



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 726 822	1 593 307
Sum inntekter		1 726 822	1 593 307
Kostnader			
Lønnskostnad		3 382	17 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 227	512 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		263 366	278 840
Sum kostnader		778 975	808 551
Driftsresultat		947 847	784 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 932 754	
Annen renteinntekt		8 791	5 086
Sum finansinntekter		1 941 545	5 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 488 930	
Annen rentekostnad			868 809
Sum finanskostnader		1 488 930	868 809
Netto finans		452 615	-863 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 462	-78 967
Skattekostnad på resultat	3	307 799	-17 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 663	-61 656
Årsresultat	4	1 092 663	-61 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 663	-61 656
Totalresultat		1 092 663	-61 656
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			338 163
Avsatt til annen egenkapital		1 092 663	-399 819
Sum overføringer og disponeringer		1 092 663	-61 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 586 881	25 099 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	24 586 881	25 099 108
Sum anleggsmidler		24 586 881	25 099 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		977 439	10 632
Konsernfordringer		1 525 291	558 914
Sum fordringer		2 502 730	569 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 746	157 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 746	157 534
Sum omløpsmidler		2 830 476	727 080
SUM EIENDELER		27 417 357	25 826 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 790 796	24 698 133
Sum opptjent egenkapital		25 790 796	24 698 133
Sum egenkapital	4	25 890 796	24 798 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 117	242 807
Sum avsetninger for forpliktelser		130 117	242 807
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 117	242 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	7 132
Betalbar skatt	3	420 489	
Skyldig offentlige avgifter			282
Kortsiktig konserngjeld			433 542
Annen kortsiktig gjeld		972 369	344 291
Sum kortsiktig gjeld		1 396 444	785 247
Sum gjeld		1 526 561	1 028 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 417 357	25 826 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663045

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 726 822	1 593 307
Sum inntekter		1 726 822	1 593 307
Kostnader			
Lønnskostnad		3 382	17 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 227	512 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		263 366	278 840
Sum kostnader		778 975	808 551
Driftsresultat		947 847	784 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 932 754	
Annen renteinntekt		8 791	5 086
Sum finansinntekter		1 941 545	5 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 488 930	
Annen rentekostnad			868 809
Sum finanskostnader		1 488 930	868 809
Netto finans		452 615	-863 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 462	-78 967
Skattekostnad på resultat	3	307 799	-17 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 663	-61 656
Årsresultat	4	1 092 663	-61 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 663	-61 656
Totalresultat		1 092 663	-61 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 163
Avsatt til annen egenkapital		1 092 663	-399 819



Sum overføringer og
disponeringer

1 092 663

-61 656



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 586 881	25 099 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	24 586 881	25 099 108
Sum anleggsmidler		24 586 881	25 099 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		977 439	10 632
Konsernfordringer		1 525 291	558 914
Sum fordringer		2 502 730	569 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 746	157 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 746	157 534
Sum omløpsmidler		2 830 476	727 080
SUM EIENDELER		27 417 357	25 826 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 790 796	24 698 133
Sum opptjent egenkapital		25 790 796	24 698 133
Sum egenkapital	4	25 890 796	24 798 133



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 117	242 807
Sum avsetninger for forpliktelses		130 117	242 807
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 117	242 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	7 132
Betalbar skatt	3	420 489	
Skyldig offentlige avgifter			282
Kortsiktig konserngjeld			433 542
Annen kortsiktig gjeld		972 369	344 291
Sum kortsiktig gjeld		1 396 444	785 247
Sum gjeld		1 526 561	1 028 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 417 357	25 826 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fossveien 15 AS

Org.nr.: 915 611 087



Resultatregnskap

Fossveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 726 822	1 593 307
Sum driftsinntekter		1 726 822	1 593 307
Lønnskostnad		3 382	17 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 227	512 227
Annen driftskostnad		263 366	278 840
Sum driftskostnader		778 975	808 551
Driftsresultat		947 847	784 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 932 754	0
Annen renteinntekt		8 791	5 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 488 930	0
Annen rentekostnad		0	868 809
Resultat av finansposter		452 615	-863 723
Resultat før skattekostnad		1 400 462	-78 967
Skattekostnad på resultat	3	307 799	-17 311
Resultat		1 092 663	-61 656
Årsresultat	4	1 092 663	-61 656
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	338 163
Avsatt til annen egenkapital		1 092 663	-399 819
Sum overføringer		1 092 663	-61 656



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 586 881	25 099 108
Sum varige driftsmidler	5	24 586 881	25 099 108
Sum anleggsmidler		24 586 881	25 099 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		977 439	10 632
Konsernfordringer		1 525 291	558 914
Sum fordringer		2 502 730	569 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 746	157 534
Sum omløpsmidler		2 830 476	727 080
Sum eiendeler		27 417 357	25 826 188



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 790 796	24 698 133
Sum opptjent egenkapital		25 790 796	24 698 133
Sum egenkapital	4	25 890 796	24 798 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	130 117	242 807
Sum avsetning for forpliktelser		130 117	242 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 586	7 132
Betalbar skatt	3	420 489	0
Skyldig offentlige avgifter		0	282
Konserngjeld		0	433 542
Annen kortsiktig gjeld		972 369	344 291
Sum kortsiktig gjeld		1 396 444	785 247
Sum gjeld		1 526 561	1 028 055
Sum egenkapital og gjeld		27 417 357	25 826 188

Oslo, 14.05.2024
Styret i Fossveien 15 AS

Filip Lorentzen
styreleder/daglig leder

Ingunn Lehne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 611 335	25 611 335
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 611 335	25 611 335
Bokført verdi 31.12.2023	25 611 335	25 611 335
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	512 227	512 227
Årets avskrivninger	512 227	512 227
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 024 454	1 024 454
Avskrivningssatser		2%



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 489	95 379
Endring i utsatt skatt	-112 690	-112 690
Skattekostnad ordinært resultat	307 799	-17 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 462	-78 967
Permanente forskjeller	-1 377	282
Endring i midlertidige forskjeller	512 227	512 227
Avgitt konsernbidrag	0	-433 542
Skattepliktig inntekt	1 911 312	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 489	95 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-95 379
Sum betalbar skatt i balansen	420 489	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	591 441	1 103 668	512 227
Sum	591 441	1 103 668	512 227
Grunnlag for utsatt skatt	591 441	1 103 668	512 227
Utsatt skatt (22 %)	130 117	242 807	112 690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	24 698 133	24 798 133
Årets resultat				1 092 663	1 092 663
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	25 790 796	25 890 796

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 051 871	27 051 871
Sum	27 051 871	27 051 871
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 586 881	25 099 108
Sum	24 586 881	25 099 108