



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 128 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 39 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 437 531	2 404 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 531</b>	<b>2 404 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	314 117	419 000
Andre driftskostnader	2	165 693	256 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 810</b>	<b>675 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 721</b>	<b>1 729 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 073
Annen renteinntekt		267	802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>16 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	55 987	87 687
Annen rentekostnad		1 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 204</b>	<b>87 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 937</b>	<b>-70 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900 783</b>	<b>1 658 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 172	364 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 7	1 499 293	1 381 373



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-16 682	-87 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	54 150	49 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 150</b>	<b>49 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	9 003 352	9 317 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 003 352</b>	<b>9 317 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 057 502</b>	<b>9 366 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 418
Andre kortsiktige fordringer		103 738	112 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 738</b>	<b>121 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		97 912	33 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 912</b>	<b>33 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 650</b>	<b>154 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 259 152</b>	<b>9 521 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 586 589	3 603 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 589</b>	<b>3 603 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 086 589</b>	<b>4 103 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 623 503	3 646 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 503</b>	<b>3 646 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 503</b>	<b>3 646 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 889	
Skyldige offentlige avgifter			539
Annen kortsiktig gjeld	5	1 922 170	1 770 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 549 059</b>	<b>1 771 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 172 563</b>	<b>5 418 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 259 152</b>	<b>9 521 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 128 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 39 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 910 128 493  
JANAFLATEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 437 531	2 404 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 531</b>	<b>2 404 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	314 117	419 000
Andre driftskostnader	2	165 693	256 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 810</b>	<b>675 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 721</b>	<b>1 729 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 073
Annen renteinntekt		267	802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>16 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	55 987	87 687
Annen rentekostnad		1 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 204</b>	<b>87 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 937</b>	<b>-70 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900 783</b>	<b>1 658 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 172	364 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 7	1 499 293	1 381 373
Overført fra annen egenkapital		-16 682	-87 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 623 503	3 646 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 503</b>	<b>3 646 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 503</b>	<b>3 646 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 889	
Skyldige offentlige avgifter			539
Annen kortsiktig gjeld	5	1 922 170	1 770 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 549 059</b>	<b>1 771 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 172 563</b>	<b>5 418 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 259 152</b>	<b>9 521 326</b>



Organisasjonsnr: 910 128 493  
JANAFLATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Janaflaten 39 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 910 128 493



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Janaflaten 39 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Janaflaten 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 482 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: 7E1UJ-ESZX-ASPPH-YK78I-MHPXH-LIOSM



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7E1U2-ESZX-ASPPH-YK78I-MHPXH-LI0SM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-26 07:14:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 7E1U2-ES2X-ASPPH-YK78I-MHPXH-LI05M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Janaflaten 39 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 437 531	2 404 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 437 531</b>	<b>2 404 915</b>
Ordinære avskrivninger	3	314 117	419 000
Andre driftskostnader	2	165 693	256 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 810</b>	<b>675 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 721</b>	<b>1 729 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	16 073
Andre renteinntekter		267	802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>16 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	55 987	87 687
Andre rentekostnader		1 217	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 204</b>	<b>87 687</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 937</b>	<b>-70 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900 783</b>	<b>1 658 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 172	364 916
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5, 7	1 499 293	1 381 373
Overført fra annen egenkapital		16 682	87 579
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 482 611</b>	<b>1 293 794</b>

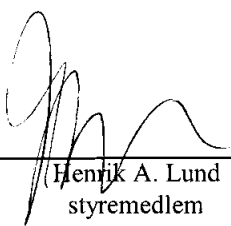



<b>Janaflaten 39 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	54 150	49 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 150</b>	<b>49 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	9 003 352	9 317 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 003 352</b>	<b>9 317 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 057 502</b>	<b>9 366 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 418
Andre kortsiktige fordringer		103 738	112 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 738</b>	<b>121 179</b>
Bankinnskudd		97 912	33 233
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>97 912</b>	<b>33 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 650</b>	<b>154 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 259 152</b>	<b>9 521 326</b>



<b>Janaflaten 39 AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	6, 7	500 000	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	7	3 586 589	3 603 270	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 589</b>	<b>3 603 270</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 086 589</b>	<b>4 103 270</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 623 503	3 646 525	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 503</b>	<b>3 646 525</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		626 889	0	
Skyldige offentlige avgifter		0	539	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 922 170	1 770 991	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 549 059</b>	<b>1 771 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 172 563</b>	<b>5 418 056</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 259 152</b>	<b>9 521 326</b>	

Bergen, 20.04.2022  
Styret i Janaflaten 39 AS

 Henrik A. Lund styremedlem	 Ståle Gudmund Simonsen styreleder
--	--

Janaflaten 39 AS Side 4



## Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP Proflex	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 610 850	4 101 321	6 324 619	13 036 790
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 610 850</b>	<b>4 101 321</b>	<b>6 324 619</b>	<b>13 036 790</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 129 321	590 000	3 719 321
+ Ordinære avskrivninger	-	13 117	301 000	314 117
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>3 142 438</b>	<b>891 000</b>	<b>4 033 438</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 610 850</b>	<b>958 883</b>	<b>5 433 619</b>	<b>9 003 352</b>

Prosentst for ord.avskr 0 100 år 21 år

Det har i 2021 blitt gjennomført en estimatendring for deler av bygger hvor avskrivning bygning har økt fra 33 år til 100 år. Estimatenningen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Ny forventet levetid er 100 år fra anskaffelse.

### Note 4: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	1 900 783	1 658 710	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	21 387	112 281	
Ytet konsernbidrag	(1 922 170)	(1 770 991)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
<b>Anvendt underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(246 135)	(224 748)	21 387
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
<b>Sum forskjeller</b>	<b>(246 135)</b>	<b>(224 748)</b>	<b>21 387</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>(246 135)</b>	<b>(224 748)</b>	<b>21 387</b>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(54 150)	(49 445)	4 705

Utsatt skattefordel har i 2021 blitt bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

	2 021
Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(422 877)
Endring utsatt skatt	4 705
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(418 172)</b>



## Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	2 021	2 020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS		3 646 525	25 153
Midgard Nord AS	2 623 503	-	30 834
<b>Sum:</b>	<b>2 623 503</b>	<b>3 646 525</b>	<b>55 987</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 922 170,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten 39 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>250</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	500 000	3 603 270	4 103 270
Avsatt konsernbidrag	-	(1 499 293)	(1 499 293)
Årets resultat	-	1 482 611	1 482 611
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 586 589</b>	<b>4 086 589</b>

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Nord AS  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 9 003 352,- pr 31.12.21