



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODS & BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv	1,7	3 244 766	3 201 672
Sum inntekter		3 244 766	3 201 672
Kostnader			
Felleskostnader	7	563 466	725 526
Lønnskostnad	6	1 077 908	907 065
Avskrivning	1	949 813	1 362 454
Annen driftskostnad	6,7	830 591	1 180 615
Sum kostnader		3 421 778	4 175 660
Driftsresultat		-177 012	-973 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 924	53 491
Annen finansinntekt		2	383 965
Sum finansinntekter		25 926	437 456
Annen rentekostnad		442 549	527 365
Annen finanskostnad		2 305	1 839
Sum finanskostnader		444 854	529 204
Netto finans		-418 928	-91 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 940	-1 065 736
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-131 106	-318 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 834	-746 803
Årsresultat		-464 834	-746 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-504 000
Overføring annen egenkapital		464 834	1 250 803
Sum overføringer og disponeringer		464 834	746 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 747 011	1 615 905
Sum immaterielle eiendeler		1 747 011	1 615 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 571 465	16 340 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,7	848 602	775 564
Sum varige driftsmidler		17 420 067	17 116 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 427 188	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	147 440	147 440
Sum finansielle anleggsmidler		1 574 628	597 440
Sum anleggsmidler		20 741 706	19 329 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	589 074	405 591
Andre fordringer	7	125 719	114 651
Sum fordringer		714 793	520 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 662	4 483 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 662	4 483 047
Sum omløpsmidler		1 987 455	5 003 289
SUM EIENDELER		22 729 161	24 332 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 768 840	9 233 677
Sum opptjent egenkapital		8 768 840	9 233 677
Sum egenkapital		8 936 840	9 401 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 772 251	13 312 612
Sum annen langsiktig gjeld		12 772 251	13 312 612
Sum langsiktig gjeld		12 772 251	13 312 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	534 975	661 033
Skyldige offentlige avgifter	8	95 707	85 089
Annen kortsiktig gjeld	7	389 388	872 239
Sum kortsiktig gjeld		1 020 070	1 618 361
Sum gjeld		13 792 321	14 930 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 729 161	24 332 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437576

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODS & BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 925 739 502
GODS & BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv	1,7	3 244 766	3 201 672
Sum inntekter		3 244 766	3 201 672
Kostnader			
Felleskostnader	7	563 466	725 526
Lønnskostnad	6	1 077 908	907 065
Avskrivning	1	949 813	1 362 454
Annen driftskostnad	6,7	830 591	1 180 615
Sum kostnader		3 421 778	4 175 660
Driftsresultat		-177 012	-973 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 924	53 491
Annen finansinntekt		2	383 965
Sum finansinntekter		25 926	437 456
Annen rentekostnad		442 549	527 365
Annen finanskostnad		2 305	1 839
Sum finanskostnader		444 854	529 204
Netto finans		-418 928	-91 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-131 106	-318 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 834	-746 803
Årsresultat		-464 834	-746 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-504 000
Overføring annen egenkapital		464 834	1 250 803
Sum overføringer og disponeringer		464 834	746 803



Organisasjonsnr: 925 739 502
GODS & BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 747 011	1 615 905
Sum immaterielle eiendeler		1 747 011	1 615 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 571 465	16 340 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,7	848 602	775 564
Sum varige driftsmidler		17 420 067	17 116 016

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	1 427 188	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	147 440	147 440
Sum finansielle anleggsmidler		1 574 628	597 440

Sum anleggsmidler		20 741 706	19 329 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	589 074	405 591
Andre fordringer	7	125 719	114 651
Sum fordringer		714 793	520 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 662	4 483 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 662	4 483 047

Sum omløpsmidler		1 987 455	5 003 289
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 729 161	24 332 650
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 768 840	9 233 677
Sum opptjent egenkapital		8 768 840	9 233 677
Sum egenkapital		8 936 840	9 401 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 772 251	13 312 612
Sum annen langsiktig gjeld		12 772 251	13 312 612
Sum langsiktig gjeld		12 772 251	13 312 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	534 975	661 033
Skyldige offentlige avgifter	8	95 707	85 089
Annen kortsiktig gjeld	7	389 388	872 239
Sum kortsiktig gjeld		1 020 070	1 618 361
Sum gjeld		13 792 321	14 930 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 729 161	24 332 650



