



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 268 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVILINGENIØR VANG AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Vang Solveien 4 9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 150	614 125
Annen driftsinntekt		3 848 856	612 135
Sum inntekter		4 635 006	1 226 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 436	8 000
Annen driftskostnad		394 432	395 829
Sum kostnader		411 868	403 829
Driftsresultat		4 223 137	822 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		850 000
Annen renteinntekt		59 468	
Sum finansinntekter		59 468	850 000
Annen rentekostnad		213 092	330 476
Sum finanskostnader		213 092	330 476
Netto finans		-153 624	519 524
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 513	1 341 955
Skattekostnad	3	899 968	114 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 545	1 227 765
Årsresultat		3 169 545	1 227 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 545	1 227 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 169 545	1 227 765
Sum overføringer og disponeringer		3 169 545	1 227 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 172 215	12 266 192
Maskiner og anlegg	1	7 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 182	
Sum varige driftsmidler		15 226 397	12 281 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		15 626 397	12 681 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 310	71 575
Andre kortsiktige fordringer	6		100 000
Sum fordringer		39 310	171 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472 516	61 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 516	61 383
Sum omløpsmidler		3 511 826	232 958
SUM EIENDELER		19 138 223	12 914 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 161	2 600 616
Sum opptjent egenkapital		5 770 161	2 600 616
Sum egenkapital		5 800 161	2 630 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 660 000	9 764 539
Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	9 764 539
Sum langsiktig gjeld		11 660 000	9 764 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 612	1 924
Betalbar skatt	3	899 563	114 688
Skyldig offentlige avgifter		160 133	145 191
Annen kortsiktig gjeld		615 754	257 192
Sum kortsiktig gjeld		1 678 062	518 995
Sum gjeld		13 338 062	10 283 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 138 223	12 914 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396971

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR VANG AS
Forretningsadresse: c/o Knut Vang
Solveien 4
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 268 145
SIVILINGENIØR VANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 150	614 125
Annen driftsinntekt		3 848 856	612 135
Sum inntekter		4 635 006	1 226 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 436	8 000
Annen driftskostnad		394 432	395 829
Sum kostnader		411 868	403 829
Driftsresultat		4 223 137	822 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		850 000
Annen renteinntekt		59 468	
Sum finansinntekter		59 468	850 000
Annen rentekostnad		213 092	330 476
Sum finanskostnader		213 092	330 476
Netto finans		-153 624	519 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	4 069 513	1 341 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 968	114 190
Årsresultat		3 169 545	1 227 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 545	1 227 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 169 545	1 227 765
Sum overføringer og disponeringer		3 169 545	1 227 765



Organisasjonsnr: 999 268 145
SIVILINGENIØR VANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,4	15 172 215	12 266 192
Maskiner og anlegg			
	1	7 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		47 182	
Sum varige driftsmidler			
		15 226 397	12 281 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		400 000	400 000
Sum anleggsmidler			
		15 626 397	12 681 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		39 310	71 575
Andre kortsiktige fordringer			
	6		100 000
Sum fordringer			
		39 310	171 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 472 516	61 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 472 516	61 383
Sum omløpsmidler			
		3 511 826	232 958
SUM EIENDELER			
		19 138 223	12 914 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 770 161	2 600 616
Sum opptjent egenkapital	5 770 161	2 600 616
Sum egenkapital	5 800 161	2 630 616
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 11 660 000	9 764 539
Sum annen langsiktig gjeld	11 660 000	9 764 539
Sum langsiktig gjeld	11 660 000	9 764 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 612	1 924
Betalbar skatt	3 899 563	114 688
Skyldig offentlige avgifter	160 133	145 191
Annen kortsiktig gjeld	615 754	257 192
Sum kortsiktig gjeld	1 678 062	518 995
Sum gjeld	13 338 062	10 283 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 138 223	12 914 150



Organisasjonsnr: 999 268 145
SIVILINGENIØR VANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sivilingeniør Vang AS**

Organisasjonsnr. 999268145

Utarbeidet av:

Tøco AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 202
9482 HARSTAD
Organisasjonsnr. 946037230



Sivilingeniør Vang AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		786 150	614 125
Annen driftsinntekt		3 848 856	612 135
Sum driftsinntekter		4 635 006	1 226 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 436	8 000
Annen driftskostnad		394 432	395 829
Sum driftskostnader		411 868	403 829
DRIFTSRESULTAT		4 223 137	822 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	850 000
Annen renteinntekt		59 468	0
Sum finansinntekter		59 468	850 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 092	330 476
Sum finanskostnader		213 092	330 476
NETTO FINANSPOSTER		(153 624)	519 524
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 069 513	1 341 955
Skattekostnad	3	899 968	114 190
ÅRSRESULTAT		3 169 545	1 227 765
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 169 545	1 227 765
SUM OVERF. OG DISP.		3 169 545	1 227 765

Årsregnskap for Sivilingeniør Vang AS

Organisasjonsnr. 999268145



Sivilingeniør Vang AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 172 215	12 266 192
Maskiner og anlegg	1	7 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 182	0
Sum varige driftsmidler		15 226 397	12 281 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 626 397	12 681 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 310	71 575
Andre kortsiktige fordringer	6	0	100 000
Sum fordringer		39 310	171 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472 516	61 383
SUM OMLØPSMIDLER		3 511 826	232 958
SUM EIENDELER		19 138 223	12 914 150



Sivilingeniør Vang AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 161	2 600 616
Sum opptjent egenkapital		5 770 161	2 600 616
SUM EGENKAPITAL		5 800 161	2 630 616
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 660 000	9 764 539
Sum annen langsiktig gjeld		11 660 000	9 764 539
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 660 000	9 764 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 612	1 924
Betalbar skatt	3	899 563	114 688
Skyldig offentlige avgifter		160 133	145 191
Annen kortsiktig gjeld		615 754	257 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 678 062	518 995
SUM GJELD		13 338 062	10 283 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 138 223	12 914 150

Harstad, den 05.05.2023

Knut Vang
Styrets leder/daglig leder



Sivilingeniør Vang AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sivilingeniør Vang AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 266 192	40 500	0	12 306 692
+ Tilgang	15 172 215	0	56 618	15 228 833
- Avgang	12 266 192	0	0	12 266 192
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 172 215	40 500	56 618	15 269 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	25 500	0	25 500
+ Ordinære avskrivninger	0	8 000	9 436	17 436
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	33 500	9 436	42 936
Balansført verdi pr 31/12	15 172 215	7 000	47 182	15 226 397
Prosentstøt for ord.avskr	100-1	20-20	33-33	

Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Mottatt uttbytte fra VS Eiendom AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	4 069 513
Permanente og andre forskjeller	275
Endring i midlertidige forskjeller	19 133
Inntekt	4 088 921

Årets skattekostnad:

2022

2021

Betalbar skatt	899 968	114 688
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-498
Samlede ordinære skattekostnader	899 968	114 190



Sivilingeniør Vang AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 660 000	9 764 539
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og anne fast eiendom	15 172 215	12 266 476
Sum pantsatte eiendeler	15 172 215	12 266 476

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer i VS Eiendom AS, hvor Sivilingeniør Vang AS eier 50% av aksjene. Aksjene er bokført til kostpris, med kr. 400 000,-

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Er fordring på VS Eiendom AS hvor selskapet eier 50 % av aksjene.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 stk aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021:

Knut Vang	30 stk aksjer (daglig leder og styrets leder)
-----------	---