



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 14 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 338 526	6 013 669
Annen driftsinntekt		2 999	
Sum inntekter		7 341 525	6 013 669
Kostnader			
Avskrivninger	4	2 212 633	2 053 600
Annen driftskostnad	2	731 358	1 945 391
Sum kostnader		2 943 991	3 998 991
Driftsresultat		4 397 534	2 014 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	650	
Sum finansinntekter		650	
Finanskostnad	5, 6	3 322 565	3 362 937
Sum finanskostnader		3 322 565	3 362 937
Netto finans		-3 321 915	-3 362 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 619	-1 348 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 636	-296 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 983	-1 051 642
Årsresultat	8	838 983	-1 051 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 983	-1 051 642
Totalresultat		838 983	-1 051 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	838 983	
Overført fra overkurs			-1 051 642
Sum overføringer og disponeringer		838 983	-1 051 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 107 966	1 344 602
Sum immaterielle eiendeler		1 107 966	1 344 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	121 310 316	123 438 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 096	53 796
Sum varige driftsmidler		121 345 412	123 492 262
Sum anleggsmidler		122 453 378	124 836 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 443	358 105
Andre kortsiktige fordringer		454 454	55 882
Sum fordringer		891 896	413 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 376	325 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 376	325 072
Sum omløpsmidler		3 716 272	739 060
SUM EIENDELER		126 169 650	125 575 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	15 251 939	15 251 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 351 939	18 351 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	838 983	
Sum opptjent egenkapital		838 983	
Sum egenkapital	8	19 190 921	18 351 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	106 619 827	106 433 094
Sum annen langsiktig gjeld		106 619 827	106 433 094
Sum langsiktig gjeld		106 619 827	106 433 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 253	318 815
Skyldig offentlige avgifter			434 428
Annen kortsiktig gjeld		37 648	37 648
Sum kortsiktig gjeld		358 901	790 891
Sum gjeld		106 978 729	107 223 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 169 650	125 575 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279560

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 14 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 671 589
NORDRE FOKSERØD 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 338 526	6 013 669
Annen driftsinntekt		2 999	
Sum inntekter		7 341 525	6 013 669
Kostnader			
Avskrivninger	4	2 212 633	2 053 600
Annen driftskostnad	2	731 358	1 945 391
Sum kostnader		2 943 991	3 998 991
Driftsresultat		4 397 534	2 014 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	650	
Sum finansinntekter		650	
Finanskostnad	5, 6	3 322 565	3 362 937
Sum finanskostnader		3 322 565	3 362 937
Netto finans		-3 321 915	-3 362 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 619	-1 348 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 636	-296 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 983	-1 051 642
Årsresultat	8	838 983	-1 051 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 983	-1 051 642
Totalresultat		838 983	-1 051 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	838 983	
Overført fra overkurs			-1 051 642
Sum overføringer og disponeringer		838 983	-1 051 642



Organisasjonsnr: 913 671 589
NORDRE FOKSERØD 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 107 966	1 344 602
Sum immaterielle eiendeler		1 107 966	1 344 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	121 310 316	123 438 466
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	35 096	53 796
Sum varige driftsmidler		121 345 412	123 492 262

Sum anleggsmidler		122 453 378	124 836 864
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		437 443	358 105
Andre kortsiktige fordringer		454 454	55 882
Sum fordringer		891 896	413 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 824 376	325 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 376	325 072

Sum omløpsmidler		3 716 272	739 060
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		126 169 650	125 575 924
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	15 251 939	15 251 939
Annen innskutt egenkapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 351 939	18 351 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	838 983	
Sum opptjent egenkapital		838 983	



Sum egenkapital	8	19 190 921	18 351 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	106 619 827	106 433 094
Sum annen langsiktig gjeld		106 619 827	106 433 094
Sum langsiktig gjeld		106 619 827	106 433 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 253	318 815
Skyldig offentlige avgifter			434 428
Annen kortsiktig gjeld		37 648	37 648
Sum kortsiktig gjeld		358 901	790 891
Sum gjeld		106 978 729	107 223 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 169 650	125 575 924



Organisasjonsnr: 913 671 589
NORDRE FOKSERØD 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15

 Legally signed by
Harald Anderssen
2022-03-15

 Legally signed by
Jon Søland
2022-03-15



 Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

NORDRE FOKSERØD 14 AS




Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS

 Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15 Legally signed by
Harald Andersen
2022-03-15 Legally signed by
Jon Sølund
2022-03-15 Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

