



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 203 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GHANA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Tømmeråsen 43 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Helena Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	221 542	228 618
Sum kostnader		221 542	228 618
Driftsresultat		-221 542	-228 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	81 248
Annen rentekostnad		478 231	1 299 816
Annen finanskostnad		7 068	46 348
Sum finanskostnader		485 299	1 427 412
Netto finans		-485 299	-1 427 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 841	-1 656 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-706 841	-1 656 008
Årsresultat		-706 841	-1 656 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-706 841	-1 656 008
Sum overføringer og disponeringer		-706 841	-1 656 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Andre langsiktige fordringer	8, 9	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 001	81 001
Sum anleggsmidler		81 002	81 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 015 759	907 026
Sum fordringer		1 015 759	907 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 687	65 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 687	65 663
Sum omløpsmidler		1 068 446	972 689
SUM EIENDELER		1 149 448	1 053 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 100	50 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		1 322 720	1 322 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	9 739 100	9 032 259
Sum opptjent egenkapital		-9 739 100	-9 032 259
Sum egenkapital		-8 416 380	-7 709 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 922	-26 628
Annen kortsiktig gjeld	11	9 542 905	8 789 858
Sum kortsiktig gjeld		9 565 827	8 763 230
Sum gjeld		9 565 827	8 763 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 447	1 053 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898598

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHANA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Tømmeråsen 43
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Helena Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 999 203 434
GHANA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	221 542	228 618
Sum kostnader		221 542	228 618
Driftsresultat		-221 542	-228 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	81 248
Annen rentekostnad		478 231	1 299 816
Annen finanskostnad		7 068	46 348
Sum finanskostnader		485 299	1 427 412
Netto finans		-485 299	-1 427 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 841	-1 656 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-706 841	-1 656 008
Årsresultat		-706 841	-1 656 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-706 841	-1 656 008
Sum overføringer og disponeringer		-706 841	-1 656 008



Organisasjonsnr: 999 203 434
GHANA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	1
Andre langsiktige fordringer	8, 9	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 001	81 001

Sum anleggsmidler		81 002	81 002
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 015 759	907 026
Sum fordringer		1 015 759	907 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 687	65 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 687	65 663

Sum omløpsmidler		1 068 446	972 689
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 149 448	1 053 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	50 100	50 100
Overkurs	10	1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		1 322 720	1 322 720

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	9 739 100	9 032 259
-------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-9 739 100	-9 032 259
Sum egenkapital		-8 416 380	-7 709 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 922	-26 628
Annen kortsiktig gjeld	11	9 542 905	8 789 858
Sum kortsiktig gjeld		9 565 827	8 763 230
Sum gjeld		9 565 827	8 763 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 447	1 053 691



Organisasjonsnr: 999 203 434
GHANA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen, men styret er likevel av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift likevel er tilstede. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen. Men selskapet vil ha behov for videre tilførsel av likvider i 2020 for å dekke selskapets løpende



utgifter. Det er inngått avtale mellom selskapets aksjonærer om at slik kapital vil bli tilført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-221 542	-228 618
Sum driftskostnader		-221 542	-228 618
Driftsresultat		-221 542	-228 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-81 248
Annen rentekostnad		-478 231	-1 299 816
Annen finanskostnad		-7 068	-46 348
Sum finanskostnader		-485 299	-1 427 412
Netto finans		-485 299	-1 427 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 841	-1 656 008
Ordinært resultat		-706 841	-1 656 008
Årsresultat		-706 841	-1 656 008
Overføringer			
Udekket tap		-706 841	-1 656 008
Sum overføringer		-706 841	-1 656 008



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Andre langsiktige fordringer	8, 9	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 001	81 001
Sum anleggsmidler		81 002	81 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 015 759	907 026
Sum fordringer		1 015 759	907 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 687	65 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 687	65 663
Sum omløpsmidler		1 068 446	972 689
SUM EIENDELER		1 149 448	1 053 691



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 100	50 100
Overkurs	10	1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		1 322 720	1 322 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-9 739 100	-9 032 259
Sum opptjent egenkapital		-9 739 100	-9 032 259
Sum egenkapital		-8 416 380	-7 709 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 922	-26 628
Annen kortsiktig gjeld	11	9 542 905	8 789 858
Sum kortsiktig gjeld		9 565 828	8 763 230
Sum gjeld		9 565 828	8 763 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 448	1 053 691

Bergen, 21.07.2022

Camilla Helena Andersson
Styrets leder/Daglig leder

Stian Harborg Skare
Styremedlem



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen, men styret er likevel av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift likevel er tilstede. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Men selskapet vil ha behov for videre tilførsel av likvider i 2020 for å dekke selskapets løpende utgifter. Det er inngått avtale mellom selskapets aksjonærer om at slik kapital vil bli tilført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-706 841	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 992	0
Skattepliktig inntekt	-742 833	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-899 810	-863 818	-35 992
Fremførbart underskudd	-7 394 895	-8 137 728	742 833
Netto forskjeller	-8 294 705	-9 001 546	706 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 294 705	9 001 546	-706 841
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til GRFS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 103 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 103 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 103 558
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 103 558
Balanseført verdi pr 31/12	0

Anleggsmiddelet består av prosjektkostnader som er aktivert i 2014 i forbindelse med byggeprosjekt i South Essipon, Upper Inchaban, Western Region, Ghana. På grunn av usikkerhet omkring prosjektet, er bokført verdi nedskrevet til null.

Note 7 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ghana Real Estate AS eier 100 % av Ghana Hotel Investment LTD. Ghana Hotel Investment LTD har negativ egenkapital og fordringen på selskapet som var på kroner 81 248, er nedskrevet til 0.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 100	1 272 620	-9 032 259	-7 709 539
Årsresultat	0	0	-706 841	-706 841
Egenkapital 31.12.2021	50 100	1 272 620	-9 739 100	-8 416 380



GHANA REAL ESTATE AS
999 203 434

Note 11 - Gjeld

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til følgende selskap:

	2021	
2020		
Dørmænen Holding AS	4 140 404	3 738 577
Inventa Finans AS	1 219 750	1 219
750		
Andersson Invest AS	68 981	50
942		
North West Holding AS	1 105 807	1 075 428
Konge Holding AS	1 436 931	1 361
056		
Praediator International	628 711	436 759
Flax Holding AS	942 322	907 346
SUM	9 542 905	8 789
858		