	2 882 984
SUM EIENDELER		102 222 691	101 642 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 743 073	17 555 520
Sum opptjent egenkapital		16 743 073	17 555 520
Sum egenkapital	6	16 803 073	17 615 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	461 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		461 718	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 200 225	80 258 507
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		80 200 225	80 258 507
Sum langsiktig gjeld		80 661 943	80 258 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 838	745 120
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 352	346 481
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 918 486	2 676 972
Sum kortsiktig gjeld		4 757 676	3 768 573
Sum gjeld		85 419 618	84 027 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 222 691	101 642 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		150 000 000	150 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717818

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 859 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PLACHT AS
Forretningsadresse: c/o Per J Placht
Bekkelagsveien 11
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLACHT PER JOHAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 859 320
BRØDRENE PLACHT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 505	72 462
Annen driftsinntekt		12 948 671	9 938 133
Sum inntekter	2	12 936 166	10 010 595
Kostnader			
Varekostnad		467	57 046
Lønnskostnad	3	1 375 732	1 603 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 736 808	1 571 865
Annen driftskostnad	3	4 508 412	3 866 148
Sum kostnader		7 621 419	7 098 093
Driftsresultat		5 314 747	2 912 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 586	7 084
Annen finansinntekt		24 294	23 897
Sum finansinntekter		32 880	30 981
Annen rentekostnad		5 174 074	2 916 140
Sum finanskostnader		5 174 074	2 916 140
Netto finans		-5 141 195	-2 885 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	736 000	5 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 448	21 581
Årsresultat	6	-562 448	21 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 448	21 581
Totalresultat		-562 448	21 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-812 448	21 581
Sum overføringer og disponeringer		-562 448	21 581



Organisasjonsnr: 928 859 320
BRØDRENE PLACHT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	10 211	24 111
Utsatt skattefordel	5		274 282
Sum immaterielle eiendeler		10 211	298 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 981 406	96 960 516
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		440 269	507 150
Sum varige driftsmidler	4	97 421 674	97 467 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			898 950
Andre langsiktige fordringer	3		94 606
Sum finansielle anleggsmidler			993 556
Sum anleggsmidler		97 431 885	98 759 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 433	644 125
Andre kortsiktige fordringer		4 153 678	165 062
Sum fordringer		4 756 111	809 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 694	2 073 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 694	2 073 797
Sum omløpsmidler		4 790 805	2 882 984
SUM EIENDELER		102 222 691	101 642 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 743 073	17 555 520
Sum opptjent egenkapital		16 743 073	17 555 520
Sum egenkapital	6	16 803 073	17 615 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	461 718	
Sum avsetninger for forpliktelseser		461 718	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 200 225	80 258 507
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		80 200 225	80 258 507
Sum langsiktig gjeld		80 661 943	80 258 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545 838	745 120
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 352	346 481
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 918 486	2 676 972
Sum kortsiktig gjeld		4 757 676	3 768 573
Sum gjeld		85 419 618	84 027 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 222 691	101 642 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		150 000 000	150 000 000



Organisasjonsnr: 928 859 320
BRØDRENE PLACHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Placht AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Placht AS som viser et underskudd på NOK 562 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: DMCAP-WEKYO-TV0WL-05YGH-Z44H-4QW4H



Molde, 31. juli 2024
RSM Norge

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: DMC4P-WEKXO-TV0WL-05YGH-ZH44H-4QW4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-02 07:08:15 UTC



Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-02 07:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMC4P-WEKXO-TV0WL-0SYGH-ZH4H-4QW4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Tom Snilsberg
2024-07-31

BankID Signing
PLACHT PER JOHAN
2024-08-01



Årsregnskap 2023

Brødrene Placht AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 859 320



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE PLACHT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-12 505	72 462
Annen driftsinntekt		12 948 671	9 938 133
Sum driftsinntekter	2	12 936 166	10 010 595
Varekostnad		467	57 046
Lønnskostnad	3	1 375 732	1 603 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 736 808	1 571 865
Annen driftskostnad	3	4 508 412	3 866 148
Sum driftskostnader		7 621 419	7 098 093
Driftsresultat		5 314 747	2 912 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 586	7 084
Annen finansinntekt		24 294	23 897
Annen rentekostnad		5 174 074	2 916 140
Resultat av finansposter		-5 141 195	-2 885 158
Resultat før skattekostnad		173 552	27 344
Skattekostnad på resultat	5	736 000	5 763
Resultat		-562 448	21 581
Årsresultat	6	-562 448	21 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-812 448	21 581
Sum overføringer		-562 448	21 581



