



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 477	659 790
Sum inntekter		681 477	659 790
Kostnader			
Lønnskostnad	8	124 986	131 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 330	122 585
Annen driftskostnad	8	900 089	1 999 757
Sum kostnader		1 140 405	2 254 287
Driftsresultat		-458 928	-1 594 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen rentekostnad		33 326	
Annen finanskostnad		476 645	221 181
Sum finanskostnader		509 971	221 181
Netto finans		-509 971	-220 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 899	-1 815 401
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-126 017	-399 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 882	-1 416 012
Årsresultat		-842 882	-1 416 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 882	-1 416 012
Totalresultat		-842 882	-1 416 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-842 882	-1 416 012
Sum overføringer og disponeringer		-842 882	-1 416 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 558 884	1 432 867
Sum immaterielle eiendeler		1 558 884	1 432 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 835 658	5 866 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 835 658	5 866 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		695 000
Andre langsiktige fordringer	9	39 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	39 000	1 195 000
Sum anleggsmidler		7 433 542	8 494 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 171	8 988
Sum fordringer		3 171	8 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	521 195	471 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 195	471 381
Sum omløpsmidler		524 366	480 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 957 908	8 975 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9, 10	1 154 836	1 997 717
Sum opptjent egenkapital		1 154 836	1 997 717
Sum egenkapital		4 485 947	5 328 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 964	2 465 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 964	2 465 278
Sum langsiktig gjeld		2 337 964	2 465 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476	54 406
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 499	1 689
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 091 022	1 124 825
Sum kortsiktig gjeld		1 133 998	1 180 920
Sum gjeld		3 471 962	3 646 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 908	8 975 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421653

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 477	659 790
Sum inntekter		681 477	659 790
Kostnader			
Lønnskostnad	8	124 986	131 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 330	122 585
Annen driftskostnad	8	900 089	1 999 757
Sum kostnader		1 140 405	2 254 287
Driftsresultat		-458 928	-1 594 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen rentekostnad		33 326	
Annen finanskostnad		476 645	221 181
Sum finanskostnader		509 971	221 181
Netto finans		-509 971	-220 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-126 017	-399 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 882	-1 416 012
Årsresultat		-842 882	-1 416 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 882	-1 416 012
Totalresultat		-842 882	-1 416 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-842 882	-1 416 012
Sum overføringer og disponeringer		-842 882	-1 416 012



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 558 884	1 432 867
Sum immaterielle eiendeler		1 558 884	1 432 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 835 658	5 866 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 835 658	5 866 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		695 000
Andre langsiktige fordringer	9	39 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	39 000	1 195 000
Sum anleggsmidler		7 433 542	8 494 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 171	8 988
Sum fordringer		3 171	8 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	521 195	471 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 195	471 381
Sum omløpsmidler		524 366	480 369
SUM EIENDELER		7 957 908	8 975 026



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9, 10	1 154 836	1 997 717
Sum opptjent egenkapital		1 154 836	1 997 717

Sum egenkapital		4 485 947	5 328 828
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 964	2 465 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 964	2 465 278

Sum langsiktig gjeld		2 337 964	2 465 278
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 476	54 406
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 499	1 689
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 091 022	1 124 825
Sum kortsiktig gjeld		1 133 998	1 180 920

Sum gjeld		3 471 962	3 646 198
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 908	8 975 026
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Enit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 278 580



RESULTATREGNSKAP

ENIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		681 477	659 790
Sum driftsinntekter		681 477	659 790
Lønnskostnad	8	124 986	131 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 330	122 585
Annen driftskostnad	8	900 089	1 999 757
Sum driftskostnader		1 140 405	2 254 287
Driftsresultat		-458 928	-1 594 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	276
Annen rentekostnad		33 326	0
Annen finanskostnad		476 645	221 181
Resultat av finansposter		-509 971	-220 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 899	-1 815 401
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-126 017	-399 389
Ordinært resultat		-842 882	-1 416 012
Årsresultat		-842 882	-1 416 012
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		842 882	1 416 012
Sum overføringer		-842 882	-1 416 012

ENIT AS

SIDE 2



BALANSE

ENIT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 558 884	1 432 867
Sum immaterielle eiendeler		1 558 884	1 432 867
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 835 658	5 866 790
Sum varige driftsmidler		5 835 658	5 866 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	695 000
Andre langsiktige fordringer	9	39 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	39 000	1 195 000
Sum anleggsmidler		7 433 542	8 494 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 171	8 988
Sum fordringer		3 171	8 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	521 195	471 381
Sum omløpsmidler		524 366	480 369
Sum eiendeler		7 957 908	8 975 026



BALANSE

ENIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9, 10	1 154 836	1 997 717
Sum opptjent egenkapital		1 154 836	1 997 717
Sum egenkapital		4 485 947	5 328 828
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 964	2 465 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 964	2 465 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 476	54 406
Skyldig offentlige avgifter		39 499	1 689
Annen kortsiktig gjeld	2	1 091 022	1 124 825
Sum kortsiktig gjeld		1 133 998	1 180 920
Sum gjeld		3 471 962	3 646 198
Sum egenkapital og gjeld		7 957 908	8 975 026

Røyken, 16.05.2022
Styret i Enit AS

Stine Kaarsberg
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 614 439	6 614 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 199	84 199
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 698 638	6 698 638
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	625 065	625 065
+ Årets ordinære avskrivninger	115 330	115 330
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	740 395	740 395
= Bokført verdi 31.12.21	5 958 243	5 958 243
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 - Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 973 326 til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2021 med 33 326.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 655. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2021 kr 22 655.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	3 231 111	1 997 717	5 328 828
Årets resultat	0	0	-842 882	-842 882
Utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	3 231 111	1 154 836	4 485 947

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	12 500,0	100 000
Sum	8		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Kaarsberg	8	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Kaarsberg	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2 337 964 sikret ved pant. Det er avgitt pant i eiendom som har en total bokført verdi på kr 3 835 658.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 017	-399 389
Skattekostnad ordinært resultat	-126 017	-399 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-968 899	-1 815 401
Permanente forskjeller	396 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 184	3 122
Skattepliktig inntekt	-578 991	-1 812 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 938	2 754	-6 184
Sum	8 938	2 754	-6 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 094 775	-6 515 784	578 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 085 837	-6 513 031	572 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 558 884	-1 432 867	126 017

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	108 196	115 159
Arbeidsgiveravgift	15 338	14 858
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 296	1 928
Sum	124 830	131 945

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	108 196
Annen godtgjørelse	1 296
Sum	109 492

REVISOR



Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Realisert	Tap/gevinst
ANLEGGSMIDLER				
PRE Bragernes IV AS	2,2 %	1 195 000	0	-1 195 000
Sum		1 195 000	0	-1 195 000
Sum verdipapirer		1 195 000	0	-1 195 000

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -842 882 etter skatt, mot kr. -1 416 012 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2021 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen i 2022 forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.