



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 665 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bratten terrasse 4
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Siljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 077 258	2 370 363
Annen driftsinntekt		-45 185	52 549
Sum inntekter		2 032 073	2 422 912
Kostnader			
Varekostnad		1 055 735	1 325 755
Lønnskostnad	1, 2, 3	449 274	473 719
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 077	36 792
Annen driftskostnad	5	522 549	606 427
Sum kostnader		2 071 635	2 442 693
Driftsresultat		-39 562	-19 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	5
Sum finansinntekter		129	5
Annen rentekostnad		2 578	4 134
Sum finanskostnader		2 578	4 134
Netto finans		-2 448	-4 129
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-42 010	-23 909
Skattekostnad på ordinært resultat	8		15
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 010	-23 924
Årsresultat	12	-42 010	-23 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-42 010	-23 924
Sum overføringer og disponeringer		-42 010	-23 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	106 759	150 836
Sum varige driftsmidler		106 759	150 836
Sum anleggsmidler		106 759	150 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	256 279	93 055
Andre fordringer		43 926	93 246
Sum fordringer		300 205	186 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	124 916	142 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 916	142 612
Sum omløpsmidler		425 121	328 913
SUM EIENDELER		531 880	479 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 5 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	53 098	95 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		53 098	95 108
Sum egenkapital	12	83 098	125 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 575
Sum annen langsiktig gjeld			28 575
Sum langsiktig gjeld		0	28 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 811	205 422
Skyldige offentlige avgifter	11	93 365	30 903
Annen kortsiktig gjeld		156 605	89 741
Sum kortsiktig gjeld		448 782	326 066
Sum gjeld		448 782	354 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 880	479 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520196

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 665 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bratten terrasse 4
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Siljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 665 335
TELEMARK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 077 258	2 370 363
Annen driftsinntekt		-45 185	52 549
Sum inntekter		2 032 073	2 422 912
Kostnader			
Varekostnad		1 055 735	1 325 755
Lønnskostnad	1, 2, 3	449 274	473 719
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 077	36 792
Annen driftskostnad	5	522 549	606 427
Sum kostnader		2 071 635	2 442 693
Driftsresultat		-39 562	-19 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	5
Sum finansinntekter		129	5
Annen rentekostnad		2 578	4 134
Sum finanskostnader		2 578	4 134
Netto finans		-2 448	-4 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-42 010	-23 909
Ordinært resultat etter skattekostnad	8		15
Årsresultat	12	-42 010	-23 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-42 010	-23 924
Sum overføringer og disponeringer		-42 010	-23 924



Organisasjonsnr: 919 665 335
TELEMARK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7 106 759 150 836

Sum varige driftsmidler 106 759 150 836

Sum anleggsmidler 106 759 150 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 256 279 93 055
Andre fordringer 43 926 93 246
Sum fordringer 300 205 186 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 124 916 142 612

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 124 916 142 612**

Sum omløpsmidler 425 121 328 913

SUM EIENDELER 531 880 479 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer à
kr 5 000,00) 6, 12 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 53 098 95 108
Sum opptjent egenkapital 53 098 95 108

Sum egenkapital 12 83 098 125 108

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 575
Sum annen langsiktig gjeld		28 575
Sum langsiktig gjeld	0	28 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 811	205 422
Skyldige offentlige avgifter	11 93 365	30 903
Annen kortsiktig gjeld	156 605	89 741
Sum kortsiktig gjeld	448 782	326 066
Sum gjeld	448 782	354 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	531 880	479 749



Organisasjonsnr: 919 665 335
TELEMARK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	5000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siljan, Steffen	6.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392948.00	404751.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52657.00	57943.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3669.00	11025.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449274.00	473719.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	365493.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TELEMARK EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	392 948	404 751
Arbeidsgiveravgift	52 657	57 943
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 669	11 025
Sum	449 274	473 719

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	365 493	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6	5 000,00	30 000,00
Sum	6		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siljan, Steffen	6	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Verktøy	Stillas	ATV	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 973	55 635	79 864	58 500	210 972
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 973	55 635	79 864	58 500	210 972
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(10 844)	(15 440)	(48 679)	(29 250)	(104 213)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 129	40 195	31 185	29 250	106 759
Årets avskrivninger	5 658	11 127	15 592	11 700	44 077
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5 år	5 år	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 010)	(23 909)
+/- Permanente forskjeller	(115)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 611	(9 742)
Årets skattegrunnlag	(39 514)	(33 651)
+/- Endring i utsatt skatt		15
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	15
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(28 366)	(25 508)	(2 858)
Omløpsmidler	0	(5 469)	5 469
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 651)	(73 165)	39 514
Netto forskjeller	(62 017)	(104 142)	42 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 017	104 142	(42 125)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 911

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	261 748	93 055
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 469)	
Netto oppførte kundefordringer	256 279	93 055

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 20 463. Skyldig skattetrekk er kr 20 456.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	95 108	125 108
Årets resultat		(42 010)	(42 010)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	53 098	83 098