BALANSE

BRØDRENE PLACHT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	10 211	24 111
Utsatt skattefordel	5	0	274 282
Sum immaterielle eiendeler		10 211	298 393
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 981 406	96 960 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		440 269	507 150
Sum varige driftsmidler	4	97 421 674	97 467 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	898 950
Andre langsiktige fordringer	3	0	94 606
Sum finansielle anleggsmidler		0	993 556
Sum anleggsmidler		97 431 885	98 759 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		602 433	644 125
Andre kortsiktige fordringer		4 153 678	165 062
Sum fordringer		4 756 111	809 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 694	2 073 797
Sum omløpsmidler		4 790 805	2 882 984
Sum eiendeler		102 222 691	101 642 600



BALANSE

BRØDRENE PLACHT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 743 073	17 555 520
Sum opptjent egenkapital		16 743 073	17 555 520
Sum egenkapital	6	16 803 073	17 615 520
GJELD			
Utsatt skatt	5	461 718	0
Sum avsetning for forpliktelser		461 718	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 200 225	80 258 507
Sum annen langsiktig gjeld		80 200 225	80 258 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 545 838	745 120
Skyldig offentlige avgifter		43 352	346 481
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 918 486	2 676 972
Sum kortsiktig gjeld		4 757 676	3 768 573
Sum gjeld		85 419 618	84 027 079
Sum egenkapital og gjeld		102 222 691	101 642 600
Pantstillelser		150 000 000	150 000 000

31.07.2024
Styret i Brødrene Placht AS

Tom Snilsberg
styreleder

PLACHT PER JOHAN
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	8 240 677	8 014 967
Fellekostnader, inntekt til dekning	2 135 994	1 916 505
Øvrig salgsinntekt	-12 505	79 123
Gevinst ved avgang anl midler	2 572 000	0
Sum	12 936 166	10 010 595

Selskapet har i regnskapsåret realisert eiendom med gevinst kr 2 572 000,-.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 148 307	1 272 115
Arbeidsgiveravgift	204 586	245 407
Andre ytelser	22 838	85 512
Sum	1 375 732	1 603 034

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder har en kortsiktig fordring i selskapet på kr 175 904.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 623 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	139 656	126 319 711	612 330	127 071 697
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 854 915		1 854 915
= Anskaffelseskost 31.12.23	139 656	128 174 626	612 330	128 926 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	129 445	30 193 221	172 061	30 494 727
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	129 445	31 193 221	172 061	31 494 727
= Bokført verdi 31.12.23	10 211	96 981 406	440 269	97 431 885
Årets ordinære avskrivninger	13 900	1 656 027	66 881	1 736 808
Økonomisk levetid	10 år	0-100 år	8-10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	736 000	5 763
Skattekostnad ordinært resultat	736 000	5 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 552	27 344
Permanente forskjeller	3 171 904	-1 149
Endring i midlertidige forskjeller	-495 736	-523 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 849 720	0
Skattepliktig inntekt	0	-497 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 821 962	9 062 091	-1 759 871
Fordringer	-336 500	-186 500	150 000
Gevinst – og tapskonto	4 456 540	5 570 675	1 114 135
Sum	14 942 002	14 446 265	-495 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 843 283	-15 693 003	-2 849 720
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 098 719	-1 246 737	-3 345 456
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	461 718	-274 282	-736 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	17 555 520	17 615 520
Årets resultat		-562 448	-562 448
Utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2023	60 000	16 743 073	16 803 073



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE PLACHT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	1 000,0	24 000
B-aksjer	36	1 000,0	36 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PLACHT HENNIKA ELISE		36	36	60,0	60,0
PLACHT PER JOHAN	24		24	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	24	36	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
PLACHT PER JOHAN	styremedlem/daglig leder	24	0	24
Totalt antall aksjer		24	0	24

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-80 200 225	-80 258 507
Sum	-80 200 225	-80 258 507

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi for pantsatte eiendommer er per 31.12.23 kr 95 542 857,-.

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner, eiendommer	6,4 %	3 år	16.12.2025	-79 790 000
Gjeld til kredittinstitusjon, billån	5,6 %	5 år	31.10.2029	-410 225
Sum				-80 200 225

Gjeld til kredittinstitusjoner, eiendommer, har en løpetid på 3 år, men forventes å forlenges utover 5 år.