Resultatregnskap			
Nordre Fokserød 14 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 338 526	6 013 669
Annen driftsinntekt		2 999	0
Sum driftsinntekter		7 341 525	6 013 669
Avskrivninger	4	2 212 633	2 053 600
Annen driftskostnad	2	731 358	1 945 391
Sum driftskostnader		2 943 991	3 998 991
Driftsresultat		4 397 534	2 014 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	650	0
Finanskostnad	5, 6	3 322 565	3 362 937
Resultat av finansposter		-3 321 915	-3 362 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 619	-1 348 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 636	-296 617
Ordinært resultat		838 983	-1 051 642
Årsresultat	8	838 983	-1 051 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	838 983	0
Overført fra overkurs		0	1 051 642
Sum overføringer		838 983	-1 051 642

 Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15 Legally signed by
Harald Andersen
2022-03-15 Legally signed by
Jon Søland
2022-03-15 Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

Balanse			
Nordre Fokserød 14 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 107 966	1 344 602
Sum immaterielle eiendeler		1 107 966	1 344 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	121 310 316	123 438 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 096	53 796
Sum varige driftsmidler		121 345 412	123 492 262
Sum anleggsmidler		122 453 378	124 836 864
Omløpsmidler			
Kundefordringer		437 443	358 105
Andre kortsiktige fordringer		454 454	55 882
Sum fordringer		891 896	413 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824 376	325 072
Sum omløpsmidler		3 716 272	739 060
Sum eiendeler		126 169 650	125 575 924

 Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15 Legally signed by
Harald Anderssen
2022-03-15 Legally signed by
Jon Søland
2022-03-15 Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

Balanse			
Nordre Fokserød 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	15 251 939	15 251 939
Annen innskutt egenkapital	8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 351 939	18 351 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	838 983	0
Sum opptjent egenkapital		838 983	0
Sum egenkapital	8	19 190 921	18 351 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	106 619 827	106 433 094
Sum annen langsiktig gjeld		106 619 827	106 433 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 253	318 815
Skyldig offentlige avgifter		0	434 428
Annen kortsiktig gjeld		37 648	37 648
Sum kortsiktig gjeld		358 901	790 891
Sum gjeld		106 978 729	107 223 985
Sum egenkapital og gjeld		126 169 650	125 575 924
Porsgrunn, 15.03.2022			
_____ Emil Eriksrød styreleder/daglig leder		_____ Harald Anderssen styremedlem	
_____ Jan Erik Braathen styremedlem		_____ Jon Søland styremedlem	
Nordre Fokserød 14 AS		Side 4	



Nordre Fokserød 14 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





Nordre Fokserød 14 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2021 kr 21 746 ekskl.mva. Av dette utgjør kr 0 annen bistand.

Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15

Legally signed by
Harald Anderssen
2022-03-15

Legally signed by
Jon Søland
2022-03-15

Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	236 636	-296 617
Skattekostnad ordinært resultat	236 636	-296 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 075 619	-1 348 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 506 387	-3 065 404
Skattepliktig inntekt	-1 430 769	-4 413 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	20 947 593	18 441 206	-2 506 387
Sum	20 947 593	18 441 206	-2 506 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 983 804	-24 553 035	1 430 769
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 036 211	-6 111 829	-1 075 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 107 966	-1 344 602	-236 636



Nordre Fokserød 14 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 904 203	71 740 641	126 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 904 203	71 740 641	126 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		143 333	91 800
= Bokført verdi 31.12.21	5 904 203	71 597 308	35 096
Årets ordinære avskrivninger		143 333	18 700
Økonomisk levetid		100 år	5 år
		Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		51 211 954	128 983 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 784	65 784
= Anskaffelseskost 31.12.21		51 277 738	129 049 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 468 932	7 704 065
= Bokført verdi 31.12.21		43 808 805	121 345 412
Årets ordinære avskrivninger		2 050 600	2 212 633
Økonomisk levetid		25 år	

Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15

Legally signed by
Harald Anderssen
2022-03-15

Legally signed by
Jon Søland
2022-03-15

Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra Sandefjord Eiendomsinvest AS	106 619 827	0
Sum	106 619 827	0

Mellomværende med Sandefjord Eiendomsinvest AS er renteberegnet med kr 3 304 733 i 2021. Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.



Nordre Fokserød 14 AS

Legally signed by
Emil Eriksrød
2022-03-15

Legally signed by
Harald Anderssen
2022-03-15

Legally signed by
Jon Søland
2022-03-15

Legally signed by
Jan Erik Braathen
2022-03-16

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	
Renteinntekt	0	
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	17 832	2 800 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 304 733	562 618
Sum finanskostnader	3 322 565	3 362 937

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	121 310 316	123 438 466

Selskapets eiendom på Nordre Fokserød 14 i Sandefjord, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til selskapets bankforbindelse og til morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	15 251 939	1 100 000	0	18 351 939
Årets resultat				838 983	838 983
Pr 31.12.2021	2 000 000	15 251 939	1 100 000	838 983	19 190 921

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandefjord Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6680T-MJPK5-J54Y-1JWH1-YMA4-BXEEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 07:59:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6680T-MJPK5-J54JY-1JVHT-YMA4f-BXEEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>