



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 968	63 620
Sum inntekter		61 968	63 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 820	
Annen driftskostnad	4	85 271	10 970
Sum kostnader		95 091	10 970
Driftsresultat		-33 123	52 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	251
Sum finansinntekter		55	251
Annen rentekostnad		313	98
Sum finanskostnader		313	98
Netto finans		-258	154
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 381	52 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 381	52 804
Årsresultat		-33 381	52 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 381	52 804
Totalresultat		-33 381	52 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 381	52 804
Sum overføringer og disponeringer	2	-33 381	52 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 913	
Sum varige driftsmidler	5	22 913	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 022 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 492	79 525
Andre fordringer		10 602	
Sum fordringer		26 094	79 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 217	-214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 217	-214
Sum omløpsmidler		79 312	79 311
SUM EIENDELER		1 102 224	79 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 288	157 907
Sum opptjent egenkapital		-191 288	-157 907
Sum egenkapital	2	-161 288	-127 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 263 513	193 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 513	193 813
Sum langsiktig gjeld		1 263 513	193 813
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			13 405
Sum kortsiktig gjeld			13 405
Sum gjeld		1 263 513	207 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 102 224	79 311



Årsregnskap

2017

OCN Eiendom AS

Org.nr.:911 772 787



Årsberetning 2017 for OCN Eiendom AS

Virksomhetens art

OCN Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsinvestering og service. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Årsregnskapet

Årsregnskapet for 2017 viser et negativt driftsresultat på kr 33 123. Dette er en nedgang sammenlignet med forrige år som gav et positivt driftsresultat på kr 52 650.

Årsresultatet etter skatt ble på kr. -33 381 som i sin helhet avsettes som udekket tap.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utvikling og resultat i 2017 og balansen per 31.12.2016.

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, da styret forventer framtidige positive resultater..

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 11.10.18

Ole Christian Nygjelten
styreleder



RESULTATREGNSKAP

OCN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		61 968	63 620
Sum driftsinntekter		61 968	63 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 820	0
Annen driftskostnad	4	85 271	10 970
Sum driftskostnader		95 091	10 970
Driftsresultat		-33 123	52 650
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	251
Annen rentekostnad		313	98
Resultat av finansposter		-258	154
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 381	52 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-33 381	52 804
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-33 381	52 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	52 804
Overført til udekket tap		33 381	0
Sum overføringer	2	-33 381	52 804



BALANSE

OCN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	22 913	0
Sum varige driftsmidler	5	22 913	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 022 913	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 492	79 525
Andre kortsiktige fordringer		10 602	0
Sum fordringer		26 094	79 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 217	-214
Sum omløpsmidler		79 312	79 311
Sum eiendeler		1 102 224	79 311



BALANSE

OCN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-191 288	-157 907
Sum opptjent egenkapital		-191 288	-157 907
Sum egenkapital	2	-161 288	-127 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 263 513	193 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 513	193 813
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 405
Sum kortsiktig gjeld		0	13 405
Sum gjeld		1 263 513	207 218
Sum egenkapital og gjeld		1 102 224	79 311

Oslo, 1.10.18

Styret i OCN Eiendom AS

Ole Christian Nygjelten
styreleder



OCN Eiendom AS

911 772 787

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



OCN Eiendom AS

911 772 787

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	0	-157 907	0	-127 907
Årets resultat			-33 381	0	-33 381
Pr 31.12.2017	30 000	0	-191 288	0	-161 288

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OCN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Nygjelten	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Christian Nygjelten	styreleder	1 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2017.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



OCN Eiendom AS

911 772 787

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 733	32 733
= Anskaffelseskost 31.12.17	32 733	32 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	9 820	9 820
= Bokført verdi 31.12.17	22 913	22 913
Årets ordinære avskrivninger	9 820	9 820
Avskrivningsplan	30% Saldo	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til eneksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2017.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 381	52 804
Permanente forskjeller	4 196	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 804
Skattepliktig inntekt	-29 185	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 092	-157 907	29 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 092	157 907	-29 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 8



OCN Eiendom AS

911 772 787

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Langsetåsen Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000