Organisasjonsnr: 925 739 502
GODS & BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1120.00	150.00	168000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IT-Eiendom AS	419.00	37.40%	Ordinær
Knut Røisgård	203.00	18.10%	Ordinær
Bjarne Fadum	148.00	13.20%	Ordinær
Harald L. Skretteberg	140.00	12.50%	Ordinær
Svein Helge Bakke	63.00	5.60%	Ordinær
Svein Kristiansen	39.00	3.50%	Ordinær
Reidulf Berg	39.00	3.50%	Ordinær
Kongstein Transport AS	35.00	3.10%	Ordinær
Svein Erik Borge	20.00	1.80%	Ordinær
Jan Petter Abrahamsen	10.00	0.90%	Ordinær
Knut Ivar Abrahamsen	4.00	0.40%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1120.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	890299.00	785867.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165811.00	110808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21798.00	10390.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1077908.00	907065.00

Note



6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	363715.00		

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			120000.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	12200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	30700.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	16090.00		

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BL Lagercontainer DA	99.00%	99.00%	359673.00	-60111.00



GODS & BIL EIENDOM AS

Org.nr. 925 739 502

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Gods & Bil Eiendom AS**

Org. nr. 925739502

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter mv	1,7	3 244 766	3 201 672
Sum driftsinntekter		3 244 766	3 201 672
Driftskostnader			
Felleskostnader	7	563 466	725 526
Lønnskostnad	6	1 077 908	907 065
Avskrivning	1	949 813	1 362 454
Annen driftskostnad	6,7	830 591	1 180 615
Sum driftskostnader		3 421 778	4 175 660
DRIFTSRESULTAT		-177 012	-973 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 924	53 491
Annen finansinntekt		2	383 985
Sum finansinntekter		25 926	437 456
Annen rentekostnad		442 549	527 365
Annen finanskostnad		2 305	1 839
Sum finanskostnader		444 854	529 204
Netto finansposter		-418 928	-91 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 940	-1 065 736
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-131 106	-318 933
ÅRSRESULTAT		-464 834	-746 803
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-504 000
Overføring annen egenkapital		464 834	1 250 803
Sum overføringer og disponeringer		464 834	746 803



Gods & Bil Eiendom AS

Org. nr: 925739502

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 747 011	1 615 905
Sum immaterielle eiendeler		1 747 011	1 615 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 571 465	16 340 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,7	848 602	775 564
Sum varige driftsmidler		17 420 067	17 116 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	1 427 188	0
Fordring på tilknyttet selskap	2	0	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	147 440	147 440
Sum finansielle anleggsmidler		1 574 628	597 440
Sum anleggsmidler		20 741 706	19 329 361
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	589 074	405 591
Andre fordringer	7	125 719	114 651
Sum fordringer		714 793	520 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 662	4 483 047
Sum omløpsmidler		1 987 455	5 003 289
SUM EIENDELER		22 729 161	24 332 650

**Gods & Bli Eiendom AS**

Org. nr. 925739502

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 788 840	9 233 677
Sum opptjent egenkapital		8 788 840	9 233 677
Sum egenkapital		8 956 840	9 401 677
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 772 251	13 312 612
Sum annen langsiktig gjeld		12 772 251	13 312 612
Sum langsiktig gjeld		12 772 251	13 312 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	534 975	661 033
Skyldige offentlige avgifter	8	95 707	85 069
Annen kortsiktig gjeld	7	389 388	872 239
Sum kortsiktig gjeld		1 020 070	1 618 341
Sum gjeld		13 792 321	14 930 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 729 161	24 332 630

Stokka, 25.05.2021


Svein Erik Borge
daglig leder, styreleder


Harald Ludvig Skretteberg
styremedlem


Hans Arne Kongstein
styremedlem



Gods og Bil Eiendom AS

Org.nr. 925 739 502

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Fakturerte felleskostnader er inkludert i leieinntektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i deltakerlignet datterselskap

Investeringen i datterselskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Forretningsbygg mv	Tomter	Parkeringsareal	Inventar, driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	35 827 911	23 222 359	7 129 938	4 537 306	938 308
Tilgang	1 720 703	847 656	-	166 436	706 611
Avgang	-528 048	-	-	-	-528 048
Anskaffelseskost 31.12.	37 020 566	24 070 015	7 129 938	4 703 742	1 116 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-19 600 499	-15 580 039	-	-3 752 191	-268 269
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	17 420 067	8 489 976	7 129 938	951 551	848 602
Årets avskrivninger	949 813	621 328	-	161 751	166 734
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningssats		3 %		10 - 14%	10 - 33 %

Det er solgt driftsmiddel med en regnskapsmessig gevinst på NOK 47.519. Beløpet er inkludert i leieinntekter. I tillegg er aktivert driftsløsøre viderefakturert nærstående selskap til kostpris, jfr. note 7.

