



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318	102
Annen driftsinntekt		2 117 544	1 870 610
Sum inntekter		2 117 862	1 870 712
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		275 974	200 815
Annen driftskostnad		209 464	219 609
Sum kostnader		485 438	420 424
Driftsresultat		1 632 423	1 450 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 997	28 397
Annen renteinntekt		1 006	245
Sum finansinntekter		65 003	28 643
Annen rentekostnad		4	140
Sum finanskostnader		4	140
Netto finans		64 999	28 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 697 422	1 478 791
Skattekostnad på resultat		373 435	325 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 987	1 153 458
Årsresultat		1 323 987	1 153 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 987	1 153 458
Totalresultat		1 323 987	1 153 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 987	1 153 458
Sum overføringer og disponeringer		1 323 987	1 153 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		442 547	462 636
Sum immaterielle eiendeler		442 547	462 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 649 543	9 925 517
Sum varige driftsmidler		9 649 543	9 925 517
Sum anleggsmidler		10 092 091	10 388 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 486	36 842
Andre kortsiktige fordringer		3 761 445	2 239 517
Sum fordringer		3 770 931	2 276 359
Sum omløpsmidler		3 770 931	2 276 359
SUM EIENDELER		13 863 021	12 664 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
Sum innskutt egenkapital		9 117 566	9 117 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 228 096	2 904 109
Sum opptjent egenkapital		4 228 096	2 904 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 345 663	12 021 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	335 541
Betalbar skatt		353 346	275 711
Skyldige offentlige avgifter		86 704	
Annen kortsiktig gjeld		75 528	31 585
Sum kortsiktig gjeld		517 359	642 837
Sum gjeld		517 359	642 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 863 021	12 664 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474272

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318	102
Annen driftsinntekt		2 117 544	1 870 610
Sum inntekter		2 117 862	1 870 712
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		275 974	200 815
Annen driftskostnad		209 464	219 609
Sum kostnader		485 438	420 424
Driftsresultat		1 632 423	1 450 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 997	28 397
Annen renteinntekt		1 006	245
Sum finansinntekter		65 003	28 643
Annen rentekostnad		4	140
Sum finanskostnader		4	140
Netto finans		64 999	28 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 697 422	1 478 791
Skattekostnad på resultat		373 435	325 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 987	1 153 458
Årsresultat		1 323 987	1 153 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 987	1 153 458
Totalresultat		1 323 987	1 153 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 987	1 153 458
Sum overføringer og disponeringer		1 323 987	1 153 458



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		442 547	462 636
Sum immaterielle eiendeler		442 547	462 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 649 543	9 925 517
Sum varige driftsmidler		9 649 543	9 925 517
Sum anleggsmidler		10 092 091	10 388 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 486	36 842
Andre kortsiktige fordringer		3 761 445	2 239 517
Sum fordringer		3 770 931	2 276 359
Sum omløpsmidler		3 770 931	2 276 359
SUM EIENDELER		13 863 021	12 664 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
Sum innskutt egenkapital		9 117 566	9 117 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 228 096	2 904 109
Sum opptjent egenkapital		4 228 096	2 904 109
Sum egenkapital		13 345 663	12 021 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	335 541
Betalbar skatt		353 346	275 711
Skyldige offentlige avgifter		86 704	



Annen kortsiktig gjeld	75 528	31 585
Sum kortsiktig gjeld	517 359	642 837
Sum gjeld	517 359	642 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 863 021	12 664 512



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 11:51
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:14
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 14:57

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Nordre Toppe 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 117 862	1 870 712
Sum driftsinntekter		2 117 862	1 870 712
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	209 464	219 609
Ordinær avskrivning	5	275 974	200 815
Sum driftskostnader		485 438	420 424
Driftsresultat		1 632 423	1 450 288
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		63 997	28 397
Renteinntekter		1 006	245
Rentekostnader		4	140
Netto finansinntekter		64 999	28 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 697 422	1 478 791
Skattekostnad	4	373 435	325 333
Årsresultat		1 323 987	1 153 458
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 323 987	1 153 458
Overføringer og disponeringer		1 323 987	1 153 458



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	442 547	462 636
Sum immaterielle eiendeler		442 547	462 636
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	9 649 543	9 925 517
Sum varige driftsmidler		9 649 543	9 925 517
Sum anleggsmidler		10 092 091	10 388 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 486	36 842
Andre fordringer	8, 9	3 761 445	2 239 517
Sum fordringer		3 770 931	2 276 359
Sum omløpsmidler		3 770 931	2 276 359
SUM EIENDELER		13 863 021	12 664 512



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 617 566	7 617 566
Sum innskutt egenkapital		9 117 566	9 117 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 228 096	2 904 109
Sum opptjent egenkapital		4 228 096	2 904 109
Sum egenkapital		13 345 663	12 021 675
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	335 541
Betalbar skatt	4	353 346	275 711
Skyldige offentlige avgifter		86 704	0
Annen kortsiktig gjeld		75 528	31 585
Sum kortsiktig gjeld		517 359	642 837
Sum gjeld		517 359	642 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 863 021	12 664 512

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for Nordre Toppe 1 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Nordre Toppe 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 821 639 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	353 346	275 711
Endring utsatt skatt	20 088	49 623
Skattekostnad ordinært resultat	373 434	325 333
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 697 422	1 478 791
Endring i midlertidige forskjeller	-91 311	-225 557
Permanente forskjeller	4	0
Årets skattegrunnlag	1 606 115	1 253 234
Betalbar skatt	353 346	275 711
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 424 705	-2 619 298
Gevinst- og løpskonto	413 127	516 409
Netto midlertidige forskjeller	-2 011 578	-2 102 889
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-442 547	-462 636
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-462 636	-512 258
Innregnet mot resultat	20 088	49 623
Balanse 31.12	-442 547	-462 636

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 010 003
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 010 003
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	10 084 485
Årets avskrivninger	275 974
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	10 360 459
Bokført verdi 31.12.2022	9 649 543
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 2 400 aksjer, hver pålydende kr 625, samlet pålydende kr 1 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	7 617 566	2 904 109	12 021 675
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 323 987	1 323 987
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	7 617 566	4 228 096	13 345 663

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 739 142	2 038 110

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2023-05-04**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Kaland, Jim **2023-05-04**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Andreassen, Frode **2023-05-03**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Toppe 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Toppe 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SINWV-OCTTI-FUNXF-8PXZG-ZKST1-ZPA01



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordre Toppe 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SINWV-OCTTI-FUNXF-8PXZG-ZKST1-ZPA01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51N1VV-0CTT1-FUNXF-8PXZG-ZK5T1-ZPA01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>