



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLYGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 475	21 313
Sum kostnader		57 475	21 313
Driftsresultat		-57 475	-21 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 673	304
Sum finansinntekter		1 673	304
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		1 673	281
Resultat før skattekostnad		-55 802	-21 032
Skattekostnad på resultat	2	-12 276	-4 627
Årsresultat		-43 526	-16 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 526	-16 405
Totalresultat		-43 526	-16 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 526	-16 405
Sum overføringer og disponeringer		-43 526	-16 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 903	4 627
Sum immaterielle eiendeler		16 903	4 627
Sum anleggsmidler		16 903	4 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 207 973	1 207 973
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538	
Konsernfordringer		12 778	70 870
Sum fordringer		13 316	70 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 221 289	1 278 843
SUM EIENDELER		1 238 192	1 283 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 268 123	1 268 123
Sum innskutt egenkapital		1 298 123	1 298 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	59 931	16 406
Sum opptjent egenkapital		-59 931	-16 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 238 192	1 281 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 752
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 752
Sum gjeld		0	1 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 192	1 283 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463119

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLYGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 151 774
FJELLYGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 475	21 313
Sum kostnader		57 475	21 313
Driftsresultat		-57 475	-21 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 673	304
Sum finansinntekter		1 673	304
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		1 673	281
Resultat før skattekostnad		-55 802	-21 032
Skattekostnad på resultat	2	-12 276	-4 627
Årsresultat		-43 526	-16 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 526	-16 405
Totalresultat		-43 526	-16 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 526	-16 405
Sum overføringer og disponeringer		-43 526	-16 405



Organisasjonsnr: 932 151 774
FJELLYGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 903	4 627
Sum immaterielle eiendeler		16 903	4 627
Sum anleggsmidler		16 903	4 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 207 973	1 207 973
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538	
Konsernfordringer		12 778	70 870
Sum fordringer		13 316	70 870
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		1 221 289	1 278 843
SUM EIENDELER		1 238 192	1 283 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 268 123	1 268 123
Sum innskutt egenkapital		1 298 123	1 298 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	59 931	16 406
Sum opptjent egenkapital		-59 931	-16 406
Sum egenkapital		1 238 192	1 281 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			1 752
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 752
Sum gjeld		0	1 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 192	1 283 470



Organisasjonsnr: 932 151 774
FJELLYGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjellygata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 774



RESULTATREGNSKAP

FJELLYGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 475	21 313
Sum driftskostnader		57 475	21 313
Driftsresultat		-57 475	-21 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 673	304
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		1 673	281
Resultat før skattekostnad		-55 802	-21 032
Skattekostnad på resultat	2	-12 276	-4 627
Årsresultat		-43 526	-16 405
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	43 526	16 405
Sum overføringer		-43 526	-16 405



BALANSE

FJELLYGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	16 903	4 627
Sum immaterielle eiendeler		16 903	4 627
Sum anleggsmidler		16 903	4 627
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	4	1 207 973	1 207 973
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		538	0
Konsernfordringer		12 778	70 870
Sum fordringer		13 316	70 870
Sum omløpsmidler		1 221 289	1 278 843
Sum eiendeler		1 238 192	1 283 470



BALANSE

FJELLYGATA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 268 123	1 268 123
Sum innskutt egenkapital		1 298 123	1 298 123
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-59 931	-16 406
Sum opptjent egenkapital		-59 931	-16 406
Sum egenkapital		1 238 192	1 281 717
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 752
Sum kortsiktig gjeld		0	1 752
Sum gjeld		0	1 752
Sum egenkapital og gjeld		1 238 192	1 283 470

Porsgrunn, 12.05.2025
Styret i Fjellygata Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellygata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 276	-4 627
Skattekostnad ordinært resultat	-12 276	-4 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 802	-21 032
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 802	-21 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

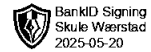
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 834	-21 032	55 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 834	-21 032	55 802
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 903	-4 627	12 276

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 268 123	-16405	1 281 718
Årets resultat			-43 526	-43 526
Pr 31.12.2024	30 000	1 268 123	-59 931	1 238 192

Note 4 Prosjekter under utvikling

	2024	2023
Tomter	1 207 973	1 207 973
Sum	1 207 973	1 207 973



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLYGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0