Selskapets ledelse har revurdert avskrivningssatser og avskrivningsplan i 2020 for selskapets eiendom. Dette har medført en positiv resultat effekt på NOK 496.288 sammenlignet med tidligere år.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- og stemmeandel	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Vestfold Næringsstomter AS	1.395 aksjer (22,5 %)	Sandefjord	147 440	598 620	-390 886

Tall for egenkapital og årsresultat gjelder 2019, da tallene for 2020 ikke er klare per dags dato.

Transaksjoner og mellomværende per 31.12.:	2020	2019
Langsiktige fordringer på utbytte mv	0	450 000

**Gods og Bil Eiendom AS**

Org.nr. 925 739 502

Noter til regnskapet for 2020**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 120	150	168 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
IT Eiendom AS	(v/styreleder Svein Erik Borge)	419	37,4 %
Knut Røisgård		203	18,1 %
Bjarn Fadum		148	13,2 %
Harald Ludvig Skretteberg	styremedlem	140	12,5 %
Svein Helge Bakke		63	5,6 %
Svein Kristiansen		39	3,5 %
Reidulf Berg		39	3,5 %
Kongstein Transport AS	styremedlem Hans A. Kongstein	35	3,1 %
Svein Erik Borge	styremedlem/daglig leder	20	1,8 %
Jan Petter Abrahamsen		10	0,9 %
Knut Ivar Abrahamsen		4	0,4 %
		1 120	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	168 000	9 233 677	9 401 677
Årets resultat		-464 834	-464 834
Sum egenkapital 31.12.	168 000	8 768 840	8 936 840

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller > 5 år	10 072 251	11 262 612
Gjeld som er sikret ved pant	12 772 251	13 312 612
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	16 571 465	16 340 452
Pant i fast eiendom	16 000 000	16 000 000

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-131 106	-318 933
Skattekostnad	-131 106	-318 933
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	5 979 261	6 028 418
Frømførbart skattemessig underskudd	1 961 700	1 316 603
	7 940 961	7 345 021
Herav utsatt skattefordel	1 747 011	1 615 905
Skattesats	22 %	22 %



Gods og Bil Eiendom AS

Org.nr. 925 739 502

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Lønn og styrehonorar	1 161 835	785 867
Lønnstilskudd	-271 536	0
Arbeidsgiveravgift	165 811	110 808
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 798	10 390
	1 077 908	907 065

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,0 2,0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Daglig leder	363 715	273 450
Styre	120 000	120 000
Revisor, revisjon	23 500	18 500
Revisor, bistand	9 500	12 200

Note 7 Transaksjoner og mellomværende nærstående parter

	2020	2019
Leieinntekter fra BL Lagercontainer DA (datterselskap fra 2020)	69 600	43 440
Leieinntekter fra Mogtek AS og Borgeskogen Dekksenter AS (nærstående selskaper)	169 750	154 430
Inntektsførte felleskostnader fra Mogtek AS og Borgeskogen Dekksenter AS	84 076	56 993
Div administrasjons- og vakmesterjenester kjøpt fra Mogtek AS (nærstående selskap)	225 655	658 868
Kjøp av rekvizita fra Borgeskogen Dekksenter AS (nærstående selskap)	33 034	0
Kjøp av driftsløsøre mv. fra Borgeskogen Dekksenter AS og Mogtek AS (nærstående)	610 177	0
Kjøp av brakker fra IT-Eiendom AS (eierselskap)	30 000	0
Videresalg av driftsløsøre til IT-Eiendom AS (eierselskap)	224 998	0

Fordringer og gjeld per 31.12

	2020	2019
Kundefordring på IT-Eiendom AS, Mogtek AS og Borgeskogen Dekksenter AS	433 391	147 819
Kortsiktig fordring på styreleder/daglig leder	16 090	0
Leverandørgjeld til Mogtek AS og Borgeskogen Dekksenter AS	97 693	5 772
Skyldig utbytte til aksjonærer	0	504 000

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	43 413	35 527
Skyldig skattetrekk	32 733	35 527

Note 9 Investering i deltakerlignet datterselskap

	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årets resultat
BL Lagercontainer AS	Tønsberg	99,00 %	1 427 188	1 427 188	359 673	-60 111

Resultatet for 2020 er fordelt på de tidligere eierne i sin helhet, slik at det ikke er bokført noen resultatandel fra deltagerlignet datterselskap for 2020.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Aktivitetnivået fremover kan fremdeles påvirkes noe av pågående pandemi.

Styret og daglig leder vurderer og iverksetter løpende tiltak i forhold til den videre utviklingen, vurderer selskapets likviditetsrisiko løpende og iverksetter risikoreducerende tiltak om nødvendig.

Styret og daglig leder vurderer selskapets posisjon som god og markedsutsiktene på kort sikt og lengre sikt som tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Gods & Bil Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Gods & Bil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gods & Bil Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 464.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Gods & Bil Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa